

WÓJT GMINY OTYŃ
woj. lubuskie

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 2 . 2016r.
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 5 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w Gminie Otyń.

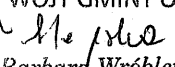
Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 782 ze zm.) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **zarządza się co następuje:**

§1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w gminie Otyń obręb ewidencyjny :

- Otyń numer działki 470/3 o pow. 3262 m²,
- Niedoradz numer działki 54/11 o pow. 4800 m² , numer działki 54/12 o pow. 5700 m², numer działki o pow. 3800 m².

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ

Barbara Wróblewska

Wójt Gminy Otyń ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń, pierwszy przetarg odbył się w dniu 26 listopada 2015 roku.

I. p.	Numer działki	Powierzchnia działki m ²	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	470/3	3262	Otyń	ZG1N/00063181/6	52.630,00	6.000,00
2.	54/11	4800	Niedoradz	ZG1N/00019850/4	51.660,00	6.000,00
3.	54/12	5700	Niedoradz	ZG1N/00019850/4	61.200,00	7.000,00
4.	54/13	3800	Niedoradz	ZG1N/00019850/4	40.860,00	5.000,00

Dla działki nr ewidencyjny 470/3 położonej w m. Otyń występuje brak planu miejscowego. W zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń przyjętym uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010r., w/w działka położona jest na obszarze oznaczonym jako tereny rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Nieruchomość zlokalizowana jest w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowości Nowa Sól – Zielona Góra /ul. Jana Pawła II/. Działka nie posiada uzbrojenia. Przez skraj działki przebiega linia napowietrzna średniego napięcia. Działka jest porośnięta trawą, dojazd do działki drogą o nawierzchni nie utwardzonej. Rodzaj użytków Bp.

Nieruchomość objęta w/w KW jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Dla działek nr: 54/11, 54/12 i 54/13 położonych w m. Niedoradz występuje brak planu miejscowego. W zmianie nr 2 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń przyjętym uchwałą nr XLI/7/10 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 lutego 2010r., w/w działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem P - wytwórczość przemysł, składy, transport, hodowla i ogrodnictwo. Nieruchomości zlokalizowane są w północnej części miejscowości Niedoradz, na obrzeżu obszaru zabudowy mieszkaniowej w pobliżu torów kolejowych. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni nie utwardzonej. Działki są niezagospodarowane porośnięte trawą, krzewami oraz pojedynczymi drzewami. Działki nie posiadają uzbrojenia. Nieruchomości objęte w/w KW są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek. Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 lutego 2016 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 12 lutego 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania

lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Wójt Gminy Otyń
/- / Barbara Wróblewska