

Gmina Przewóz

Plac Partyzantów 1

68-132 Przewóz

NIP: 928-19-34-241

tel.: (68) 3623287 , fax: (68) 3623287

e-mail : urzadgminy@przewoz.com.pl

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 000 euro (art. 4 pkt. 8 tejże ustawy)

ZAPRASZA

do złożenia oferty na zadanie pn. : „**Remont elewacji budynku ośrodka zdrowia w Przewozie**”

I. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1)Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku ośrodka zdrowia w Przewozie
- 2) Zakres rzeczowy zadania obejmuje m.in.
 - a)elewacja
 - b)obróbki blacharskie i ślusarska
 - c)roboty drogowe i posadzkowe
- 3) Użyte materiały winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty oraz inne dokumenty uprawniające je do wbudowania czy zainstalowania.
- 4) W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany, we własnym zakresie i na własny koszt, do:
 - a) prowadzenia robót zgodnie z obowiązującym prawem;
 - b) oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa ruchu (obejmujące też poruszanie się po terenie budowy) ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób;
 - c) rozwiązania kwestii poboru wody i energii elektrycznej;
 - d) uporządkowania terenu po zakończeniu budowy;
 - e) dokonania wywozu gruzu i innych materiałów rozbiórkowych oraz odpadów. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z utylizacją odpadów, przekazaniem i transportem odpadów na składowisko;
 - f) Wykonawca odpowiada za plac budowy od dnia jego przekazania do daty protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia;
 - g) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym terminu. Jakikolwiek koszty związane z dokonaniem wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

II. Termin realizacji zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do 28.05.2021r.

III. Warunki udziału w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) zdolności technicznej - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto każde, przy czym każde zamówienie powinno obejmować wykonanie robót budowlanych w zakresie odpowiadającym opisowi przedmiotu zamówienia wraz z podaniem daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz potwierdzi dowodami, że roboty budowlane zostały wykonane należyście, w szczególności poda informacje, że roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty
- b) Zdolności zawodowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże że dysponuje jedną osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019r., poz. 1186) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831);

IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Wykonawcy z Zamawiającym

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcami przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami jest Pani Alicja Balik tel. 68 362 32 79.

V. Opis sposobu przygotowania oferty;

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim w jednym egzemplarzu;
2. Oferta powinna być czytelna i napisana drukiem niezmywalnym, na maszynie, wydrukowana na drukarce lub napisana odręcznie czytelnym pismem;
3. Ofertę oraz wszystkie załączniki do oferty podpisują osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy;
4. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
5. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były trwale ze sobą połączone, kolejno ponumerowane i parafowane, wszystkie poprawki lub korekty parafowane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy;
6. Za podpisanie uznaje się własnoręczny czytelny podpis lub podpis wraz z pieczętką pozwalającą na zidentyfikowanie podpisu;

VI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

1. Zamawiający oceni wyłącznie oferty nieodrzucone.
2. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany według następujących kryteriów:

Cena (koszt) - waga kryterium 60%.

W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane zostaną punkty według wzoru: $C = (C_{\min} : C_{\text{oferty}}) \times 60$, gdzie C_{\min} oznacza najniższą cenę spośród ofert nie podlegających odrzuceniu i złożonych przez wykonawców, którzy nie podlegali wykluczeniu w danym etapie badania i oceny ofert, a C_{oferty} cenę badanej oferty.

Długość okresu gwarancji jakości – waga kryterium 40%

Ocena oferty dla kryterium gwarancji jakości:

Gwarancja w miesiącach	Liczba punktów
36 miesięcy	0 pkt
48 miesięcy	20 pkt
60 miesiące	40 pkt

Kryterium gwarancji jakości na całość zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego w formularzu ofertowym okresu gwarancji jakości.

Najkrótszy możliwy okres gwarancji wymagany przez zamawiającego to 36 miesięcy liczonych od daty ostatecznego odbioru robót, przy czym bieg gwarancji rozpoczyna się z datą bezusterkowego odbioru protokołu końcowego.

Maksymalną liczbę punktów jaką można uzyskać w tym kryterium to 40 punktów.

Jeżeli wykonawca wpisze okres gwarancji krótszy niż 36 miesięcy lub dłuższy niż 60 miesięcy to przygotuje ofertę niezgodnie z SIWZ co skutkować będzie odrzuceniem oferty. W przypadku nie wypełnienia w formularzu ofertowym stosownej rubryki zamawiający uzna, że wykonawca deklaruje najkrótszy tj. 36 miesięczny okres gwarancji jakości.

Okres gwarancji będzie liczony od dnia następującego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

Punkty przyznane poszczególnych kryteriach danej oferty zostaną do siebie dodane.

$$P=C+G$$

3. Punkty przyznane poszczególnych kryteriach danej oferty zostaną do siebie dodane.

4. Kryteria liczbowe obliczane będą w wartościach liczbowych z dokładnością do 2 miejsc po przecinku.

5. Jeżeli zostaną złożone dwie oferty, które uzyskają tę samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.

6. Zamówienie zostanie udzielone wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.

VII. Oferta ma zawierać:

1. Ofertę cenową – wg formularza stanowiącego **załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia**.

2. Kosztorys ofertowy

3. **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów

4. **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami .

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

1. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegać zmianie.
2. Całkowitą cenę brutto oferty, za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wartość zamówienia netto wraz z podatkiem od towaru i usług (VAT).
3. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Wszystkie wartości powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. W cenie należy uwzględnić wszystkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia

IX. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Wypełniony formularz „Oferta”, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego zapytania ofertowego, wraz z kosztorysem ofertowym wykonania robót oraz pozostałymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Gminy Przewóz (adres: Plac Partyzantów 1, Sekretariat) **do dnia 21.12.2020 r. do godz. 11:00**
2. Wykonawca zobowiązany jest umieścić ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej nazwą i
3. adresem wykonawcy. Koperta winna być oznaczona:

Gmina Przewóz, Plac Partyzantów 1, 68-132 Przewóz

„Remont elewacji budynku ośrodka zdrowia w Przewozie”

- Nie otwierać przed dniem 21.12.2020 r. przed godz. 11:15

4. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym w pkt 1. nie będzie rozpatrywana.
5. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.

X. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyn

.....

(podpis)

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Formularz oferty.

Załącznik nr 2 – Wykaz robót

Załącznik nr 3 - Wykaz osób

Załącznik nr 4 - Projekt umowy

Załącznik nr 5 - Przedmiar robót

....., dnia.....

.....

(Nazwa/Pieczątko wykonawcy)

Gmina Przewóz

Plac Partyzantów 1

68-132 Przewóz

Oferta

W związku z zapytaniem ofertowym pn.: „**Remont elewacji budynku ośrodka zdrowia w Przewozie**” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie objętym zapytaniem za cenę:

brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: zł

słownie złotych:.....

w tym podatek **VAT** w wysokości.....%, tj.: zł

słownie złotych:.....

netto w wysokości: zł

słownie złotych:.....

- 1) Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie wymaganym do **28.05.2021r.**
- 2) Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na wykonane prace na okres _____ miesięcy.
- 3) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiarem i nie wnosimy zastrzeżeń.
- 4) Oświadczamy, że zawarty wzór umowy, został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5) Oświadczam/y, że podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
 - a) Wykonanie....., nazwa/ firma podwykonawcy:
 - b) Wykonanie....., nazwa/ firma podwykonawcy:

.....

(Podpis wykonawcy lub osoby uprawnionej)

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy _____

Wykaz wykonanych robót budowlanych na potwierdzenie spełniania warunku w zapytaniu ofertowym dotyczącym „**Remontu elewacji budynku ośrodka zdrowia w Przewoźnie**”

l.p	Nazwa i lokalizacja	Rodzaj robót	Data wykonania (termin zakończenia)	Wartość brutto umowy	Nazwa i adres Wykonawcy robót	Podmioty na rzecz, których roboty zostały wykonane (nazwa/adres)

Do wykazu robót budowlanych należy dołączyć dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone np. referencje

/miejscowość data/

Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

Nazwa Wykonawcy _____

Adres Wykonawcy _____

Wykaz osób na potwierdzenie spełniania warunku w zapytaniu ofertowym dotyczącym „**Remontu elewacji budynku ośrodka zdrowia w Przewozie**”

lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Informacja o podstawie dysponowania osobą ¹
1	2	3	4
1.			
2.			
3			

/miejscowość data/

Podpis i pieczęć osoby uprawnionej

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu 2020 r., pomiędzy:

Gminą Przewóz z siedzibą pl. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz, NIP:928-19-34-241, REGON: 970770652, reprezentowana przez Wójta Gminy Przewóz Mariusza Strojnego, przy kontrasygnacie Skarbnika – Agnieszki Klisowskiej,
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

posiadającą NIP,

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:
„Remont elewacji budynku ośrodka zdrowia w Przewozie”.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik do złożonej oferty.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy : 28.05.2021r.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE, NADZÓR INWESTORSKI i KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan Mariusz Strojny.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do :
 - a. przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej 5 dnia po podpisaniu umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b. utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
 - c. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,

d. zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, aż do ostatecznego odbioru robót, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,

e. ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

§ 5

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:

a. robót zanikających i ulegających zakryciu,

b. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy .

2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą Wykonawca i przedstawiciel zamawiającego; w odbiorze końcowym Wykonawca i przedstawiciel Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu. O gotowości do odbioru końcowego zgłoszenie składa pisemnie do Zamawiającego.

4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.

6. Terminy rozpoczęcia odbiorów:

a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego,

b. odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela.

7. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:

a. odbiór robót zanikających – w ciągu 1 dnia od daty rozpoczęcia,

b. odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,

b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one Użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają Użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

10. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z

zapisu w protokole odbioru.

11. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
- b. Żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.

12. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 6

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawcy

§ 7

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy liczone według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy wyraża się kwotą **netto** **zł** (słownie:złotych groszy) i obejmuje zakres robót wynikający z przedmiaru robót.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy brutto (wraz z % podatkiem od towarów i usług na dzień podpisania umowy) wynosi: **zł** (słownie: złotych igroszy). W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy Wykonawca do fakturowania zastosuje stawkę obowiązującą w czasie wykonania robót.

4. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania placu budowy, zasilania energetycznego w czasie budowy, utrzymania zaplecza budowy, oznakowania robót.

§ 8

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

2. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny na roboty budowlano-montażowe.

3. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy w Banku Nr, nie wcześniej niż po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 9

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość wykonanych robót na okres ____ **miesiący** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu „odbioru końcowego”.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych z Zamawiającym terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

§ 11

ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - nie dotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 3, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu odbioru brutto,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 3.
 - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 1 tygodnia od przekazania terenu bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
- b. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
- c. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- d. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- e. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:

- a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- b. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 8 ust. 3.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
- c. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
- d. jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca :

- zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
- sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,

e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- przystąpienia do odbioru przerwanych robót, z którego sporządza się protokół;
- zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie odbioru przerwanych robót;
- odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 4 d),
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest na wezwanie przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 14

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :
 - a. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
 - b. Przedmiar robót - załącznik nr 2
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Przedmiar robót

Remont elewacji budynku ośrodka zdrowia w Przewozie

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

1. Elewacja

1	wg nakładów rzeczowych KSNR 30601- 01-050	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej ,na ścianach $0,5 \times 12,0 + 20,0 \times 0,5 = 16,0 \text{m}^2$ krotność = 1,00	m2	16,00
2	wg nakładów rzeczowych KSNR 30604- 02-050	Uzupełnienie tynków zwykłych zewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowej na ścianach krotność = 1,00	m2	16,00
3	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172608- 01-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie $271,0 -$ $6,0 + 19,36 + 10,0 + 30,62 + 11,2 + 17,5 = 353,68 \text{m}^2$ krotność = 1,00	m2	353,68
4	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172608- 03-050	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokrą poprzez gruntowanie preparatem wzmacniającym $271,0 + 19,36 + 20,0 + 30,62 + 11,2 + 17,5 = 369,68 \text{m}^2$ krotność = 1,00	m2	369,68
5	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U2608- 01-050	Docieplenie ścian zewnętrznych pełnych, z otworami o pow. betonowej z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - grubość styropianu 10cm krotność = 1,00	m2	271,00

6	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U2608-01-050	Docieplenie ścian zewnętrznych pełnych, z otworami o pow. betonowej z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - grubość styropianu 5cm krotność= 1,00	m2	19,36
7	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U2608-06-050	Docieplenie ościeży z przyklejeniem styropianu z jedną warstwą siatki - styropian 2cm krotność= 1,00	m2	20,00
8	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02U2608-01-050	Docieplenie ścian zewnętrznych cokół, o pow. betonowej z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - grubość styropianu 5cm krotność= 1,00	m2	30,62
9	wg nakładów rzeczowych KNR 00-172609-06-050	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - gzyms, boki schodów i podjazdu $11,2+17,5=28,7m^2$ krotność= 1,00	m2	28,70
10	wg nakładów rzeczowych KNR 00-170930-01-050	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej. Nałożenie na podłoże farby gruntującej o nasyceniu jasnym krotność= 1,00	m2	28,70
11	wg nakładów rzeczowych KNR 00-170930-03-050	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego - boki schodów i podjazdu o nasyceniu ciemnym krotność= 1,00	m2	17,50
12	wg nakładów rzeczowych KNR 00-170930-06-050	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku silikonowego na gzymsach o nasyceniu średnim krotność= 1,00	m2	11,20
13	wg nakładów rzeczowych KNR 2-02I1610-01-050	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10 m $(10,0+11,7+9,15+10,0)=264,95m^2$	m2	264,95

2. Obróbki blacharskie i ślusarskie

14	wg nakładów rzeczowych <i>KNR 4-0110533-01-050</i>	<i>Wymiana pokrycia murów ogniowych z blachy z cynku</i> <i>krotność= 1,00</i> <i>0,45x22,5=10,13m²</i>	<i>m²</i>	<i>10,13</i>
15	wg nakładów rzeczowych <i>KNR 4-0110529-10-020</i>	<i>Wymiana uchwytów do rur spustowych</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>szt</i>	<i>16,00</i>
16	wg nakładów rzeczowych <i>KNR 4-030704-08-040</i>	<i>Wymiana przewodów instalacji odgromowej na ścianach, ciąg pionowy - ułożenie instalacji pod ociepleniem</i> <i>4szt x 7,0=28,0m</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m</i>	<i>28,00</i>
17	wg nakładów rzeczowych <i>KNR 4-0111301-09-040</i>	<i>Uzupełnienie drabin stalowych z wbudowaniem prętów - przedłużenie mocowania</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m</i>	<i>8,00</i>
18	wg nakładów rzeczowych <i>KNR 4-0111212-05-050</i>	<i>Dwukrotne malowanie z oczyszczeniem farbą olejną nawierzchniową barierek, konstrukcji zadaszania</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m²</i>	<i>50,00</i>
19	wg nakładów rzeczowych <i>KNR 4-0111301-03-040</i>	<i>Wymiana pochwytów schodowych z rury fi 42</i> <i>krotność= 1,00</i> <i>3x3,6m=10,8m</i>	<i>m</i>	<i>10,80</i>
20	wg nakładów rzeczowych <i>KNR 4-0110533-01-050</i>	<i>Wymiana parapetów na parapety z blachy stalowej powlekanej</i> <i>krotność= 1,00</i> <i>0,3x37,0=11,1m²</i>	<i>m²</i>	<i>11,10</i>

3. Roboty drogowe i posadzkowe

21	wg nakładów rzeczowych KNR 2-3111203-01-040	Przestawienie obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - opaska krotność= 1,00	m	18,00
22	wg nakładów rzeczowych KNR 2-3111206-05-050	Przełożenie opaski z kostki o wysokości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem krotność= 1,00 18,0x0,4=7,2m ²	m ²	7,20
23	wg nakładów rzeczowych KNR 2-3110815-06-050	Rozebranie chodników Płyty betonowe o wymiarach 35x35x5 cm na podsypce cementowo-piaskowej krotność= 1,00 1,0x5,0+1,2x5,0+1,5x1,7=13,55m ²	m ²	13,55
24	wg nakładów rzeczowych KNR 2-3110807-01-050	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej krotność= 1,00 4,0x2,7=10,8m ²	m ²	10,80
25	wg nakładów rzeczowych KNR 2-3110814-02-040	Rozebranie obrzeży chodnikowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowej krotność= 1,00 10,7+7,0=17,7m	m	17,70
26	wg nakładów rzeczowych KNR 2-3110407-03-040	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem krotność= 1,00 10,0+12,0+7,0=29,0mb	m	29,00
27	wg nakładów rzeczowych KNR 2-3110511-02-050	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej szarej o grubości 6 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej krotność= 1,00 10,0x0,4+13,55m ² +4,0x2,7=28,35m ²	m ²	28,35

28	wg nakładów rzeczowych KNR 4-01W0812-05-050	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na schodach i podjazdach krotność= 1,00	m2	22,70
29	wg nakładów rzeczowych KNR 0-12I1118-04-050	Posadzki z płytek o wymiarach 30 X 30 cm układanych na klej metodą kombinowaną krotność= 1,00 22,7+6,7=29,4m2	m2	29,40

UMOWA - wzór

Zawarta w dniu 2020 r., pomiędzy:

Gminą Przewóz z siedzibą pl. Partyzantów 1, 68-132 Przewóz, NIP:928-19-34-241, REGON: 970770652, reprezentowana przez Wójta Gminy Przewóz Mariusza Strojnego, przy kontrasygnacie Skarbnika – Agnieszki Klisowskiej, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

posiadającą NIP,

reprezentowaną przez

zwaną dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą: „**Remont elewacji budynku ośrodka zdrowia w Przewozie**”.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót stanowiący załącznik do złożonej oferty.

§ 2

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy : 28.05.2020 r.

Wskazany termin może się przedłużyć o czas niezbędny do przeprowadzenia stosownych badań archeologicznych.

§ 3

PRZEDSTAWICIELE, NADZÓR INWESTORSKI i KIEROWNICTWO ROBÓT

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie Pan Mariusz Strojny.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan

§ 4

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCY

1. Zamawiający zobowiązuje się do :
 - a. przekazania Wykonawcy terenu budowy najpóźniej 5 dnia po podpisaniu umowy,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a. wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b. utrzymania terenu budowy w należytym porządku, przestrzegania przepisów BHP i Ppoż. oraz zasad właściwej gospodarki materiałami,
 - c. zabezpieczenia mienia na terenie budowy - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy,

d. zabezpieczenia i oznakowania robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez czas trwania realizacji zadania, aż do ostatecznego odbioru robót, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony zdrowia i życia ludzi,

e. ponoszenia pełnej odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że roboty objęte umową należą do zakresu jego działalności i zawodowo trudni się wykonywaniem takich robót.

§ 5

ODBIORY

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:

a. robót zanikających i ulegających zakryciu,

b. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy .

2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą Wykonawca i przedstawiciel zamawiającego; w odbiorze końcowym Wykonawca i przedstawiciel Zamawiającego.

3. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu. O gotowości do odbioru końcowego zgłoszenie składa pisemnie do Zamawiającego.

4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają każdorazowo odbiorowi.

6. Terminy rozpoczęcia odbiorów:

a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu - w ciągu 3 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego,

b. odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia przedstawiciela.

7. Terminy zakończenia czynności związanych z odbiorami:

a. odbiór robót zanikających – w ciągu 1 dnia od daty rozpoczęcia,

b. odbiór końcowy - w ciągu 7 dni od daty rozpoczęcia

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele stron.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru robót, do czasu usunięcia wad,

b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one Użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają Użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy bez zapłaty za przedmiot odbioru lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowego wynagrodzenia.

10. Wykonawca obowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak nie później niż to wynika z

zapisu w protokole odbioru.

11. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
- b. Żądania wyznaczenia terminu odbioru po usunięciu wad.

12. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

§ 6

ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami lub przy pomocy podwykonawcy

.....

§ 7

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 będzie kosztorys ofertowy Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy liczone według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy wyraża się kwotą **netto** **zł** (słownie:złotych groszy) i obejmuje zakres robót wynikający z przedmiaru robót.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy brutto (wraz z % podatkiem od towarów i usług na dzień podpisania umowy) wynosi: **zł** (słownie: złotych igroszy). W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy Wykonawca do fakturowania zastosuje stawkę obowiązującą w czasie wykonania robót.

4. Ceny jednostkowe netto z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz koszty wszystkich robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania placu budowy, zasilania energetycznego w czasie budowy, utrzymania zaplecza budowy, oznakowania robót.

§ 8

ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

2. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowić będzie dokument gwarancyjny na roboty budowlano-montażowe.

3. Termin płatności faktury ustala się do 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu z jego konta na konto Wykonawcy w Banku Nr, nie wcześniej niż po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze.

4. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 9

CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 10

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość wykonanych robót na okres **36 miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, wynikającego z protokołu „odbioru końcowego”.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w uzgodnionych z Zamawiającym terminach, Zamawiający ma prawo zlecić te roboty innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.

§ 11

ODSZKODOWANIA

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
 - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - nie dotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 3, za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu odbioru brutto,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 3.
 - b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
 - zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki,
 - odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust 3. Strony zastrzegają możliwość żądania odszkodowania uzupełniającego, obok zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 1 tygodnia od przekazania terenu bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia robót,
 - b. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - c. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 8 ust. 3.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym, na koszt tej strony, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i wzniesione,
 - d. jeżeli stroną odstępującą od umowy jest Zamawiający, to Wykonawca :
 - zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających,
 - sporządzi wykaz materiałów zakupionych w celu realizacji niniejszej umowy, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych, nie objętych umową robót,
 - e. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - przystąpienia do odbioru przerwanych robót, z którego sporządza się protokół;
 - zapłaty za roboty wykonane do dnia odstąpienia, na podstawie odbioru przerwanych robót;
 - odkupienia materiałów, o których mowa w pkt 4 d),
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych:
 - 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
2. Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest na wezwanie przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 14

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :
 - a. Oferta Wykonawcy - załącznik nr 1
 - b. Przedmiar robót - załącznik nr 2
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo budowlane, przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY