

ZARZĄDZENIE Nr 0050 . 1 .2019
Burmistrza Otyń
z dnia 07 stycznia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie Otyń, Gmina Otyń, stanowiącej własność Gminy Otyń.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2018 r. poz. 2204) na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń zmieniona Uchwałą Nr XXVI/34/08 Rady Gminy Otyń z dnia 9 października 2008 r. w sprawie wprowadzenia zmiany do uchwały Nr XXXVIII/220/05 Rady Gminy Otyń z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Otyń, **zarządzam co następuje:**

§ 1. Ogłaszam drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Otyń, Gmina Otyń oznaczonej w ewidencji gruntów: numerem 644/6 o powierzchni 0,1220 ha, dla której między innymi Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą NR ZG1N/00031848/7.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym nieograniczonym w brzmieniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim Otyń, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Otyń.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

h. Mejsner
Barbara Wróblewska

Burmistrz Otyń ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Otyń.
Pierwszy przetarg dla niżej wymienionej nieruchomości odbył się w dniu 29 listopada 2018 r.
i zakończył się wynikiem negatywnym.

I.p.	Numer działki	Powierzchnia działki / ha	Położenie	Numer K W	Wartość nieruchomości w zł netto	Wysokość wadium w zł/netto/
1.	644/6	0,1220	Otyń	ZG1N/00031848/7	44.440,00	5.000,00

W/w nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Konradowo i wsi Otyń /części /. Plan uchwalony został Uchwałą Nr XXXIX.39.2017 Rady Gminy w Otyniu dnia 18.05.2017 r., przedmiotowa działka w w/w planie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo - usługową i oznaczona jest symbolem MN/U.

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 644/6 stanowi własność Gminy Otyń, to nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana na obrzeżu terenów zabudowanych Otyń przy ulicy Ogrodowej w pobliżu drogi asfaltowej łączącej miejscowość Nowa Sól z Zieloną Górą. Sprzedaż na własność. Działka jest niezagospodarowana porośnięta trawą, chwastami i inną roślinnością. Na nieruchomości znajdują się nasypy ziemi. Nieruchomość nie jest uzbrojona w media. Media występują w pobliskich drogach. Dojazd do działki z drogi nieutwardzonej gminnej. W/w nieruchomość jest objęta KWZG1N/00031848/7 i nie jest obciążona ciężarami ani długami. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 lutego 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego Otyń ul. Rynek 1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w formie pieniężnej w wysokości przypisanej do działki / w tytule wpłaty należy podać numer działki / **najpóźniej do dnia 11 lutego 2019 r.** na konto – Bank Spółdzielczy w Nowej Soli nr 66 9674 0006 0000 0000 0680 0013. **Uwaga:** przez wniesienie wadium w terminie do dnia 11 lutego 2019 r. rozumie się uznanie na rachunku bankowym Gminy Otyń.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** oraz okazanie: w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- notarialnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wpłacone wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia, odwołania lub zamknięcia przetargu, a uczestnikowi który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium ulega przepadkowi w razie odstąpienia od podpisania umowy notarialnej uczestnika, który wygrał przetarg. Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości, zobowiązana jest zapłacić w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej cenę sprzedaży nieruchomości wylicytowaną w przetargu, należny podatek VAT, koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu powiadomiony zostanie o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży. Koszty umowy notarialnej i opłaty sądowe ponosi nabywca.

Burmistrz Otyń zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Otyń pokój nr 7, tel. 683559403.

Burmistrz
/ - / **Barbara Wróblewska**