

Ogłoszenie nr GG /21/2020
Wójta Gminy Słońsk z dnia 07 sierpnia 2020r.
w spr. wywieszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze
bezpłatnej dla dotychczasowych najemców .

Wójt Gminy działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020. , poz. 65 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości , że niżej wymienione nieruchomości lokalowe przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze bezpłatnej.

Lokalizacja : Słońsk, ul. Graniczna 15

1.Oznaczenie nieruchomości : działka nr ewid. 1377/2 o pow. 2034m2, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

Sąd Rejonowy w Sulęcinie Wydz. KW prowadzi księgę wieczystą nr GW1U/00025316/6.

2. Przedmiot sprzedaży:

1. **Słońsk, ul. Graniczna 15-** lokal mieszkalny nr 2 o pow. 55,63m2 składający się z pokoju i kuchni wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącym 129/1000 części.
Cena nieruchomości lokalowej - 59.200,00 zł
2. **Słońsk, ul. Graniczna 15 -** lokal mieszkalny nr 3 o pow. 80,05m2 składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i dwóch przedpokoi wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącym 172/1000 części.
Cena nieruchomości lokalowej - 85.100,00 zł
3. **Słońsk, ul. Graniczna 15A -** lokal mieszkalny nr 4 o pow. 61,77m2 składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącym 139/1000 części.
Cena nieruchomości lokalowej - 65.700,00 zł
4. **Słońsk, ul. Graniczna 15 -** lokal mieszkalny nr 5 o pow. 65,34m2 składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoiu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącym 219/1000 części.
Cena nieruchomości lokalowej -79,600,00 zł
5. **Słońsk, ul. Graniczna 15 -** lokal mieszkalny nr 6 o pow. 35,15m2 składający się z pokoju, kuchni, łazienki wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącym 91/1000 części.
Cena nieruchomości lokalowej -23.800,00 zł
5. **Słońsk, ul. Graniczna 15B -** lokal mieszkalny nr 1 o pow. 41,68m2 składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoiu i wc wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącym 115/1000 części.
Cena nieruchomości lokalowej -28.200,00 zł

Do w/w ceny nieruchomości lokalowej zastosowana zostanie bonifikata wynikająca z uchwały Rady Gminy Słońsk nr XV/109/2020 z dnia 09 lipca 2020r w sprawie ustalenia warunków udzielenia i wysokości bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości lokalowych mieszkalnych w drodze bezpłatnej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Podstawa zbycia - Zarządzenie nr 33/2015 Wójta Gminy Słońsk z dnia 12.05.2015r. w spr. przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku położonym w Słońsku przy ul. Sikorskiego 49 stanowiącego własność Gminy.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054, ze zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają osoby, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz złożą wniosek o nabycie ww nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku

Wykaz wywieszono na okres 21 dni tj od dnia 07 sierpnia 2020r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Słońsku, na stronie internetowej bip.slonsk.com.pl oraz zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.