

Ogłoszenie nr GG/4/2021
Wójta Gminy Słońsk

w sprawie wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargowym.

Wójt Gminy Słońsk działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), podaje do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość stanowiąca własność gminy Słońsk, została przeznaczona do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

1. Położenie: Lemierzyce

2. Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej: GW1U/00023846/6 (zbiorcza).

3. Oznaczenie i opis działki:

- część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 676/4,
- powierzchnia 14.4883 ha w tym użytki rolne R VI.

Położenie i granice gruntu przeznaczonego do użyczenia oznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do wykazu.

Nieruchomość jest nieużytkowana, porośnięta roślinnością stanowisk odłogowanych.

4. Okres dzierżawy 6 lat

5. Wysokość czynszu: 22 q pszenicy (czynsz roczny)

6. Przeznaczenie: uprawy rolne

7. Wskazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt osoby, która przetarg wygra.

Warunki umowy

Umowa dzierżawy może być wypowiedziana przez wydzierżawiającego przed upływem terminu, na który została zawarta, w przypadku gdy nieruchomość będzie przeznaczona na cele publiczne oraz w przypadku przeznaczenia do sprzedaży.

Rozwiązanie umowy dzierżawy następuje po uprzednim półrocznym wypowiedzeniu umowy na dzień 1 marca lub 30 września.

Jeżeli dzierżawca nie dotrzymuje warunków umowy, wydzierżawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie bez zastosowania terminu wypowiedzenia.

Płatność

Dzierżawca zobowiązany będzie płacić wydzierżawiającemu roczny czynsz. Czynsz płatny jest za okres półrocza roku kalendarzowego z dołu, w wysokości wynikającej z przemnożenia połowy ilości pszenicy wylicytowanej w przetargu przez cenę pszenicy ustalonej na

podstawie średniej krajowej ceny opublikowanej przez GUS za każde półrocze roku kalendarzowego.

Czynsz dzierżawny za I półrocze jest płatny w terminie do 30 września wg cen pszenicy w I półroczu, a za II półrocze wg cen pszenicy w II półroczu, w terminie w terminie do 28 lutego następnego roku.

W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny zostanie ustalony proporcjonalnie do długości dzierżawy w danym półroczu.

Nieruchomość planowana jest do dzierżawy w przetargu publicznym.

Termin, miejsce i warunki przetargu podane zostaną do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia o przetargu.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15 biuro nr 8, telefonicznie pod nr 957572271 wew. 19.

Słońsk, dnia 26 luty 2021r.

