

Warunki dodatkowe do przetargu nr 19/2020

W związku ze sprzedażą udziałów w nieruchomości, o której mowa w ogłoszeniu przetargu nr 19/2020 Gmina Słońsk proponuje sposób korzystania z nieruchomości wspólnej (*quoad usum*), zgodnie z załączonym rysunkiem graficznym, stanowią integralną część do niniejszych warunków oraz że:

- 1) Udział do **1058/10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -19.700,00zł
Wadium – 2.000,00 zł
oznaczony został na załączniku graficznym nr 1 (jeden),

- 2) Udział do **1848/10000** części w nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym i budynkiem gospodarczym
Cena wywoławcza udziału -34.360,00zł
Wadium – 3.500,00zł
oznaczony został na załączniku graficznym nr 2 (dwa),

Nabywca, w umowie sprzedaży, zobowiązuje się:

- wyrazić zgodę na ujawnienie przez współwłaścicieli w dziale III księgi wieczystej umownego sposobu korzystania, a także wyrazić zgodę i upoważnić współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości, do dokonywania zmian sposobu korzystania i zmian tego wpisu w księdze wieczystej, gdyby na skutek zbycia udziału przez danego współwłaściciela nastąpiła zmiana uprawnionego w zakresie korzystania z części nieruchomości,
- do przestrzegania zasad podziału nieruchomości do korzystania oraz powstrzymania się od wszelkich działań mogących uniemożliwić czy znacznie utrudnić korzystanie z tej nieruchomości przez innych współwłaścicieli w zakresie oddanym im do wyłącznego korzystania.

Gmina Słońsk informuje nadto, że współwłaściciele nieruchomości wspólnej mogą dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali, jeśli będzie to zgodne z wolą stron, obowiązującym prawem i wymaganymi dokumentami.