

WÓJT GMINY OTYŃ  
woj. lubuskie

**ZARZĄDZENIE Nr 0050. 07 . 2016**  
**WÓJTA GMINY OTYŃ**  
**z dnia 13 stycznia 2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących własność Gminy Otyń w drodze przetargu ustnego nieograniczonego i ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1515 ze zm.), art.13 ust 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe położone obręb Otyń gmina Otyń: działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 522/4 o powierzchni 143 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem gospodarczym oraz działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 522/3 o powierzchni 200 m<sup>2</sup> zabudowaną dwoma budynkami gospodarczymi dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą Nr ZG1N/00053123/9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, o których mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń na okres 21 dni od dnia 19 stycznia 2016r., informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ  
*Barbara Wróblewska*  
Barbara Wróblewska

### Wójt Gminy Otyń

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych przeznaczonych do sprzedaży na podstawie art. 35 ust.1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774 / . Niniejszy wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19 stycznia 2016r. do dnia 8 lutego 2016r.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / m <sup>2</sup>	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości ogółem w zł netto
1.	522/3	200	Otyń	ZG1N/00053123/9	6.250,00
2.	522/4	143	Otyń	ZG1N/00053123/9	6.270,00

Dla w/w działek nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Otyń, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Otyniu nr XLI/7/10 z dnia 25 lutego 2010r., zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Otyń działki nr ew. 522/3 i 522/4 posiadają zapis tereny zabudowy mieszkaniowej.

**Działka nr ew. 522/3** zabudowana jest dwoma budynkami gospodarczymi. Nad częścią działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Dostęp do drogi publicznej z ulicy Kościuszki w Otyniu.

Budynek gospodarczy Nr 1 to budynek jednokondygnacyjny w zabudowie zwartej z dachem płaskim kryty papą o konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 2,00 m<sup>2</sup>. Stan techniczny budynku zły.

Budynek gospodarczy Nr 2 to budynek wolno stojący z dachem krytym dachówką, dach łatany występują liczne prześwity, budynek konstrukcji murowanej o powierzchni użytkowej 9 m<sup>2</sup>. Budynek jest w złym stanie technicznym.

**Wartość rynkowa budynku gospodarczego Nr 1 wynosi 200,00 zł,**

**Wartość rynkowa budynku gospodarczego Nr 2 wynosi 630,00 zł,**

**Wartość rynkowa gruntu – działki numer ewidencyjny 522/3 wynosi 5.420,00zł**

**Działka numer ewidencyjny 522/4** zabudowana jest budynkiem gospodarczym w zabudowie półzwartej. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej z ulicy Kościuszki w Otyniu. Nad częścią działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej i konstrukcji murowanej z dachem płaskim krytym papą, powierzchnia użytkowa budynku 32,00 m<sup>2</sup>. Budynek jest w złym stanie technicznym

**Wartość rynkowa budynku gospodarczego wynosi: 2.400,00zł**

**Wartość rynkowa gruntu – działki numer ewidencyjny 522/4 wynosi 3.870,00zł**

Nieruchomości objęte w/w KW są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Nieruchomości posiadają możliwość uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Do ceny wylicytowanej dla wyżej wymienionych nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT. Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie podany w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1. pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. / t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ./ - mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w ciągu 6 tygodni od dnia, w którym przedmiotowy wykaz podany został do publicznej wiadomości. tj. od dnia 19 stycznia 2016r. Wszelkie informacje dotyczące sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Otyniu / pokój nr 7 / tel. /68/3559403

Wójt Gminy Otyń  
/- / Barbara Wróblewska