

ZARZĄDZENIE Nr 0050.06 . 2016
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 13 stycznia 2016 r.

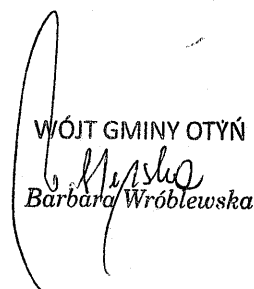
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń w drodze przetargu ustnego ograniczonego i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1515 ze zm.), art. 13 ust. 1, art 35 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust. 1, pkt 2 i ust 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą NRXXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie ewidencyjnym Modrzyca gmina Otyń, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer 22/1 o pow. 373 m², dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/ 00062724/8, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży , o której mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń na okres 21 dni od dnia 19 stycznia 2016r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ

Barbara Wróblewska

Wójt Gminy Otyń

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży na podstawie art. 35 ust.1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774 / **Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19 stycznia 2016r. do dnia 8 lutego 2016r.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca własność Gminy Otyń, położona w obrębie Modrzyca gmina Otyń oznaczona geodezyjnie jako działka numer 22/1 o pow. 373m², rodzaj użytku Ps IV. Sprzedaż na własność Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/ 00062724/8. Nieruchomość nie obciążają żadne ciężary ani długi.

Opis nieruchomości

Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz nieruchomości niezabudowane.

Dla w/w nieruchomości, nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Otyniu Nr XLI/7/10 z dnia 25.02.2010r., zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń działka nr 22/1 posiada zapis: tereny rolnicze, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

Dla działki nr ew. 22/1 występuje brak bezpośredniego dojazdu i dostępu do drogi publicznej, dojazd jest możliwy tylko przez przyległe nieruchomości. W związku z powyższym przetarg na zbycie działki numer ew. 22/1 położonej w obrębie Modrzyca gmina Otyń jest ograniczony dla właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości przyległych do działki numer 22/1.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz ewentualne rozgraniczenia nieruchomości może prowadzić nabywca na własny koszt. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10.100,00zł netto (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych 00/100).**

Do ceny wylicytowanej sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. / tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 / mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości. tj. od dnia 19 stycznia 2016r.

Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Otyniu / pokój nr 7 / tel. /68/3559403.

Wójt Gminy Otyń
/- / Barbara Wróblewska