



mgr inż. Andrzej Nowak

ul. Tuwima 5
67-100 Nowa Sól
tel. 68 4126710
kom. 604 643034

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Moniuszki 3 B
67-100 Nowa Sól 16/

Egz. nr 1.

STAROSTWO POWIATOWE
w Nowej Soli

05. 11. 2015

WPŁYNĘŁO

L. dz.

PROJEKT - ANEKS

ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja: Budowa domu przedpogrzebowego, wewnętrznej energetycznej linii zasilającej, zbiornika na ścieki, ogrodzenia, dróg i ciągów pieszo - jezdnych oraz oświetlenia terenu na działce nr 552/6 w Otyniu.

Inwestor: Gmina Otyń, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń

Adres inwestycji: Otyń, działka nr 552/6

PROJEKTANCI:

Architektura mgr inż. arch. Barbara Mikołajczak
upr. nr 95/79/Zg
w spec. architektonicznej

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zg

Konstrukcja mgr inż. Andrzej Nowak
upr. nr 18/86/Zg
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Andrzej Nowak
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny 18/86/Zg
LBS/BO/0711/01

Instalacje elektryczne Zdzisław Walczak
upr. nr 117/92/Lw

ZDZISŁAW WALCZAK
upr. bud. nr 117/92/Lw
projektowania, nadzorowania
i kierowania robotami elektrycznymi

Instalacje sanitarne mgr inż. Bożena Polańska
upr. nr 64/92/ZG
w spec. instalacyjno-inżynieryjna w zakresie instalacji sanitarnych

PROJEKTANT
mgr inż. Bożena Polańska
67-100 NOWA SÓL
ul. Cieszyńskiego 8
upr. bud.-inst. nr 64/92/ZG

Nowa Sól, listopad 2015r.

Spis zawartości projektu

1. Strona tytułowa	-str. 1.
2. Spis zawartości projektu	-str. 2.
3. Opis do projektu zagospodarowania działki	-str. 3-7.
4. Projekt zagospodarowania działki	-str. 8.
5. Załącznik do projektu zagospodarowania działki (oryginał mapy)	-str. 9.
6. Profil przyłącza do zbiornika bezodpływowego	-str. 10.
7. Schemat jednokreskowy linii oświetlenia	-str. 11.
8. Załączniki	-str. 12-23
9. Informacja dotycząca planu BIOZ	-str. 24-25.
10. Oświadczenia, zaświadczenia przynależności, kopie uprawnień projektantów	-str. 26-33.
11. Decyzje, uzgodnienia i opinie	-str. 34-40.

Niniejszy projekt budowlany - ANEKS

.....
zagospodarowania działki

został zatwierdzony decyzją nr 787/2015

z dnia 27.11.2015. znak OS.6740.752.2015.MP

wydaną przez

Z up. STAROSTY

Barbara Kachnic
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwestycja: Budowa domu przedpogrzebowego, wewnętrznej energetycznej linii zasilającej, zbiornika na ścieki, ogrodzenia, dróg i ciągów pieszo - jezdnych oraz oświetlenia terenu na działce nr 552/6 w Otyńiu.

Inwestor: Gmina Otyń, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń

Adres inwestycji: Otyń, działka nr 552/6

1. Podstawa opracowania.

- Projekt budowlany, zatwierdzony przez Starostę Nowosolskiego z udzielonym pozwoleniem na budowę – Decyzja nr 292/2012.
- umowa i uzgodnienia z Inwestorem – Gminą Otyń oraz Urzędem Miasta Nowa Sól
- wypisy z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Otyń
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- wizje lokalne
- warunki, opinie i uzgodnienia
- normy i przepisy obowiązujące w budownictwie

2. Zakres i przedmiot inwestycji:

Zakres inwestycji obejmuje budowę domu przedpogrzebowego wraz z wewnętrzną energetyczną linią zasilającą, zbiornikiem na ścieki, ogrodzeniem, ciągami pieszo-jezdnymi, oświetleniem terenu.

Projekt budowlany tej inwestycji został zatwierdzony przez Starostę Nowosolskiego i Decyzją nr 292/2012 z dnia 14.05.2012r. zostało udzielone pozwolenie na budowę.

Inwestycja została rozpoczęta w oparciu o prawomocne pozwolenie na budowę.

W związku z koniecznością zmiany usytuowania budynku na terenie działki związanej z faktem, że dom przedpogrzebowy będzie użytkowany zarówno przez Gminę Otyń jak i Miasto Nowa Sól wymagane jest uzyskanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę w zakresie dotyczącym projektu zagospodarowania działki.

Zestawienie powierzchni:

Budynek domu przedpogrzebowego

- powierzchnia zabudowy budynku – 126,90 m²
- kubatura budynku – 589,70 m³
- wysokość w kalenicy – 5,94 m

3. Położenie i lokalizacja:

Inwestycja jest zgodna z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Otyń i znajduje się na terenie oznaczonym symbolami 2ZC i 2KS – Uchwała nr XI.79.2011 rady Gminy w Otyniu z dnia 28 października 2011r.

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Otyń, gm. Otyń na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 552/6. Działka jest własnością Gminy Otyń.

Obszar oddziaływania obiektów projektowanych w granicach działek Inwestora.

Działka o nieregularnym kształcie graniczy od strony zachodniej i północnej z terenami istniejących cmentarzy (1ZC i 3ZC). Od strony wschodniej dalsza część terenu działki 552/7 przeznaczona pod rozbudowę cmentarza w dalszych etapach. Od południa tereny zieleni parkowej i komunikacji.

Dojazd do działki z ul. Spokojnej (od strony zachodniej) wewnętrzną drogą istniejącego cmentarza oraz nowoprojektowanym ciągiem pieszo – jezdny z parkingu przy ul. Spokojnej (wg odrębnego opracowania).

Obszar zainwestowania nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

4. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.

Działka nr 552/6 jest niezabudowana i niezagospodarowana. Teren działki jest pochyły ze spadkiem w kierunku zachodnim, w zakresie rzędnych 78,50 – 69,00 m npm.

Działka od strony północnej i zachodniej graniczy z terenem istniejącego cmentarza i stanowi jego integralną część.

Na działce występuje starodrzew do zachowania.

5. Opis projektowanego zagospodarowania działki

Projektuje się dojazd do budynku z istniejącej wewnętrznej drogi istniejącego cmentarza. W celu skomunikowania z istniejącymi parkingami przy ul. Spokojnej projektuje się ciąg pieszy będący przedłużeniem istniejącego chodnika przy starym cmentarzu. Docelowo będzie zaprojektowany ciąg pieszo – jezdny z parkingu przy ul. Spokojnej do nowoprojektowanego domu przedpogrzebowego (objęty odrębnym opracowaniem).

Projektuje się budowę budynku domu przedpogrzebowego (z ogólnodostępnym WC przystosowanym dla osób niepełnosprawnych).

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr.24cm ocieplone warstwą styropianu o gr.12cm. Ściany wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych gr.24cm. Ściany wewnętrzne działowe z pustaków ceramicznych gr.12cm. Ściany przedsionka z cegły klinkierowej. Dach o konstrukcji z wiązarów kratowych, stromy dwuspadowy. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej zakładkowej w kolorze miedzianym. Okna PCV, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne drewniane indywidualnie projektowane. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne. Konstrukcja dachu od wewnątrz wykończona boazerią z modrzewia. Posadzki: płytki gresowe. Instalacje elektryczne, sanitarne (ciepła woda z przepływowego podgrzewacza wody). Ogrzewanie elektryczne.

Budynek zaopatrywany będzie w wodę z sieci wodociągowej przyłączem z rury PEHD fi 32 (wg osobnego opracowania).

Odprowadzenie ścieków przewiduje się do szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 4,0 m³ (np. EKO-4000 prod. EKO-BIO Bukowiec) przez przyłącze fi 160 z rur PCV.

Budynek Domu Przedpogrzebowego zasilany będzie projektowanym przyłączem kablowym z istniejącego złącza kablowo - pomiarowego ZK-1/P posadowionego przy działce nr 17/2 do złącza kablowo - pomiarowego ZK1x-1P zabudowanego przy działce 17/1, wykonanym przez ENEA Operator Sp. Z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra Rejon dystrybucji Nowa Sól.

Dla zasilania budynku Domu Przedpogrzebowego należy wykonać zalicznikową wewnętrzną linię zasilającą YKY 5 x 16 mm² prowadzoną od złącza kablowo - pomiarowej ZK1x-1P do rozdzielni głównej bezpiecznikowej umieszczonej w budynku w pomieszczeniu gospodarczym. WLZ do budynku Domu Przedpogrzebowego YKY 5 x 16 mm² – ca.138 mb.

Zaprojektowano częściowe oświetlenie terenu w postaci 4 lamp parkowych. Lampy np. typ Rosa, oprawy OPA-1, klosze Auris przeźroczyste z daszkiem, wysięgnik podwójny na słupach aluminiowych wys. 4,0 m, anodowanych na kolor grafit/czarny, źródło światła LED.

Zaprojektowano także podświetlenie zewnętrzne elewacji budynku w postaci 7 szt. doziemnych opraw architektonicznych np. typ Lug, Runa 2 LED.

Z szafy oświetleniowej znajdującej się w pomieszczeniu gospodarczym należy wyprowadzić 2 obwody oświetleniowe kablami YKY 5x6 mm² zgodnie z projektem.

Działka będzie częściowo ogrodzona, otwarta na istniejący cmentarz. Od strony wjazdu głównego i wzdłuż projektowanego ciągu pieszego istniejące ogrodzenie z siatki i płyt betonowych należy rozebrać. Z odzyskanych elementów betonowych projektuje się przedłużenie ogrodzenia od strony południowej i zachodniej, zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Szerokość przęsła 2,06 m, wysokość 1,75 m.

Projekt zawiera wykonanie placu utwardzonego pod pojemnik na odpady.

Przy budynku projektuje się 2 szt. ławek oraz 2 kosze na śmieci osadzone w betonowym fundamencie (np. typ Klasi-Improdukcja).

Projektuje się wykonanie placu utwardzonego oraz ciągu pieszego jako przedłużenie istniejącego chodnika. Ciągi pieszo - jezdne i place z kostki brukowej betonowej gr. 8cm w kolorze „barwy jesieni” na podbudowie z tłucznia bazaltowego gr. 25cm. Obramowania krawężnikami betonowymi 15x30 cm na ławie betonowej z oporem.

Ciągi piesze z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na podbudowie z piasku 25cm. Obramowania obrzeżami chodnikowymi 20x6 cm na ławie betonowej.

Teren ma dostęp do drogi publicznej, t.j. drogi gminnej ul. Spokojna wewnętrzną drogą istniejącego cmentarza oraz nowoprojektowanym ciągiem pieszo – jezdny z parkingu przy ul. Spokojnej (wg odrębnego opracowania).

6. Bilans terenu.

- powierzchnia działki 552/6 - powierzchnia zainwestowania	12 000,00 m ²	-	100,00 %
- powierzchnia zabudowy domu przedpogrzebowego	126,90 m ²	-	1,06 %
- powierzchnia placu pod pojemnik na odpady	15,00 m ²	-	0,13 %
- powierzchnia ciągów pieszo-jezdných	466,00 m ²	-	3,88 %
- powierzchnia ciągów pieszych	82,00 m ²	-	0,68 %
- powierzchnia grzebalna	2 544,00 m ²	-	21,20 %
- powierzchnia zieleni	8 766,10 m ²	-	73,05 %

7. Zieleni.

Założeniem nasadzeń zieleni jest zastosowanie zróżnicowanych gatunków w taki sposób, aby podkreślić charakter i przeznaczenie miejsca. Przyjmuje się zasadę wykorzystania nasadzeń nie wymagających częstych zabiegów pielęgnacyjnych i nie zanieczyszczających nagrobków.

Istniejący drzewostan wysoki w całości do zachowania.

Na skarpach projektuje się zieleni w postaci niskich form płożących lub krzaczastych, przy placu wejściowym szpalery niewielkich form liściastych oraz iglaste rosochate jako skupiny. Przy placu pod pojemniki na odpady zieleni izolacyjna, w postaci niewysokich nasadzeń iglastych.

Na powierzchniach wolnych nawierzchnie trawiaste.

Wszelkie prace zieleniarskie (nasadzenia, przesadzenia, przygotowanie gleby, nawożenie, spulchnianie, zadarnianie, pielęgnacja itd.) powinny być wykonywane przez firmy specjalistyczne z zachowaniem zasad i sztuki ogrodniczej.

Wszystkie drzewa i krzewy przewidziane do zachowania, znajdujące się w zasięgu robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a prace w obrębie ich bryły korzeniowej muszą być wykonywane ręcznie. Krzewy sadzić w doły zaprawione ziemią żyzną o wymiarach 0,5x0,5m. Krzewy mniejsze sadzić w doły zaprawione ziemią żyzną o wymiarach 0,3x0,3 m.

Materiał roślinny powinien być pierwszej klasy, posiadać dobrze wykształcony system korzeniowy, część nadziemna powinna być dobrze rozkrzewiona.

Wszystkie posadzone w gruncie rośliny należy obficie podlać i wyściółkować około 3 - 5 cm warstwą kory mielonej.

Zestawienie projektowanych roślin

Drzewa i krzewy iglaste

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	ilość
1	<i>Thuja occidentalis</i> Danica	Żywotnik zachodni Danica	8
2	<i>Thuja occidentalis</i> 'Smaragd'	Żywotnik zachodni 'Smaragd'	5
3	<i>Thuja occidentalis</i> aurescens	Żywotnik zachodni odm. złocista	4
4	<i>Juniperushorizontalis</i> Golden	Jałowiec płożący	80

Drzewa i krzewy liściaste

Lp.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	ilość
5	<i>Buxus sempervirens</i> 'Rotundifolia	Bukszpan wiecznieziel.	10
6	<i>Rosa</i> Graham Thomas	Róża parkowa	20

8. Warunki geologiczne:

Na podstawie częściowych odkrywek stwierdza się, iż zalegający w miejscu posadowienia budynków grunt jest nośny, zalicza się do piasków średnich, średniowilgotny. Głębokość zalegania wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

Projektowana inwestycja zalicza się do I kategorii geotechnicznej, a warunki gruntowe panujące na działce do prostych.

9. Ochrona środowiska:

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.

10. Gromadzenie odpadków stałych.

Odpadki gromadzone będą w szczelnych pojemnikach na placu utwardzonym, zlokalizowanym za budynkiem Domu Przedpogrzebowego.

11. Dojazd pożarowy.

Dojazd pożarowy od ulicy Spokojnej wewnętrzną drogą istniejącego cmentarza oraz nowoprojektowanym ciągiem pieszo – jezdny (wg odrębnego opracowania).

Opracował:

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i inż. arch.
upr. bud. 95/79/Zg

PROJEKTANT
mgr inż. Bożena Polańska
67-100 NOWA SÓL
ul. Czarnieckiego 8
upr. bud.-inż. nr 84/92/Zg

LEGENDA

Skala map.
Identyfikacja
Nazwa miejscowości
Jednostka
Obręb ewidencyjny
Układ odniesienia
Oznaczenie
Informacja zagospodarowania projektowanego terenu
Mapa niniejsza przedstawia sytuację terenu z terenem
Uzgodnienia
Nie wyklucza
w PODGIEK inwentaryzacji
Mapa zawiera
i budynków
Granice parcel
Otyń

- 1 - projektowany dom przedpogrzebowy
- 2 - zbiornik bezodpływowy
- 3 - plac utwardzony pod pojemnik na odpady

☞ - lampy parkowe

• - oprawy architektoniczne zewnętrzne

- - przyłącze wody wg odrębnego opracowania

- - odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego

— - WLZ - YKY 5x16mm² - 138mb

• - krzewy iglaste

○ - krzewy liściaste

— - nowoprojektowane ogrodzenie z paneli betonowych

✕ - ogrodzenie do demontażu

na skarpach projektuje się zielen w postaci niskich form
płożących lub krzaczastych

— - 2 obwody oświetleniowe - YKY 5x6mm²

▢ - ciągi pieszce

▢ - ciągi pieszo-jezdne

□ - śmietnik

▬ - ławka

⊠ - złącze kablowo - pomiarowe

ZDZISŁAW WALCZAK
upr. bud. nr 117/92/Lw
do projektowania, nadzorowania
i kierowania robotami elektrycznymi

OBIEKT: DOM PRZEDPOGRZEBOWY
ADRES: OTYŃ DZ.NR. 552/6

OBIEKT: DOM PRZEDPOGRZEBOWY

ADRES: OTYŃ DZ.NR. 552/6

INWESTOR: URZĄD GMINY OTYŃ UL. RYNEK 1 67-106 OTYŃ

REŚĆ RYSUNKU: PLAN ZAGOSPODAROWANIA

PROJEKTANT: mgr inż. architekt
Barbara Mikołajczak
upr.bud.nr 95/79/Zg

PROJEKTANT: mgr inż.
Nowak Andrzej
upr.bud.nr 18/88/Zg

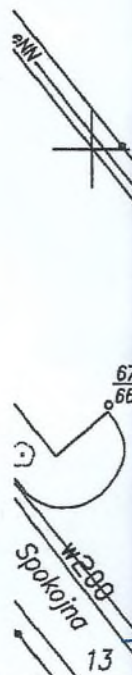
PROJEKTANT: Walczak Zdzisław
upr.bud.nr 117/92/LW

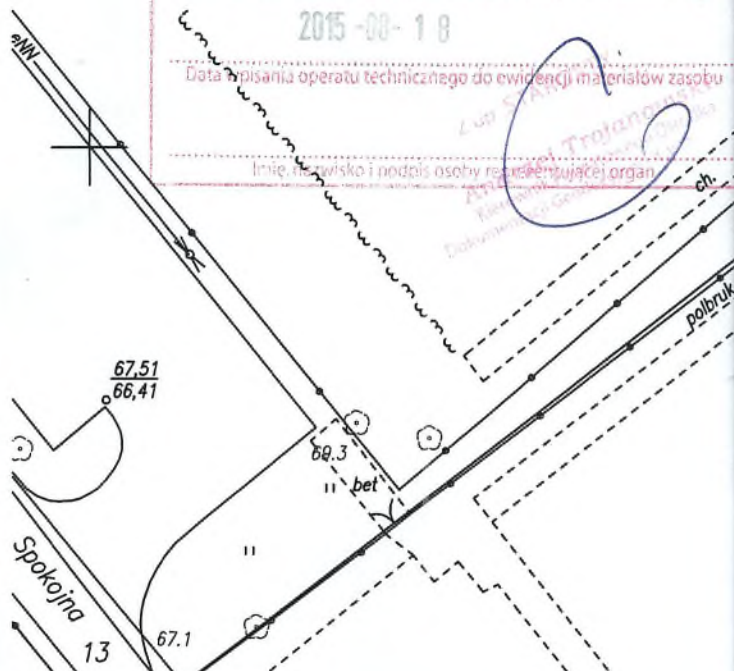
PROJEKTANT: mgr inż.
Bożena Polańska
upr.bud.nr 64/92/Zg

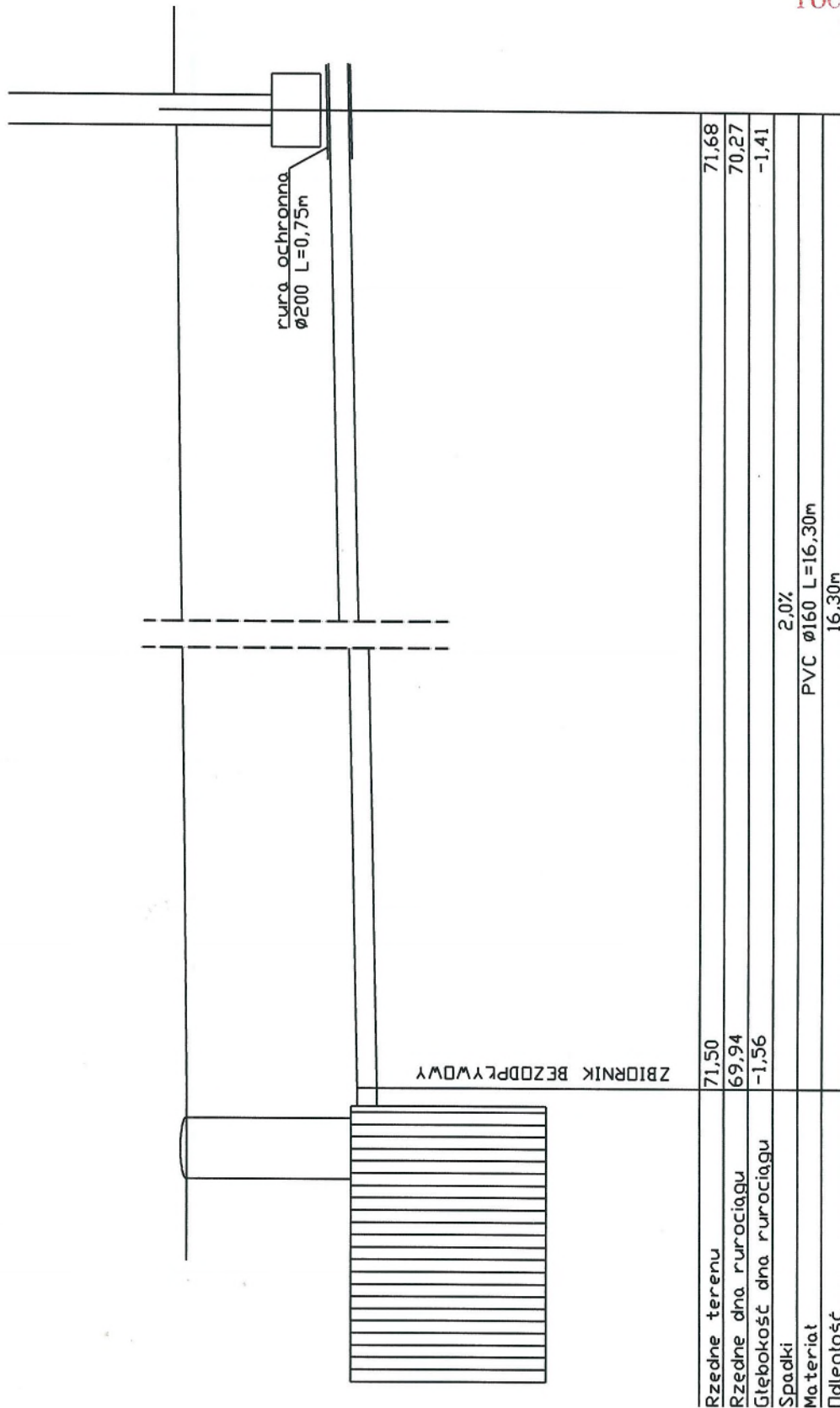
DATA:
STOPAD 2015

SKALA 1:500

RYS. NR.
1







Rzędne terenu	71,50	71,68
Rzędne dna rurociągu	69,94	70,27
Głębokość dna rurociągu	-1,56	-1,41
Spadki		2,0%
Materiał		PVC Ø160 L=16,30m
Odległość		16,30m

1:50
1:50

OBIEKT: DOM PRZEDPOGRZEBOWY

ADRES: OTYŃ DZ.NR. 552/6

INWESTOR: URZĄD GMINY OTYŃ UL. RYNEK 1 67-106 OTYŃ

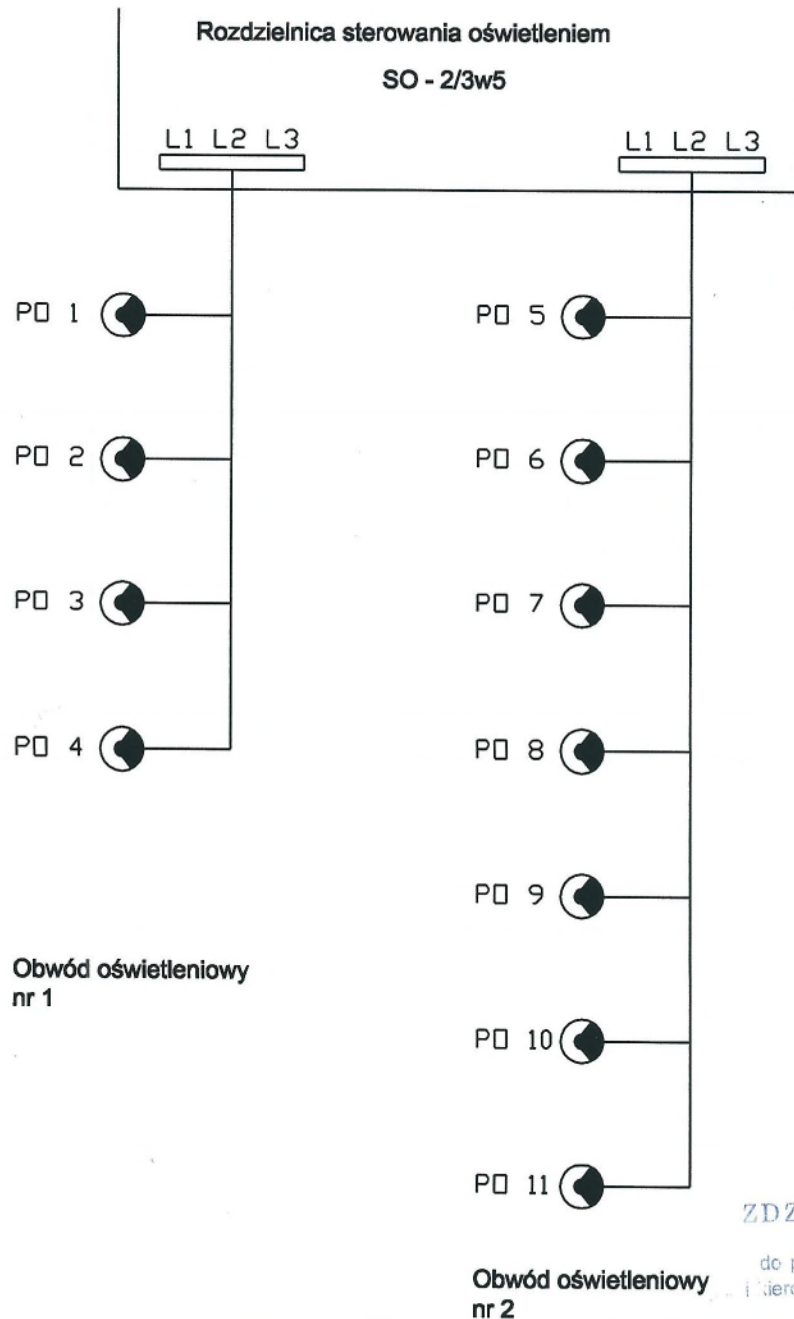
TREŚĆ RYSUNKU: PRZYŁĄCZE ZBIORNIKA BEZODPŁYWOWEGO

PROJEKTANT: mgr inż.
Bożena Polańska
upr.bud.nr 84/82/ZG

DATA:
LISTOPAD 2015

SKALA 1:50

RYS. NR.
2

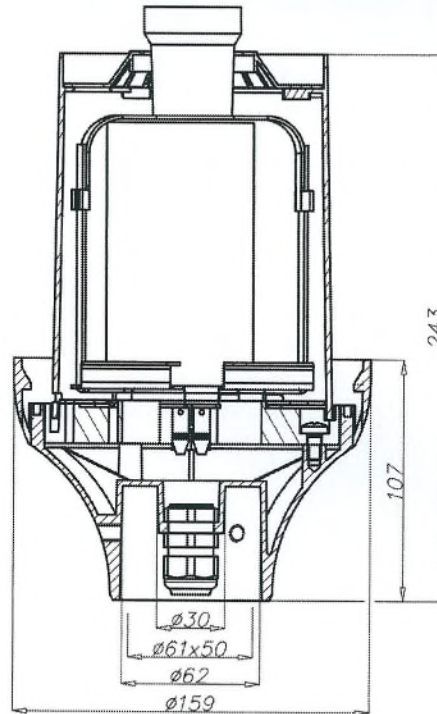


ZDZISŁAW WALCZAK
upr. bud. nr 117/02/Lw
do projektowania, nadzorowania
i kierowania robotami elektrycznymi

OBIEKT: DOM PRZEDPOGRZEBOWY		
ADRES: OTYŃ DZ.NR. 552/6		
INWESTOR: URZĄD GMINY OTYŃ UL. RYNEK 1 67-106 OTYŃ		
TREŚĆ RYSUNKU: SCHEMAT JEDNOKRESKOWY LINII OŚWIETLENIA		
PROJEKTANT: Walczak Zdzisław upr.bud.nr 117/02/LW		
DATA: LISTOPAD 2015	SKALA 1:100	RYS. NR. 3



Oprawa OPA-1



Charakterystyka

Napięcie	230V, AC
Częstotliwość	50 Hz
Klasa izolacji	II
Stopień ochrony	IP 65
Materiał	podstawa - odlew ciśnieniowy ze stopu aluminium; osłona osprzętu elektrycznego - poliwęglan
Kolor	czarny, możliwość malowania na kolor z palety RAL
Sposób montażu	tylko w górę
Montaż	na słupach, wysięgnikach, kinkietach aluminiowych i stalowych z zakończeniem Ø60 mm o długości 50 mm
Osprzęt elektryczny	na uniwersalnej ramie montażowej, statecznik magnetyczny z zabezpieczeniem termicznym dla lamp 50W-150W, możliwość zastosowania statecznika elektronicznego dla lampy MH 70W (EL)



« raster mały ze stali
nierdzewnej



« lampa



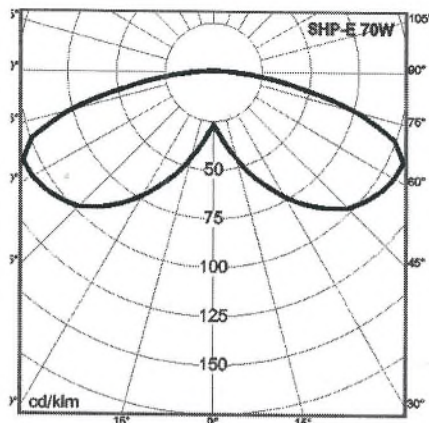
« osłona (PC) z krążkiem



« uniwersalna rama
montażowa z osprzętem
elektromagnetycznym
lub elektronicznym



« aluminiowa podstawa
oprawy



Krzywa rozsyłu dla oprawy OPA-1 S-70W,
klosz Kula malowana 400

Dane producenta

Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego ROSA Stanisław Rosa
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1, tel. +48 32 73 88 901, www.rosa.pl

Edycja

4

Data aktualizacji

9.07.2014

Podpis

Strona

1/2



Oprawa OPA-1



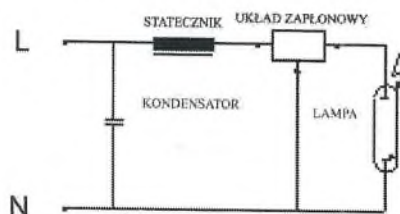
Dane techniczne

Typ oprawy		OPA-1 S-50W	OPA-1 S-70W	OPA-1 S-100W	OPA-1 S-150W	OPA-1 MH-70W
Malowana na kolor naturalny, RAL 9006	Kod	211701	211702	211703	211704	211707
Malowana na czarno		211801	211802	211803	211804	211807
Malowana na inny kolor		212701	212702	212703	212704	212707
Moc [W]		50	70	100	150	70
Typ źródła światła / oprawka		Sodowe E-27		Sodowe E-40		Metalohalogenkowe E-27
Waga oprawy netto [kg]		2,6	2,9	3,1	3,8	2,9
Objętość jednostkowa [m ³]		0,01				
Powierzchnia boczna [m ²]		0,21				
Średnica kołnierza klosza		Ø150				
Rodzaj / średnica klosza		Auris Normal i Maxi, Atlantis 500, Kula 400-500, Kiara 360			Auris Maxi, Atlantis 500, Kula 450-500	Auris Normal i Maxi, Atlantis 500, Kula 400-500, Kiara 360
Przykładowe typy lamp	Philips	SON 50W-E	SON 70W-E CDO-ET (-TT) 70W	SON(T) 100W-E CDO-ET (-TT) 100W	SON(T) 150W-E CDO-ET (-TT) 150W	-
	Osram	NAV-E 50W	NAV-E 70W	NAV-E(T) 100W	NAV-E(T) 150W	HQI-E 70W

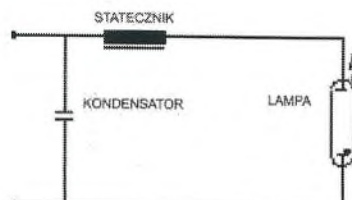
Typ oprawy		OPA-1 MH-100W	OPA-1 MH-150W	OPA-1 R-125W	OPA-1 E/Z
Malowana na kolor naturalny, RAL 9006	Kod	211708	211709	211713	211715
Malowana na czarno		211808	211809	211813	211815
Malowana na inny kolor		212708	212709	212713	212715
Moc [W]		100	150	125	23
Typ źródła światła / oprawka		Metalohalogenkowe E-27		Rtęciowe E-27	Świetlówki kompaktowe E-27
Waga oprawy netto [kg]		3,1	3,7	2,6	1,3
Objętość jednostkowa [m ³]		0,01			
Powierzchnia boczna [m ²]		0,21			
Średnica kołnierza klosza		Ø150			
Przykładowe typy lamp	Philips	-	-	HPL 125W	23W
	Osram	HQI-E 100W	HQI-E 150W	HQL 125W	23W

- Dyrektywa niskonapięciowa LVD 2006/95/WE, norma PN-EN 60598-1
- Dyrektywa EMC 2004/108/WE, normy: PN-EN 55015, PN-EN 61547, PN-EN 61000-3-2, PN-EN 61000-3-3

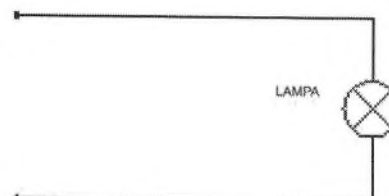
Schemat połączeń elektrycznych w oprawie



Sodowa i Metalohalogenkowa



Rtęciowa



Żarówka, świetlówka kompaktowa

Dane producenta

Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego ROSA Stanisław Rosa
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1, tel. +48 32 73 88 901, www.rosa.pl

Edycja

4

Data aktualizacji

9.07.2014

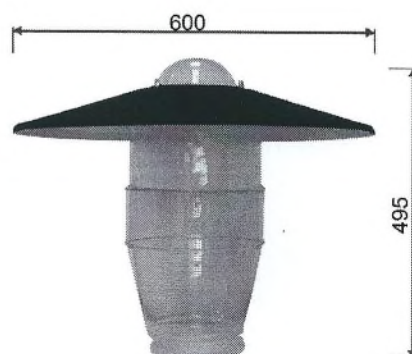
Podpis

Strona

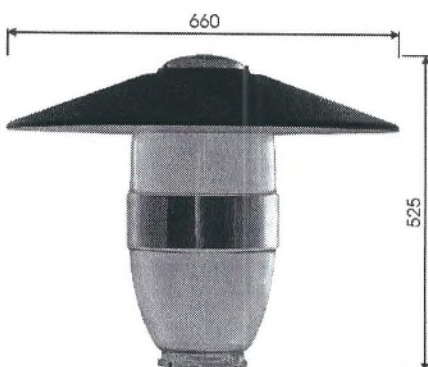
2/2



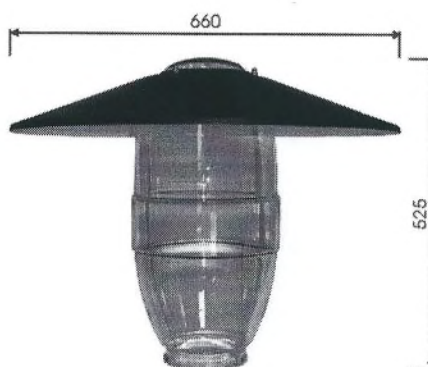
Auris



Auris I



Auris Maxi



Auris Maxi I

Dane techniczne

Typ klosza	Rodzaj tworzywa	Przezroczysty kod	Rodzaj stosowanych opraw	Maksymalna moc oprawy [W]	Średnica kołnierza klosza [mm]	Objętość jednostkowa [m ³]	Waga [kg]
Auris bez daszka	PC-UV	660169	OPA-1	sodowa i metalohalogenkowa - 100 rtęciowa - 125	Ø150	0,04	2,1
	PC	660162					
	PMMA	660163					
Auris I bez daszka	PC-UV	671169	OPA-1	sodowa i metalohalogenkowa - 150 rtęciowa - 125	Ø150	0,04	2
	PC	671162					
	PMMA	671163					
Auris Maxi bez daszka	PC	660362	OPA-1	sodowa i metalohalogenkowa - 150 rtęciowa - 125	Ø150	0,04	2
	PMMA	660363					
Auris Maxi I bez daszka	PC	671362	OPA-1	sodowa i metalohalogenkowa - 150 rtęciowa - 125	Ø150	0,04	1,9
	PMMA	671363					

Elementy dodatkowe	Kod		Materiał	Średnica zewnętrzna [mm]
	czarny	inny kolor		
Daszek do Aurisa	923602	923603	ukształtowana blacha aluminiowa	600
Daszek do Aurisa Maxi	923662	923663		660



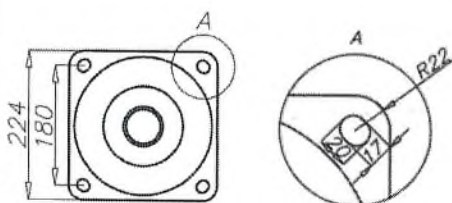
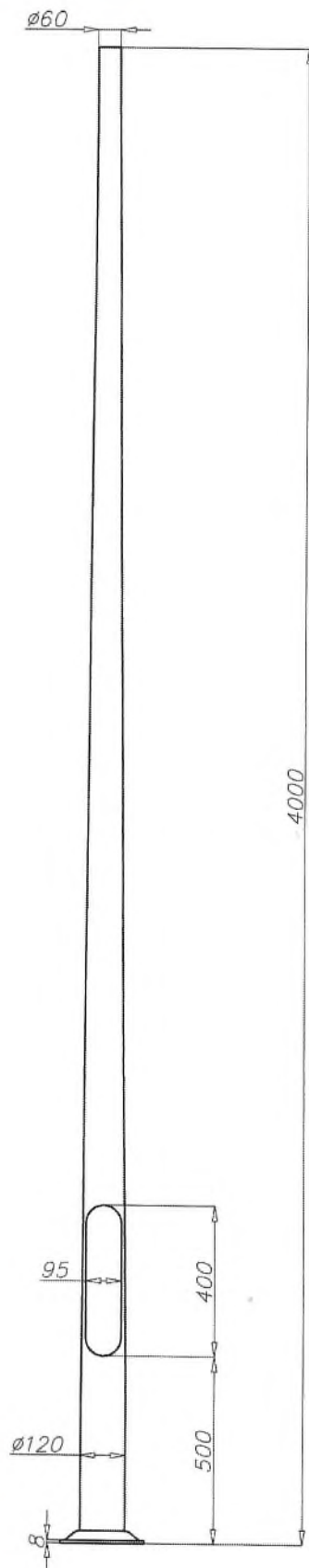
Dane techniczne

Typ słupa	SAL-4
Kod produktu	42201
Wysokość słupa H [m]	4,0
Grubość ścianki słupa [mm]	4,0
Waga netto [kg]	13,9
Orientacyjna objętość jednostkowa [m³]	0,09
Oprawy do montażu bezpośrednio na słupie	oprawy z mocowaniem $\varnothing 60$ o parametrach wagi i powierzchni nie przekraczających danych z tabeli wytrzymałościowej
Typ stosowanych wysięgników	wg tabeli wytrzymałościowej
Typ fundamentu / kosza zbrojeniowego	B-50 / Z-50
Kod fundamentu / kosza zbrojeniowego	311150 / 311205
Komplet elementów złącznych zwykłych / zrywalnych	4006 / 4007

Tabele wytrzymałościowe

SAL-4 kod 42201		Dopuszczalna powierzchnia boczna pojedynczej oprawy [m²] dla $C_x=0,7$			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
typ wysięgnika	dopuszczalna waga pojedynczej oprawy	I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
WA-01	10	0,87	0,72	0,52	0,46
WA-1	10	0,9	0,74	0,54	0,48
WA-2	10	0,69	0,56	0,39	0,33
WA-4	10	0,57	0,45	0,29	0,25
WA-5/1	10	0,43	0,35	0,24	0,21
WA-5/2	8	0,25	0,18	x	x
WA-8/1	10	0,52	0,42	0,29	0,25
WA-8/2	8	0,26	0,19	x	x
WA-11/1	10	0,48	0,38	0,25	0,21
WA-11/2	8	0,31	0,22	x	x
WA-14/1	10	0,51	0,41	0,28	0,24
WA-14/2	8	0,31	0,23	0,13	x
WA-15/1 P	10	0,53	0,43	0,29	0,25
WR-1/1	15	0,48	0,40	0,29	0,26
WR-4/1	15	0,43	0,36	0,26	0,23
WN-1	15	0,65 (Cx=1)	0,55 (Cx=1)	0,41 (Cx=1)	0,36 (Cx=1)
WN-2	8	0,32 (Cx=1)	0,27 (Cx=1)	0,2 (Cx=1)	0,18 (Cx=1)

SAL-4 kod 42201		Dopuszczalna powierzchnia boczna opraw i wysięgników [m²] dla $C_x=1$			
		Vref. = 22 m/s	Vref. = 24 m/s	Vref. = 26 m/s	Vref. = 28 m/s
Dopuszczalna masa opraw i wysięgników [kg]		I strefa, II kateg. terenu	I i III strefa, II kateg. terenu do 450m n.p.m.	II strefa, II kateg. terenu	III strefa, II kateg. terenu do 755m n.p.m.
20		0,73	0,62	0,47	0,42



- powierzchnia: aluminium szlifowane
- anodowanie w 10 kolorach, każdy z możliwością wyblyszczania
- opcja malowania proszkowego wg RAL (inne farby na życzenie klienta)
- zabezpieczenie elastomerem w kolorze słupa do wysokości 350 mm (inna wysokość na życzenie klienta)
- wnęka standard ROSA
- pakowanie: włóknina polipropylenowa
- certyfikat bezpieczeństwa biernego 100NE2

Dane producenta

Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego ROSA Stanisław Rosa
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1, tel. 32 73 88 901, www.rosa.pl

Edycja

3

Data aktualizacji

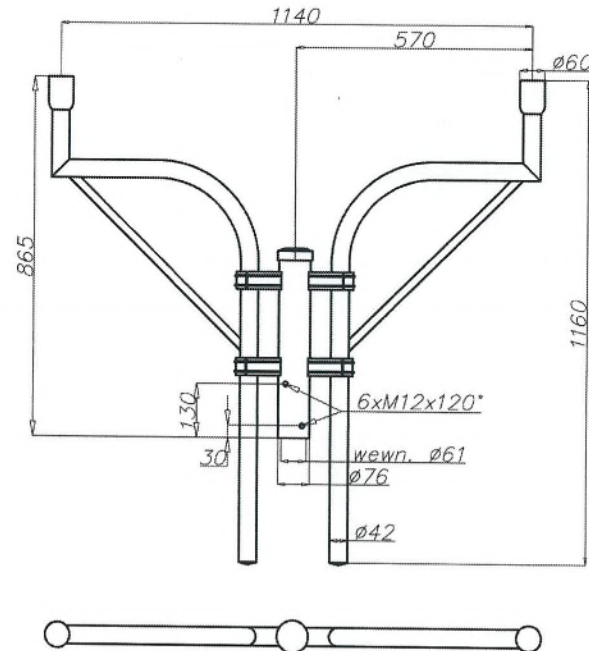
7.10.2014

Podpis

Strona

1/1

Wysięgnik aluminiowy WA-5/2



Dane techniczne

Typ wysięgnika	WA-5/2
Kod produktu	471052
Przeznaczenie	słupy aluminiowe z zakończeniem $\varnothing 60 \times 180$
Ilość ramion	2
Waga netto [kg]	5,8
Powierzchnia boczna wysięgnika [m ²]	0,197
Orientacyjna objętość jednostkowa [m ³]	0,079
Średnica montażowa oprawy [mm]	$\varnothing 60$
Typ stosowanej oprawy	oprawy parkowe z mocowaniem $\varnothing 60$

- anodowanie w 10 kolorach, każdy z możliwością wyblyszczania
- opcja malowania proszkowego wg RAL (inne farby na życzenie klienta)
- pakowanie: włóknina polipropylenowa
- certyfikat CE ważny w przypadku stosowania na słupach produkcji firmy ROSA

Dane producenta

Zakład Produkcji Sprzętu Oświetleniowego ROSA Stanisław Rosa
43-109 Tychy, ul. Strefowa 1, tel. +48 32 73 88 901, www.rosa.pl

Edycja

4

Data aktualizacji

24.11.2014

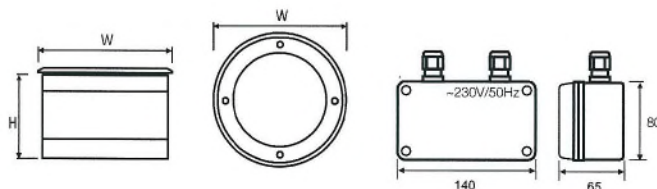
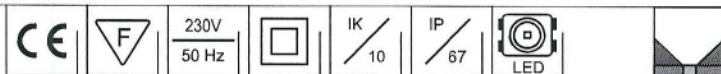
Podpis

Strona

1/1

Grupa katalogowa: OPRAWY ARCHITEKTONICZNE ZEWNĘTRZNE

RUNA 2 LED



Kod	Źródło światła	Moc LED [W]	Moc oprawy [W]	Kolor LED	Temperatura barwowa [K]	CRI [Ra]	Wymiary [mm] W H	Masa [kg]
140233.5L021.X2	LED	9	11	White	3000	>80	160 108	1,6
140233.5L022.X2	LED	9	11	White	6000	>80	160 108	1,6
140233.5L023.X2	LED	9	11	Red	-	>80	160 108	1,6
140233.5L024.X2	LED	9	11	Green	-	>80	160 108	1,6
140233.5L025.X2	LED	9	11	Blue	-	>80	160 108	1,6

140233.5L021. ☐ 2

Kąt świecenia

- 1 10°
- 4 22°
- 5 45°

CHARAKTERYSTYKA

doziemna, najazdowa oprawa dekoracyjna architektoniczna, o wysokiej szczelności IP67, wyposażona w wysokiej jakości źródła światła LED

DANE MECHANICZNE

Obudowa: aluminium wtryskiwane wysokociśnieniowo

Typ klosza: szyba hartowana przezroczysta

Elementy dodatkowe: oddzielna obudowa zasilacza (w komplecie)

Kolor: czarny

Sposób montażu: do ziemi w puszcze montażowej

DANE ELEKTRYCZNE

Rodzaj osprzętu: zasilacz LED w oddzielnej puszcze (w komplecie)

Zawiera źródło: tak

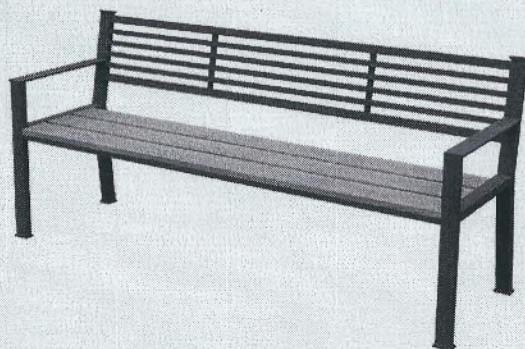
DANE OPTYCZNE

Kąt świecenia: 10°, 22°, 45°

DANE DODATKOWE

Uwagi: brak dostępu do zasilacza po zamontowaniu oprawy w stałym podłożu (beton, posadzka itp.) bez ingerencji w jej strukturę

Zastosowanie: dekoracyjne podświetlenie zewnętrznych i wewnętrznych ciągów komunikacyjnych: alejki spacerowe, pasáže, chodniki, dworce, lotniska, przejścia podziemne, centra handlowe, konferencyjne, hotele

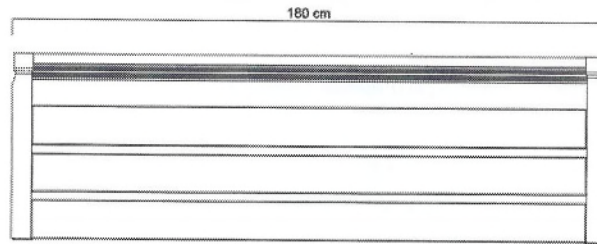
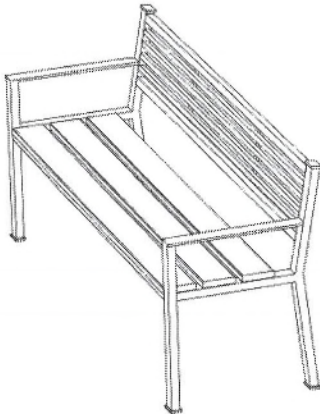
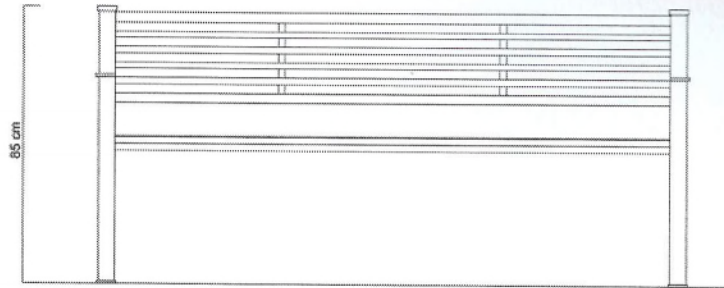
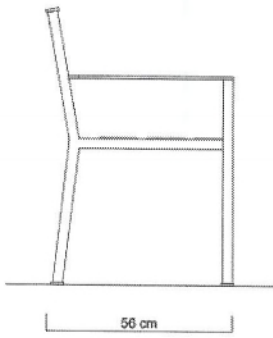


Klasi / Ławka miejska

Klasyczna w formie ławka, która doskonale sprawdzi się na miejskich skwerach i rynkach oraz w sąsiedztwie klasycznych budynków. Połączenie drewnianego siedziska i oparcia z profili zapewnia wygodę a także gwarantuje trwałość i wytrzymałość konstrukcji. Doskonałym uzupełnieniem dla ławki Klasi będą kosze Klasi 50L i Klasi 30L – wybierając ten zestaw możemy być pewni, że uda nam się stworzyć interesującą, klasyczną w formie i spójną przestrzeń.

Rodzaj stali	Rodzaj Drewna	Wymiary		
		Długość	Szerokość	Wysokość
Stal zwykła / ocynk i lakier proszkowy	Drewno krajowe / świerk			
Stal nierdzewna / nadany szlif	Drewno egzotyczne / iroko	180cm	56cm	85cm



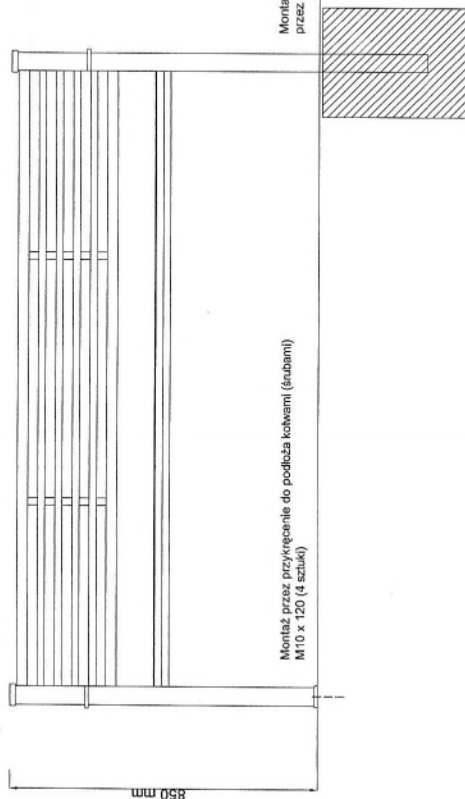
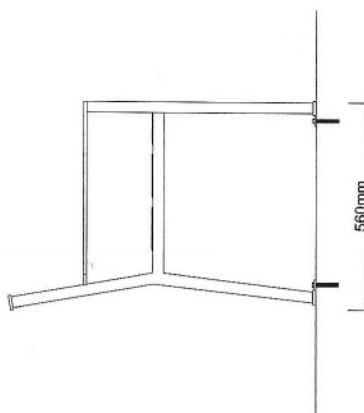


[Handwritten signature]



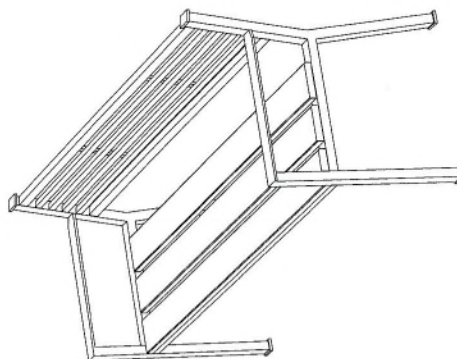
IMPRODUKCJA
MEBLE-MIEJSKIE

IMPRODUKCJA Marek i Włodzisław
40-671 Katowice | ul. Tysiąclecia 84A
NIP 6342796347 REGON 242730018
tel. +48 32 745 30 30 | fax: +48 32 247 63 31
zapytaj@improdukcja.pl | www.improdukcja.pl



Montaż przez przykręcenie do podłoża kotwami (śrubami)
M10 x 120 (4 sztuki)

Montaż przez osadzenie w fundamencie
przez przedłużenie nogi



1800 mm

Ławka KLASI
Dawniej CL-01

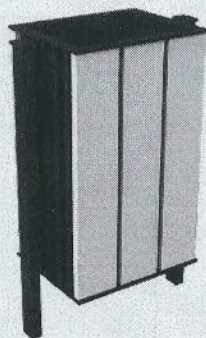


IMPRODUKCJA
MEBLE-MIEJSKIE

Projekt stanowi własność intelektualną firmy IMPRODUKCJA Marek i Włodzisław s.c.

SKALA 1:1

[Handwritten signature]



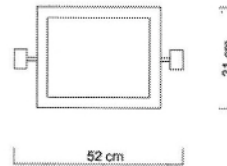
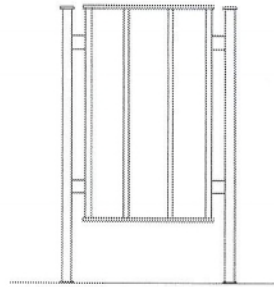
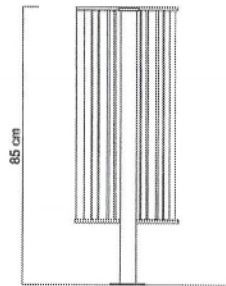
Klasi 50L / Kosze na śmieci

Klasyczny w formie kosz na śmieci o estetycznej i solidnej konstrukcji. Doskonale sprawdzi się na miejskich skwerach i rynkach oraz w sąsiedztwie klasycznych budynków. Idealnie komponuje się z ławkami miejskimi z serii Klasi i koszami na psie odchody

Klasi 30L - wybierając ten zestaw możemy być pewni, że uda nam się stworzyć interesującą, klasyczną w formie i spójną przestrzeń.

Rodzaj stali	Rodzaj Drewna	Wymiary		
Stal zwykła / ocynk i lakier proszkowy	Drewno krajowe / świerk	Długość	Szerokość	Wysokość
Stal nierdzewna / nadany szlif	Drewno egzotyczne / iroko	52cm	31cm	85cm

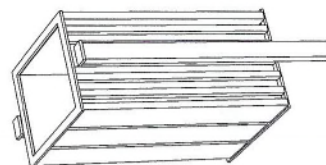
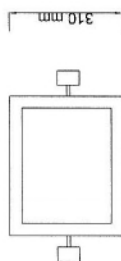
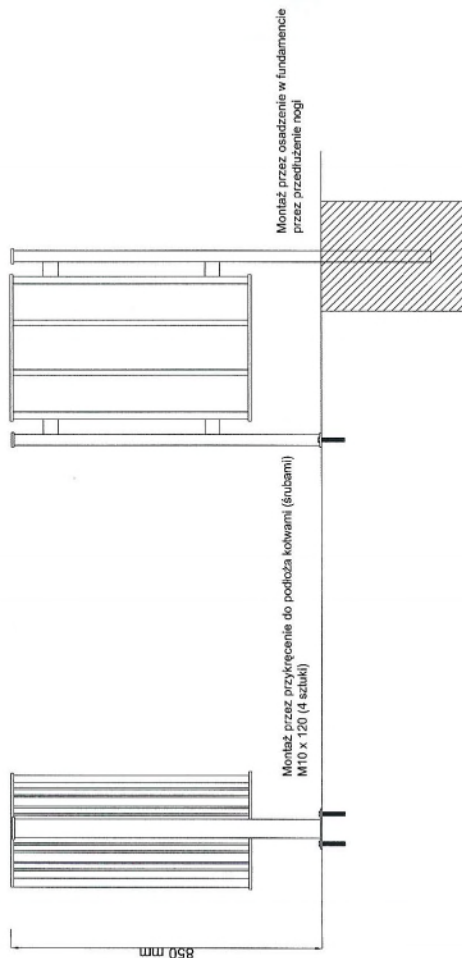






IMPRODUKCJA
MEBLE-MIEJSKIE

IMPRODUKCJA Marek i Włodzisław
40-871 Katowice | ul. Tysiąclecia 84A
NIP 6342796347 REGON 242730018
tel. +48 32 745 30 30 | fax: +48 32 247 63 31
zapytaj@improdukcja.pl | www.improdukcja.pl



Kosz na śmieci KLASI 50L

Dawniej CL-01



IMPRODUKCJA
MEBLE-MIEJSKIE

SKALA 1:1

Projekt stanowi własność intelektualną firmy IMPRODUKCJA Marek i Włodzisław s.c.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ORAZ PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (DZ. U. NR 120 POZ. 1126 Z DNIA 10 LIPCA 2003 R.)

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. projekt domu przedpogrzebowego w Otyniu na działce nr 552/6 wraz z wewnętrzną energetyczną linią zasilającą, zbiornikiem na ścieki, ogrodzeniem, drogami i ciągami pieszo-jezdnymi oraz oświetleniem terenu;
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dz. u. nr 12, poz. 1126
- 1.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. nr 13, poz. 93
- 1.4. RMPIPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 1.5. RMPIPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. nr 37poz. 138

2. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

- 2.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie:
 - ogrodzenia, oświetlenia i oznakowania placu budowy,
 - pomieszczeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych pracowników, rozmieszczenia sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
 - utwardzenia wjazdu i dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenia miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowana materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych,
 - urządzenia zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
 - 2.2. Roboty ziemne – makroniwelacja terenu, wykop pod budynek, wykopy pod instalacje zewnętrzne.
 - 2.3. Roboty budowlano-montażowe:
 - wykonanie ścian fundamentowych, konstrukcyjnych i działowych poszczególnych kondygnacji, podciągów, nadproży;
 - montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, podciągów, nadproży okiennych i drzwiowych, wieńców i słupów;
 - montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ogniochronna i owadobójcza elementów drewnianych;
 - wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe),
 - izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i cieplne;
 - montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu)
 - roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
 - wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan)
 - wykonanie instalacji elektrycznych;
 - wykonanie ogrodzenia docelowego, dróg i ciągów pieszo-jezdnymi, oświetlenia terenu
- Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW

brak budynków istniejących

4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI , KTÓRE MOGĄ STWORZYĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

nie projektuje się

5. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane- montażowe – możliwość upadku (praca na wysokości),
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokości) prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM

6.1. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu bioz zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

6.2. Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

6.3. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano - montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem bioz zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.

6.4. Przed dopuszczeniem pracownika do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństwa wystąpienia: urazów mechanicznych , porażenia prądem , oparzenia , zatrucia , , promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

6.5. W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót występujące i mogące występować zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń

6.6. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego wykaz numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych

6.7. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnica proszkowa , węże gaśnicze, koce gaśnicze)

6.8. Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawiać a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być w każdej chwili dostępne.

Materiały budowlane i instalacyjne zaprojektowane do wykonania robót budowlanych nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia osób wykonujących w/w roboty, pod warunkiem przestrzegania podstawowych zasad BHP i ppoż. oraz przestrzegania instrukcji obsługi producentów stosowanych na budowie maszyn i urządzeń.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Nowak
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny 18/86/Zg
LBS/BO/0711/01

Nowa Sól, 02.11.2015r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki :

Inwestycja: Budowa domu przedpogrzebowego, wewnętrznej energetycznej

linii zasilającej, zbiornika na ścieki, ogrodzenia, dróg i ciągów pieszo -
jezdnych oraz oświetlenia terenu na działce nr 552/6 w Otyń.

Inwestor: Gmina Otyń, ul. Rynek 1, 67-106 Otyń

Adres inwestycji: Otyń, działka nr 552/6

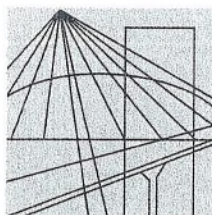
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Nowak
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny 18/86/Zg
LBS/BO/0711/01

ZDZISŁAW WALCZAK
upr. bud. nr 117/92/Lw
do projektowania, nadzorowania
i kierowania robotami elektrycznymi

mgr inż. arch.
Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zg

mgr inż. Bożena Pogoda
67-100 NOWA SÓL
ul. Żarnieckiego 3
upr. budowlana, nr 67/07/01



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 3 marca 2015 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Andrzej Rudolf Nowak**

miejsce zamieszkania: **ul. Tuwima 5;
67-100 Nowa Sól**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/BO/0711/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**



09.11.2015
mgr inż. Andrzej Nowak
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny 98/86/Zg
LBS/BO/0711/01

PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Andrzej Cegielnik

pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

Nr ewid. WBPP/N 18/86/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5.1 6.1 i 3 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Andrzej, Rudolf N. O. T. A. K.
magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 6 sierpnia 1958r. - Nowa Sól

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli
z wyłączeniem linii, mostów i stacji kolejowych, dróg oraz
lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów
oraz budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich
budynków i budowli;
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów
w zakresie rozwiązań architektonicznych :
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji
projektów typowych i powtarzalnych innych budynków
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki zwią-
zanych z realizacją tych budynków;
 - b/ budowli nie będących budynkami.

09.11.2015
mgr inż. Andrzej Nowak
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny 18/86/Zg
I.BS/80/0711/01



D Y R E K T O R
mgr inż. Andrzej Nowak
Główny Architekt Województwa



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA MIKOŁAJCZAK

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 95/79/ZG,
jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LU-0051**.

Członek czynny od: 28-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-05-2015 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0051-E3YC-D7F2-8657-FA51

WYKŁADZIKI MIĘDZ.
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Zielona Góra

Zielona Góra, dnia 15.X.1979

Nr ewid. 95/79/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1, § 6.2, § 7,
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatelka Barbara MIKOŁAJCZAK

magister inżynier architekt

urodzona dnia 25 października 1941 r. - w Starachowicach

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budow-
nictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji funda-
mentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie
niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i ro-
bót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego:

- a/ wszelkich budynków,
- b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli
służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu
- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Stwierdzam zgodność z oryginałem

12.12.2008

mgr inż. Barbara Mikołajczak
PROJEKTANT
w zakresie arch. i konstr.
upr. bud. 95/79/Zg

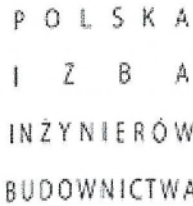


Z up. Wojewody
mgr inż. Andrzej Nowak
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewidencyjny 18/86/Zg

LBS/BO/0711/01

09.11.2015



o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-V2Q-PQX-KBJ *

Pan Zdzisław Walczak o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/1719/03
adres zamieszkania ul. Kotlarska 17A/18, 67-200 Głogów
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-11-01 do 2016-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-09-15 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Legnica, 1992-10-26

D U P L I K A T

Legnica, 29.09.1992 r.

Urząd Wojewódzki
Wydział Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego
Plac Słowiański 1
59-220 Legnica
(1)

Nr 117/92/Lw

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, § 7, § 6 ust. 3 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

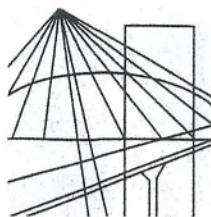
Obywatel Zdzisław WALCZAK
 technik elektryk

urodzony dnia 01.01.1956 w Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie
instalacji elektrycznych.

Obywatel Zdzisław WALCZAK jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz
oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000m³ projektów instalacji elektrycznych - o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.



LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ul. Kazimierza Wielkiego nr 10. 66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 720 15 38 fax 95 720 77 17 e-mail: lbs@lbs.piib.org.pl

Gorzów Wlkp., 8 stycznia 2015 r.

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Bożena Polańska**

miejsce zamieszkania: **ul. Czarnieckiego 8;
67-100 Nowa Sól**

jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **LBS/IS/0816/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **1 stycznia 2015 r. do 31 grudnia 2015 r.**



**PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ RADY**
Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

[Signature]
mgr inż. Andrzej Cegiełnik

(pieczęć i podpis przewodniczącego LOIIB)

09. 1. 2015
mgr inż. Andrzej Nowak
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny 18/86/Zg
LBS/BO/11/01

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Zielona Góra
Rejon Dystrybucji Nowa Sól
ul. Piłsudskiego 73
67-100 Nowa Sól
tel. 68 328 16 00

Nowa Sól, 18.09.2015 r.

OD4/ZR6/416/2015

Gmina Otyń
ul. Rynek 1
67-106 Otyń

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu

Dom przedpogrzebowy na cmentarzu, Otyń, cmentarz dz. nr 552/6

warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego

z mocą przyłączeniową 20 kW

na napięciu 0,4 kV

zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

Istniejąca linia kablowa nn obwód nr 1 zasilana ze stacji transformatorowej S 6069 Otyń.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

Wykonać z istniejącego złącza kablowo - pomiarowego ZK-1/P posadowionego przy działce nr 17/2 w miejscowości Otyń- ul. Spokojna zasilanie elektroenergetyczne kablem dobranym do obciążenia o przekroju nie mniejszym niż YAKY 4x35mm² do złącza kablowo - pomiarowego ZK1x-1P zabudowanego przy działkach nr 552/7 i 17/1 na terenie publicznym.

Dopuszcza się lokalizację złącza w linii ogrodzenia na terenie klienta.

Opracować projekt budowlany.

Wykonać wymagane próby, pomiary i odbiory.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Wykonać ze złącza kablowo - pomiarowego zalicznikową linię zasilającą w układzie TN-C zgodnie z obowiązującymi normami, dostosowaną do obciążenia i zasilic instalację elektroenergetyczną wnioskowanego obiektu.

Plac budowy zasilic zalicznikową linią zasilającą dostosowaną do obciążenia od złącza kablowo pomiarowego do rozdzielni budowlanej, wykonanej w układzie TT, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonać wymagane próby, pomiary i odbiory.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Zaciski prądowe listwy zaciskowej w złączu kablowo - pomiarowym w kierunku instalacji odbiorcy.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

W złączu kablowo - pomiarowym.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Bezpośredni, 3 fazowy.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Zabezpieczenie przedlicznikowe, 3x32 A, w złączu kablowo-pomiarowym.

Zabezpieczenie przedlicznikowe placu budowy, max 3x32 A, w złączu kablowo pomiarowym.

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ

Stacja transformatorowa S – 6069.

Transformator 100 kVA.

Zabezpieczenie obwodu 3x80 A.

Długość i typ przewodów YAKY 4x120mm² ~ 90m, Al 4 x 35mm² ~ 140m, YAKY 4x35mm² ~ 80m .

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej.

X. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA SIECI PRZED POWODOWANIEM ZAKŁÓCENÍ ELEKTRYCZNYCH

Nie dotyczy.

XI. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:
Sekcja ZR a/a

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nowa Sól
Dyrektor

Hanna Wysocka

09.11.2015r.
mgr inż. Andrzej Nowak
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny 18/86/Zg
LRS/BO/0711/01

Otyń, 2015.08.18

RGKRiOŚ.7021.3.78.2015

Pan
Andrzej Nowak
Ul. Tuwima 5
67-100 Nowa Sól

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WODOCIĄGOWEJ BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY OTYŃ

Gmina Otyń wydaje warunki techniczne na wykonanie przyłącza wodociągowego do domu przedpogrzebowego położonego na dz. nr ew. 552/6 w miejscowości Otyń.

Przyłącze należy wykonać zachowując niżej podane warunki :

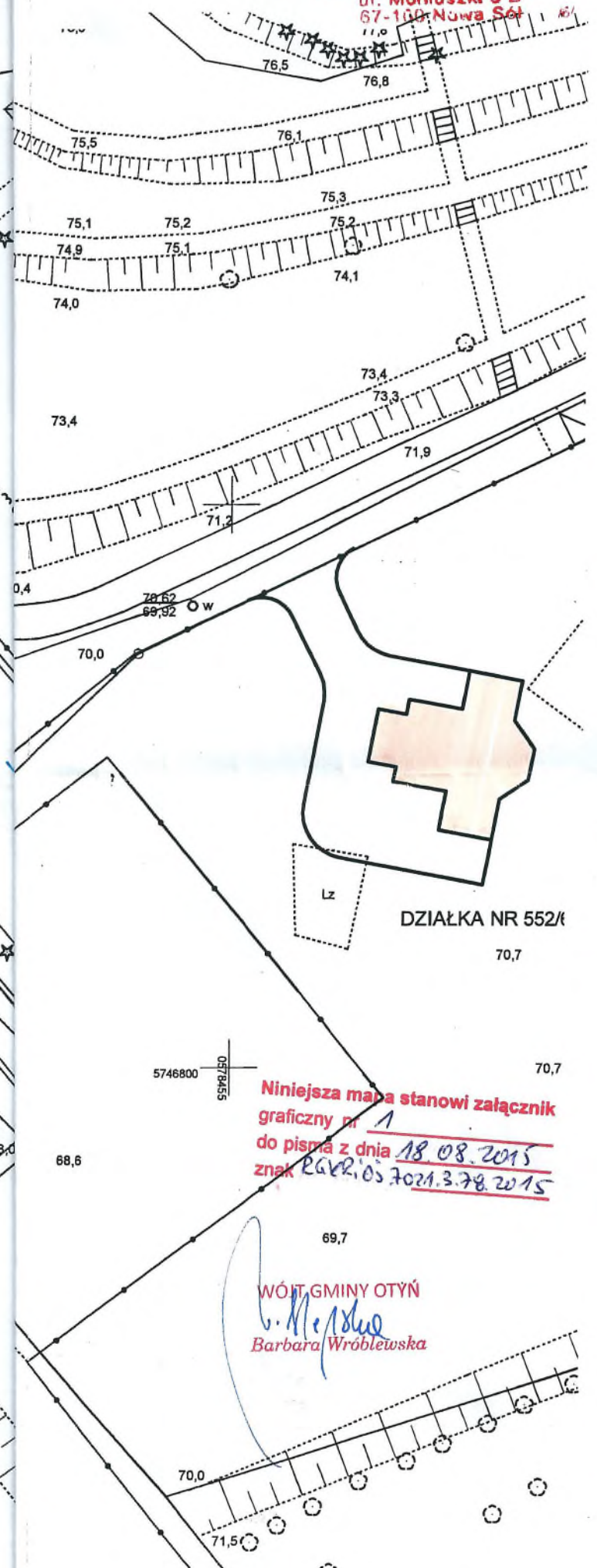
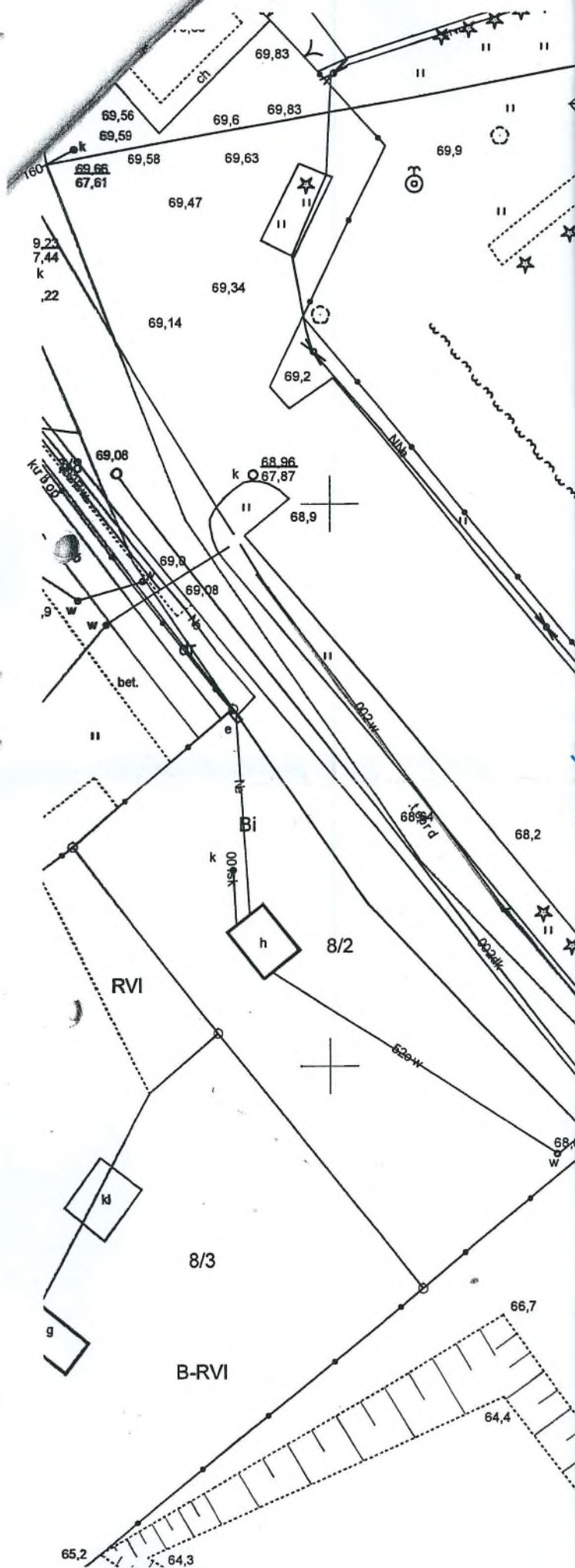
1. Przyłącze należy wykonać węzłem PE dla wody pitnej o średnicy wyliczonej przez projektanta i podanej w projekcie.
2. Włączenie do sieci wodociągowej przyłącza proponuje się w ul. Spokojną dz. nr ew.13 w Otyniu
3. Włączenie do sieci wodociągowej przyłącza należy wykonać przy pomocy nawiertki średnicy $\varnothing 200/$ oraz obudowy do nawiertki i skrzynki ulicznej .
4. Do pomiaru ilości wody należy zainstalować wodomierz z zaworem odcinającym przed i za wodomierzem. Za wodomierzem należy zainstalować zawór **antyskażeniowy** wraz z zaworem. Urządzenia wodociągowe powinny być łatwo dostępne oraz przystosowane do odczytu i plombowania.
5. Granicę eksploatacji sieci wodociągowej stanowią : zawór z wodomierzem umiejscowiony na nieruchomości odbiorcy.
6. W przypadku prowadzenia sieci przez grunty osób trzecich, odbiorca(inwestor) winien uzyskać zezwolenie lub zgodę właścicieli nieruchomości na ich umieszczenie w gruncie.
7. Na podstawie wydanych warunków technicznych należy opracować projekt budowlany przyłącza wodociągowego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
8. Projekt budowlany przyłącza wodociągowego należy uzgodnić w Urzędzie Gminy w Otyniu w zakresie przyjętych rozwiązań technicznych. W tym celu należy złożyć 2 egz. projektu budowlanego.
9. Uzyskać pozwolenie na zajęcie i rozkopanie pasa drogowego od Zarządcy Drogi.
10. Wykonane wg powyższych warunków przyłącze przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru przez konserwatora wodociągu lub innego uprawnionego pracownika Urzędu Gminy.
11. Niniejsze warunki tracą ważność po upływie **dwóch lat** od daty ich wystawienia.
12. Zamontowany wodomierz musi posiadać legalizację Urzędu Pomiarowego lub zaświadczenie producenta o takiej legalizacji.
13. **Gmina Otyń informuje, że pobiera opłatę za przyłączenie do urządzeń wodociągowych zgodnie z cennikiem opłat, zatwierdzonym przez Radę Gminy w Otyniu.**
14. Wykonanie przyłącza wodociągowego do budynku wymaga **zgłoszenia** do właściwego organu tj. Starostwa Powiatowego w Nowej Soli, zgodnie z art.29 ust. 1pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 z 1994r. poz.414) z późniejszymi zmianami.
15. **Do odbioru przyłącza wodociągowego należy dostarczyć:**
 - a/ zgłoszenie wydane przez właściwy organ tj. Starostwo Powiatowe zgodnie z art.41, ust.5 Prawa Budowlanego Dz. U. Nr 89 z 1994r. poz. 414.
 - b/ pomiar powykonawczy wykonany przez uprawnionego Geodetę.
 - c/ kserokopia dowodu wpłaty za przyłączenie do urządzeń wodociągowych.
16. **Odbioru końcowego przyłącza wodociągowego** dokonają konserwatorzy urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Otyń.
 - Pan Dariusz Stankiewicz
ul. Orzeszkowej 17
Modrzyca
 - Pan Krzysztof Zatorski
ul. Kościuszki 33
Otyń Tel. 695399577

Otrzymują:

1. Adresat,
2. a/a. TO

WÓJT GMINY OTYŃ
Barbara Wróblewska
Barbara Wróblewska

37.



Niniejsza mapa stanowi załącznik
graficzny nr 1
do pisma z dnia 18.08.2015
znak PAWR.0570.1.378.2015

WÓJT GMINY OTYŃ
Barbara Wróblewska

DECYZJA NR 292/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity : Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2012.03.08

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹ dla:

Gminy Otyń
67-106 Otyń
ul. Rynek 1

na :

**dom przedpogrzebowy, wewnętrzną energetyczną linię zasilającą, zbiornik na ścieki ,
boks na pojemniki na odpady, ogrodzenie, drogi i ciągi pieszo-jezdne oraz oświetlenie terenu
na działkach nr 17/2; 552/5 położonych w Otyniu**

kategoria obiektu: X

wg projektu opracowanego przez:

1. posiadającego uprawnienia budowlane mgr inż. Andrzeja Nowak w specjalności konstrukcyjno - budowlanej- Nr upr. 18/86/ZG; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: LBS/BO/0711/01, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wielkopolskim

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - obiekt budowlany podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie,²⁾
 - roboty budowlane prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną, sztuką budowlaną, przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej do prowadzenia robót oraz w taki sposób by nie naruszyły praw osób trzecich i zapewniały ochronę środowiska,²⁾
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,²⁾
 - spełnić warunki nałożone w dokonanych uzgodnieniach,²⁾
 - przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 , ustawy Prawo budowlane należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z 2004 r. z późn. zm.),²⁾
 - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata,²⁾
 - zgodnie z art. 42. ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,²⁾
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb w czasie trwania budowy,²⁾
3. termin rozbiórki:
 - ~~1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót,²⁾
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. - Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554),²⁾~~
 - zawiadomić właściwy organ o zmianach osób kierujących robotami budowlanymi,²⁾
5. inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub części obiektu budowlanego, w której prowadzone były roboty budowlane objęte niniejszym

pozwoleniem .²⁾

6. kierownik budowy(robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr 17/2; 552/5 Otyń

UZASADNIENIE

W dniu 2012.03.08 Gmina Otyń złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę domu przedpogrzebowego, wewnętrznej energetycznej linii zasilającej, zbiornika na ścieki, boks na pojemniki na odpady, ogrodzenie, drogi i ciągi pieszko-jezdne oraz oświetlenie terenu na działkach nr 17/2; 552/5 położonych w Otyniu.

Do wniosku załączyła wszystkie dokumenty wymagane przepisem art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego sprawdził:

- zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Otyń zatwierdzonego 28 października 2011 r. uchwałą nr XI.79.2011 Rady Gminy w Otyniu, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr141 poz. 2941 z dnia 28 grudnia 2011 r. ;
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust. 1, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust.7;
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust 7.

W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wymienionym zakresie, tutejszy organ zgodnie z art.35 ust 3 Prawa budowlanego, nałożył postanowieniem nr 132/2012 z dnia 2012.04.03 na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości i określił termin ich usunięcia.

W dniu 2012.04.16 tut. organ zawiesił postępowanie na żądanie strony.

W dniu 2012.05.09 inwestor wykonał obowiązek nałożony w wyżej wymienionym postanowieniem i wystąpił z wnioskiem o podjęcie postępowania.

Ustalono, że zostały spełnione również wymagania wynikające z art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego tj. że inwestor :

- złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym ustalono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Roboty budowlane objęte zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym - boks na pojemniki na odpady i ogrodzenie, które wymagają zgłoszenia na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 3 i 4, zostały zatwierdzone wraz z robotami wymagającymi uzyskania pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Janina Głównicka
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Ponadto inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy, na 7 dni przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki, na której przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić

Załącznik:

Projekt budowlany:

Otrzymują:

- 2 egz. inwestor,
- 1 egz. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
- 1 egz. Starosta Nowosolski.



ZWOLNIŁO OD OPŁATY SKARBOWEJ
na podstawie art. 7 p. 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635
z późniejszymi zmianami.

Otrzymują:

według rozdzielnika dołączonego do akt sprawy (w egzemplarzu archiwalnym)

Sprawę prowadzi:

Janina Giernacka inspektor - Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska
Tel. 68 4586855

04.11.2015
mgr inż. Andrzej Nowak
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi i projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny 18/86/Zg
LBS/BO/0711/01