Załącznik nr 7

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy.

zawarta w Otyniu, w dniu ………………….

pomiędzy Gminą Otyń, 67-106 Otyń, ul. Rynek 1, NIP 9251963373, REGON 970770356, reprezentowaną przez Barbarę Wróblewską, Wójta Gminy Otyń, przy kontrasygnacie Łucji Babiarz, Skarbnika Gminy Otyń, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a …………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez : …………………………………………………………

NIP…………………………………… Regon ………………………………………

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu ………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z dnia 2015r., poz. 2164),została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.: **„Rozbudowa drogi**

**gminnej nr 004002F-ul. Nowosolska w Modrzycy i ul. Chrobrego w**

**Otyniu wraz z budową odwodnienia i oświetlenia drogowego” .**

2. Szczegółowy zakres robót z podziałem na branże wyszczególniony został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

3. Wszystkie nazwy własne materiałów i urządzeń użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne lecz o parametrach technicznych i jakościowych takich samych lub lepszych, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i wiedzy budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

5. W przypadku rozbieżności dotyczących jakości materiałów i standardu

wykonania pomiędzy dokumentacja projektową a specyfikacją

techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy przyjąć

jakość materiałów i standard wykonania określony w specyfikacji

technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową,

specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i nie

zgłasza żadnych zastrzeżeń co do jej kompletności, zupełności,

poprawności sporządzenia oraz oświadcza, że jest ona wystarczająca do

wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i z

dochowaniem najwyższej staranności wymaganej od profesjonalnego

przedsiębiorcy budowlanego.

7. Wykonawca nie może wykorzystywać wad w dokumentacji projektowej, a o ich

wykryciu winien niezwłocznie powiadomić zamawiającego.

8. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom ani dokonać cesji praw wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, projekt budowlany, projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy i przedmiar robót.

**§ 2**

# Termin realizacji przedmiotu umowy

Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:

1. Wykonanie robót budowlanych w obrębie jezdni, tym samym uzyskanie przejezdności dla ruchu kołowego – do dnia 15.08.2016 r.
2. Zakończenie całego zakresu robót budowlanych – do dnia 15.09.2016 r.

**§ 3**

**Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu umowy**

* + - 1. W przypadku, gdy uzgodnienia z właścicielami sieci to nakazują, wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac pod nadzorem właścicieli sieci oraz poniesienia kosztów tego nadzoru.
      2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt organizacji ruchu na czas robót i uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt organizacji ruchu na czas robót, w którym należy uwzględnić możliwość dojazdu do wszystkich nieruchomości, instytucji publicznych i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
      3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia możliwość dojazdu, a w razie potrzeby wykonać tymczasowe drogi dojazdowe, do wszystkich nieruchomości prywatnych, instytucji publicznych i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą.
      4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania z co najmniej 7–dniowym wyprzedzeniem właścicieli lub użytkowników nieruchomości przyległych do terenu budowy o utrudnionym dojeździe do tych nieruchomości i jego czasookresie. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty odszkodowania z tytułu poniesionych strat będących następstwem uniemożliwienia dojazdu.
      5. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego, do przekazania zamawiającemu elementów z demontażu i rozbiórek oraz materiału z wycinki drzew przedstawiających w ocenie zamawiającego wartość użytkową, nadmiaru humusu i gruntu z wykopów po wykonaniu robót ziemnych, ich załadunku, transportu i rozładunku na własny koszt na miejsce wskazane przez zamawiającego na terenie Gminy Otyń (Niedoradz ul. Kochanowskiego). Pozostałe elementy z rozbiórek wykonawca musi zutylizować własnym staraniem i na własny koszt.
      6. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, prób i sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących wykonania i odbioru robót z przekazaniem zamawiającemu odpowiednich protokołów. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu protokołów odbioru z zarządcami sieci uzbrojenia terenu, które wynikają z uzgodnień dokumentacji projektowej.
      7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swoim staraniem i na swój koszt obsługę geodezyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej dla każdej branży oraz przekazać ją zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
      8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić badania archeologiczne, zgodnie z opinią Powiatowego Konserwatora Zabytków nr KZ.5142.6.2015 oraz wykonywać wszelkie roboty ziemne zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. nr 1446).
      9. Do obowiązków wykonawcy należy wykonanie 3 egzemplarzy kopii mapy powykonawczej geodezyjnej i dokumentacji powykonawczej robót budowlanych we wszystkich branżach w pełnym zakresie (podziemnym, naziemnym, nadziemnym) wynikającym z pozwolenia na budowę.

**§ 4**

**Materiały i urządzenia**

* 1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń własnych wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały i urządzenia, określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
  2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
  4. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
  5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.

# § 5

**Wynagrodzenie Wykonawcy oraz warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót pisemnym protokołem przez Zamawiającego, czyli ustalone przez Strony wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego w rozumieniu przyjętym treścią art. 629 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż zostaną spełnione wszystkie obowiązki przewidziane treścią § 9 niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie wyliczone w sposób opisany wyżej, płatne będzie w sposób następujący:

* Zamawiający przewiduje płatności częściowe z zastrzeżeniem innych warunków wymienionych w umowie:
  1. pierwsza płatność: za wykonanie częściowe zadania – w granicach od 25% do 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  2. druga płatność: za wykonanie częściowe zadania – w granicach od 25% do 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  3. trzecia płatność: do 80% wartości wynagrodzenia umownego brutto, uwzględniając płatności częściowe dokonane wcześniej w zakresie przedmiotowej umowy,
  4. suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości całego działania,
  5. płatność końcowa, pozostała część wynagrodzenia należnego Wykonawcy wg zaakceptowanego kosztorysu powykonawczego – po wykonaniu wszystkich robót i odebraniu ich bezusterkowym protokołem.

1. Wynagrodzenie należne za wykonanie całego przedmiotu umowy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę **………………………………** złotych netto + 23 % podatku VAT, tj.: **…………….** złotych łącznie **…………….** złotych brutto, słownie: ……………………………………………………. złotych; …./100
2. Wykonawca ma prawo wystawienia faktur (częściowych i końcowej) po łącznym spełnieniu następujących warunków:
3. odebraniu robót bezusterkowym protokołem podpisanym przez Wykonawcę   
   i Zamawiającego, którego reprezentować będą w tym przypadku inspektor nadzoru ……………………………………………………….., jak również Wójt Gminy lub upoważniona przez Wójt osoba;
4. sporządzeniu:

* kosztorysu powykonawczego,
* zestawienia finansowego robót wg elementów scalonych (dotyczy płatności częściowej),
* kosztorysu różnicowego pomiędzy ofertą Wykonawcy a faktyczną ilością wykonanych robót (dot. płatności końcowej),

1. sporządzeniu dokumentów rysunkowych umożliwiających inspektorowi nadzoru sprawdzenie obliczeń (dot. płatności częściowej oraz końcowej),
2. złożenie przez podwykonawców oświadczeń, że otrzymali należne im wynagrodzenie (dotyczy faktury częściowej oraz końcowej),
3. przedłożeniu Zamawiającemu wszystkich dokumentów, zaakceptowanych przez inspektora nadzoru, niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Faktury będą płatne przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Ustala się, że datą dokonania płatności jest data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia określonego w § 5 ust.

**§ 6**

**Podwykonawcy**

1. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca, podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
   o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
5. Zamawiający zgłasza odpowiednio pisemne zastrzeżenia lub pisemny sprzeciw   
   do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:

a) termin realizacji jest niezgodny z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym   
a Wykonawcą,

b) nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,

c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie   
o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

1. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia   
   i zaniedbania każdego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.

**§ 7**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,   
   wraz z pozwoleniem na budowę, dokumentacją budowlaną oraz Dziennikiem budowy w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
4. odbiór przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9;
5. terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy, na jego koszt należy:
7. wyznaczenia kierownika robót na piśmie,
8. dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy oświadczenia kierownika budowy o podjęciu przez niego obowiązków i sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowiaoraz przedłożenia w tym samym terminie dokumentów wymaganych prawem budowlanympotwierdzających jego uprawnienia do wykonywania funkcji,
9. bieżącego prowadzenia i zabezpieczenia dziennika budowy,
10. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, opisem technicznym do projektu i SST, ze wskazówkami Zamawiającego, inspektora nadzoru oraz zasadami wiedzy technicznej i wiedzy budowlanej,
11. pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu, a Zamawiający w ciągu trzech dni roboczych dokona odbioru i potwierdzi w formie pisemnej ich wykonanie,
12. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie   
    z wiedzą budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
13. zapewnienie zaplecza niezbędnego dla celów realizacji robót, a w szczególności szatni, pomieszczenia do spożywania śniadań oraz węzłów sanitarnych,
14. zabezpieczenie, organizacja i zapewnienie dozoru placu budowy, oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz P/POŻ,
15. wykonanie na własny koszt przyłączy wszelkich mediów dla potrzeb realizacji umowy, np. posiadanie szafki elektrycznej z licznikiem i bezpiecznikiem oraz wodomierza; należność za media będzie regulowana na podstawie dokumentów wystawionych przez Zamawiającego,
16. wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
17. dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
18. usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
19. zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
20. zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy, w szczególności dróg dojazdowych,
21. dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
22. po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego w użytkowaniu Wykonawcy, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń na własny koszt,
23. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego   
    oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
24. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż w terminie technicznie uzasadnionym koniecznym do ich usunięcia,
25. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie straty spowodowane pożarem   
    lub zalaniem wodami opadowymi, wywołanymi jako rezultat realizacji robót przez Wykonawcę czy zatrudnionego podwykonawcę, odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
26. ponoszenie odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót, za jakość wbudowanych materiałów oraz za ich zgodność z dokumentacją i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego,
27. zabezpieczenie placu budowy w okresie trwania realizacji inwestycji aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
28. zapewnienia odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniami i utratą jakości składowanych materiałów budowlanych oraz zapewnienia do nich dostępu inspektora nadzoru w celu kontroli,
29. składowanie materiałów przeznaczonych do budowy na placu budowy,
30. ponoszenie kosztów uzgodnień i decyzji zawartych w dokumentacji,
31. poinformowanie okolicznych mieszkańców o robotach budowlanych   
    na 3 dni przed rozpoczęciem prac,
32. sporządzanie dokumentacji zdjęciowej placu budowy przed rozpoczęciem prac,
33. zapłata rachunków za wodę i energię elektryczną na podstawie odczytów   
    z liczników, którymi musi dysponować Wykonawca przed końcowym odbiorem robót,
34. zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz wszystkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
35. opracowanie i zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych , na wszystkich jej etapach w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz z ustawieniem odpowiedniego oznakowania.

**§ 8**

### Kierownictwo nad wykonaniem robót

1. WYKONAWCA ustanawia kierownika budowy wskazanego w ofercie w osobie …………… .
2. ZAMAWIAJĄCY powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego................... .

**§ 9**

**Odbiory robót stanowiących przedmiot umowy**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany odbiór częściowy robót, odbiór końcowy robót.
2. Odbiór częściowy i końcowy robót dokonane będą przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru, o którym wyżej mowa, wpisem do Dziennika budowy i pisemnie poinformować Zamawiającego o gotowości do odbioru.
3. Odbiory robót, o których mowa w ust. 2, rozpoczną się w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z czynności odbioru sporządzony będzie protokół, który stanowić będzie załącznik do ewentualnej faktury.
4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonywanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Niepotwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonania robót wstrzymuje zgłoszenie gotowości robót oraz termin podany w ust. 5.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych, od dnia rozpoczęcia tego odbioru z zastrzeżeniem § 9 ust. 4 i 7.
6. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu min. 2 egz. dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, sprawozdanie techniczne, wyniki badań oraz prób.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
8. Za datę zakończenia całości robót uważa się dzień wskazany w protokole odbioru końcowego robót, podpisanym bez uwag przez obie strony, potwierdzającym bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do odbioru, to Zamawiający protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie Komisję Odbioru.   
   W takim przypadku Zamawiający nie pozostanie w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, od daty zgłoszenia gotowości   
   do odbioru.

## § 9

**Kary umowne**

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane   
w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
3. w przypadku przekroczenia terminu ustalonego § 2 karę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - liczoną od całości zadania - za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu   
   do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę 1**%** wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
5. w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę 1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
6. w przypadku niedokonania przez Wykonawcę zmiany umowy   
   o podwykonawstwo w zakresie określonego terminu zapłaty na rzecz podwykonawców wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni - karę 1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
7. w przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu podwykonawcy karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto za każdy taki przypadek,
8. karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto   
   za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki - za każdy dzień zwłoki;
10. W przypadku opóźnień lub nie przystąpienia do usunięcia usterek Zamawiający zrealizuje kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet usunięcia wad i usterek.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
12. W przypadku gdy wysokość wyrządzonej szkody przewyższa wysokość ustalonych kar umownych, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
13. Każdorazowe stwierdzenie bezumownego poboru wody przez wykonawcę będzie skutkować nałożeniem przez Zamawiającego kary w wysokości 5.000,00 zł.

**§ 10**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązany jest terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy do przedłożenie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia ogólnego przedsiębiorstwa, w której ubezpieczenie wynosi minimum 130% wynagrodzenie brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy i obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 3 umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z prowadzonymi przez siebie robotami.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie o którym mowa w ust. 1, zapewniając jego ciągłość przez cały czas realizacji zadania oraz w okresie trwania gwarancji i rękojmi. Wykonawca każdorazowo po upływie okresu ubezpieczenia wynikającego z dokumentu ubezpieczenia ostatnio przekazanego Zamawiającemu, niezwłocznie przekaże Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia na dalszy okres wraz z dowodem opłaty, względnie opłaty poszczególnych rat.

**§ 11**

# Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca   
   od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, w następujących sytuacjach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
3. Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od zawarcia umowy pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającą złożonego na piśmie,
5. stwierdzi, że Wykonawca prowadzi roboty niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną warunków wykonania i odbioru robót oraz używa do wykonania zamówienia materiałów niezgodnych z kosztorysem ofertowym i normami budowlanymi; w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za te prace,
6. została zgłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
7. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
8. Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2,   
   a zwłoka wynosi przynajmniej 14 dni.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca, od powzięcia wiadomości uzasadniających odstąpienie, jeżeli Zamawiający:
10. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 30 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie,
11. odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę na piśmie.
12. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
13. W przypadku odstąpienia od umowy:
14. w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, której działanie lub zaniechanie było przyczyną odstąpienia od umowy.
16. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
17. Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych   
    oraz robót zabezpieczających w terminie 30 dni kalendarzowych,
18. Wykonawca usunie z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza,
19. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.

## § 12

**Zmiany Umowy**

* 1. Zmiana nieistotnych postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
  2. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy zgodnie z treścią art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówieńpublicznych (tj.Dz. U. z 2015 r*.* poz. 2164), jest możliwa w formie pisemnej pod rygorem nieważności w przypadku:

1. wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prowadzenie robót (silne opady deszczu, śniegu, gradobicie, roztopy, wichury, powódź, spadek temperatury poniżej 0oC, a w przypadku technologii betonowych poniżej +5oC),
2. wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
3. wystąpienia okoliczności określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, a ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych niemożliwe jest dotrzymanie określonego w umowie na roboty podstawowe terminu ich wykonania,
4. konieczności wykonania dodatkowych zmian w dokumentacji projektowej, uzgodnień z organami zewnętrznymi, badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
5. zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania, umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług   
   oraz podatku akcyzowego,

**§ 13**

**Roboty dodatkowe**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego   
     o konieczności wykonania robót dodatkowych - potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wpisanych do Dziennika budowy - niezwłocznie od daty stwierdzenia celowości ich wykonania ze stwierdzeniem zakresu tych robót, tzn. nie później niż 2 dni od daty stwierdzenia tego faktu.
  2. Na wykonanie robót dodatkowych Wykonawca musi uzyskać zgodę pisemną Zamawiającego. Wszystkie roboty dodatkowe obliczane będą po stawkach zawartych w kosztorysie ofertowym.

**§ 14**

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust, 3, tj. w kwocie ………………….. złotych w formie zgodnej z Prawem zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz służy do pokrycia roszczeń zamawiającego z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy :
6. w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy.
7. w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 15 dni po upływie gwarancji i rękojmi.
8. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

## § 15

# Gwarancja i rękojmia

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi …………….miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, z wyłączeniem oznakowania poziomego, na które odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Realizacja uprawnień wynikających z rękojmi za wady będzie wykonywana zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały oraz urządzenia mechaniczne nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu zamówienia.
4. Okres gwarancji ulega stosownemu przedłużeniu lub rozpoczyna swój bieg od nowa w przypadkach określonych w § 581 Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie usuwania wady.
6. Zamawiający pisemnie zgłasza wykonawcy wykrycie wady, jednocześnie określa termin i miejsce oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie określonym przez zamawiającego, zamawiający jednostronnie określa sposób usunięcia wady.
7. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, a jeżeli nie będzie to możliwe technicznie w terminie uzgodnionym przez strony. Jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady, zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może żądać wynagrodzenia uzupełniającego jeżeli kwota pozostawionej na okres rękojmi części zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się za mała na usunięcie tych szkód.
10. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych.
11. Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
12. Zamawiający wyznaczy ostateczny gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela wykonawcy przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości ustalonego w umowie. O terminie przeglądu gwarancyjnego zamawiający poinformuje wykonawcę co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

* 1. Każda zmiana niniejszej umowy oraz składane przez strony oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.
  3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
  4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden   
     dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

**Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:**

1. Projekt Wykonawczy
2. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne
3. Część kosztorysowa (kosztorys ofertowy i przedmiar robót)
4. Dokumentacja wyrębu drzew
5. Projekt stałej organizacji ruchu
6. Opinie, uzgodnienia i decyzje
7. Oferta wykonawcy.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: