

## Wójt Gminy Słońsk

Działając na podstawie art. 338 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 roku, poz. 2108) i zarządzenia nr 46/2020 z dnia 28 października 2020r. oraz uchwały nr XII/85/2000 Rady Gminy Słońsk z dnia 28 marca 2000r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Słońsk ogłasza

### I USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY SŁOŃSK

1. Położenie: **Przyborów**

2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej: GW1U/00024132/5

3. Oznaczenie działki:

**numer ewidencyjny 338/1 – powierzchnia 0,3434 ha**

4. Opis nieruchomości:

- w ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem „dr”,
- otoczenie działki stanowią grunty produkcji rolniczej,
- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

5. Wskazania wynikające z POZP:

Dla działki brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w Studium zaznaczone tereny upraw rolnych. Działka nie została objęta obszarem rewitalizacji, dla w/w nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, które powodowałyby zmianę zagospodarowania terenu. Działka leży poza terenem Parku Narodowego „Ujście Warty”. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Słońsk zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XIX/120/2000 z dnia 28 grudnia 2000r. Zmiany do studium uchwalone uchwałą Rady Gminy Słońsk nr XVII/118/2012 z dnia 29.05.2012r. oraz uchwałą nr XX/126/2017 z dnia 17.02.2017r.

6. Cena wywoławcza **12.900,00 zł.**

7. Wadium: **1.300,00 zł**

8. Wysokość postąpienia ustala się w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

9. Obciążenia i zobowiązania: brak.

## PRZETARG

odbędzie się 11 stycznia 2021r. o godz. 10.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku, pokój nr 8

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy w Słońsku w Gospodarczym Banku Spółdzielczym Barlinek O/Słońsk nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 w terminie do 7 stycznia 2021r.

W tytule przelewu należy wpisać : „wadium – działka nr 338/1 Przyborów ”.

Terminem wpłaty wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Gminy.

**W przetargu mogą brać udział osoby, które są właścicielami nieruchomości przyległej bezpośrednio do nieruchomości zbywanej.**

Dowód wpłaty należy okazać Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu oraz:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dowodów tożsamości,

- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego odpisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot (odpis z rejestru musi być datowany nie później niż 3 miesiące przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Termin zawarcia umowy notarialnej ustalony zostanie w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a uczestnikowi, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia aktu notarialnego, wpłacone wadium ulega przepadkowi a przetarg czyni niebyłym.

Warunkiem zawarcia aktu notarialnego jest wpłacenie przez nabywcę całej kwoty należnej za nabycie gruntu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywający.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15, pokój nr 8 lub telefonicznie pod numerem 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk 7.12. 2020r.