

Wójt Gminy Słońsk

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004r. , Nr 207, poz. 2108) i zarządzenia nr 17/2018 z dnia 29 marca 2018r. ogłasza

I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁOŃSK

1. Położenie: **Lemierzyce**
2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej : GW1U/00023207/5
3. Oznaczenie działki:
numer ewidencyjny 303/5 – powierzchnia 0,7585 ha w tym: RIVb - 0,7585 ha
4. Opis nieruchomości:
Działka gruntowa rolna. Otoczenie działki stanowią grunty produkcji rolniczej.
Przez teren działki od strony zachodniej wzdłuż drogi powiatowej oznaczonej jako działka 285 przechodzi sieć wodociągowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi.
5. Wskazania wynikające z POZP:
Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu - w studium zaznaczono tereny upraw rolnych – tereny zalewowe chronione przed zalaniem.
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk
zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z dnia 29.05.2012r.
6. **Wartość nieruchomości: 20.400,00 zł**
7. **Wadium 2.100,00 zł**
8. **Wysokość postąpienia nie mniej niż 1%.**
9. **Na nieruchomości ustanowiona będzie nieodpłatna i na czas nieoznaczony na rzecz przyszłego właściciela oraz jego następców prawnych służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z gruntu przebiegającego wzdłuż sieci wodociągowej zaznaczonej na załączniku graficznym kolorem niebieskim jako obszar ograniczonego użytkowania, w celu eksploatacji, dokonywania przeglądów, konserwacji, usuwania awarii, modernizacji i remontów oraz na prawie wstępu na obciążoną nieruchomość w celu prowadzenia przedmiotowych prac.**

PRZETARG

odbędzie się 18 listopada 2020r. o godz. 12.00
w Urzędzie Gminy w Słońsku, pokój nr 8

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Barlinek O/Słońsk nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 w terminie do 12 listopada 2020r.

W tytule przelewu należy wpisać : „ wadium – działka nr 303/5 Lemierzyce ”.

Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy.

Dowód wpłaty należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru musi być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na odpłatne nabycie nieruchomości. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku osobistego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.

Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywający.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Jeżeli nabywcą nie będzie rolnik indywidualny sprzedaż nastąpi pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2019r. poz. 1080 t.j.)

W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez KOWR Wójt Gminy:

- wyda Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przedmiotową działkę gruntu,
- zwróci niezwłocznie uzyskaną kwotę oferentowi, który wygrał przetarg.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15, pokój nr 8 lub telefonicznie pod numerem 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk 12.10. 2020r.