

WÓJT GMINY OTYŃ

woj. lubuskie

ZARZĄDZENIE Nr 0050. 10 . 2016r.
WÓJTA GMINY OTYŃ
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w Gminie Otyń.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 37 ust.1, art. 38 ust.1, i 2, art. 39 ust.1, art 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmiana Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie: wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, zarządza się co następuje:

§1. Ogłasza się II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń położonych w gminie Otyń, obręb ewidencyjny:

- Otyń nr działki 620/4 o pow. 0,1697ha dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/ 00031848/7,
- Modrzyca nr działki 1095/6 o pow. 0,1184 ha dla której Sąd Rejonowy Nowa Sól prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/ 00031633/7
- Ługi nr działki 151/5 o pow. 0,0949 ha i nr działki 151/6 o pow. 0,0885 ha dla których Sąd Rejonowy Nowa Sól prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/ 00055286/3.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Otyń .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY OTYŃ
Barbara Wróblewska
Barbara Wróblewska

Wójt Gminy Otyń ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

Na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otyń
I przetarg odbył się w dniu 15 października 2015r.

I. p.	Numer działki	Powierzchnia działki ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł /netto/
1.	620/4	0,1697	Otyń	ZG1N/00031848/7	44.532,00	5.000,00
2.	1095/6	0,1184	Modrzyca	ZG1N/00031633/7	27.550,00	3.000,00
3.	151/5	0,0949	Ługi	ZG1N/00055286/3	23.364,00	3.000,00
4.	151/6	0,0885	Ługi	ZG1N/00055286/3	22.005,00	3.000,00

Dla działki niezabudowanej nr ewidencyjny 620/4, położonej w m. Otyń obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXVIII/216/05 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 listopada 2005r., zgodnie z którym w/w działka przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN. W działce jest brak uzbrojenia w media. Nieruchomość objęta KW NR ZG1N/00031848/7 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Dla działki niezabudowanej nr ewidencyjny 1095/6, położonej w m. Modrzyca obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIX/223/05 Rady Gminy w Otyniu z dnia 20 grudnia 2005r. zgodnie z którym w/w działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” z dopuszczeniem funkcji usługowej. Działka położona jest przy ul. Cyprysowej w miejscowości Modrzyca. Nad działką przebiegają linie - sieci energetycznej – napowietrznej średniego napięcia, na działce znajdują się słupy sieci energetycznej. W działce brak mediów. Nieruchomość objęta KW ZG1N/00031633/7 jest wolna od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Dla działek niezabudowanych nr ewidencyjny 151/5 i 151/6, położonych w m. Ługi obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/15/09 Rady Gminy w Otyniu z dnia 25 maja 2009r., zgodnie z którym w/w działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN. Działki położone są w centralnej części wsi Ługi. W działce brak uzbrojenia w media.

Nieruchomości objęte KW ZG1N/00055286/3 są wolne od wpisów ciężarów, ograniczeń i hipotek.

Do ceny sprzedaży w/w nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi na dzień płatności przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu 02 marca 2016 r. o godz. 12⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 26 lutego 2016 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych- dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - notarialnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg.

Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

Wójt Gminy Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.