

**Ogłoszenie nr GG/29/2021**  
**Wójta Gminy Słońsk z dnia 02 grudnia 2021r.**  
**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości lokalowych**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla**  
**dotychczasowych najemców.**

Wójt Gminy działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021., poz. 1899), podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowych najemców

**Lokalizacja:**  
**Słońsk ul. Sikorskiego 49**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydz. KW prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00007029/5.

2. Działka oznaczona nr ewid. 1653/3 o pow. 345m<sup>2</sup>,

3. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

4. Przedmiot sprzedaży:

a/ - lokal mieszkalny nr 6 o pow. 57,70m<sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju - Cena nieruchomości lokalowej - 68.900,00zł

b/ - lokal mieszkalny nr 7 o pow. 30,90m<sup>2</sup> składający się z jednego pokoju, kuchni, łazienki - Cena nieruchomości lokalowej - 40.500,00zł

5. Do w/w ceny nieruchomości lokalowej zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Gminy Słońsk z dnia 30 listopada 2021r Nr XXIX/214/2021

6. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054, ze zm.).

7. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają osoby, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz złożą wnioski o nabycie ww nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku.

8. Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj od dnia 02 grudnia 2021r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słońsku, na stronie internetowej bip.slonsk.pl oraz zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.