

**UCHWAŁA NR XXVIII/200/2021  
RADY GMINY SŁOŃSK**

z dnia 5 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Nadwarciański” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Słońsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Słońsk spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Nadwarciański” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Gorzowie Wlkp., zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1100 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 z późn. zm.).

**§ 2.** Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Słońsk wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słońsk.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr XXVII/195/2021 Rady Gminy Słońsk z dnia 20 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej pn.: „Lubuski SIM Sp. z o.o.”.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Gminy Słońsk

**Lilla Burkiewicz**

## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to spółki, które w porozumieniu z samorządem budują i wynajmują mieszkania z przystępnym czynszem, przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu jest niemożliwe albo znacząco obciążałoby budżet domowy.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł dla gminy na utworzenie nowego SIM. Wsparcie w tej kwocie Gmina Słońsk już otrzymała, następnie Gmina otrzymała propozycje przystąpienia do dwóch SIM tj. Lubuskiego SIM z siedzibą w Szprotawie i SIM KZN Nadwarciański z siedzibą w Gorzowie Wlkp.

Pierwotnie zakładano przystąpienie przez Gminę Słońsk do Lubuski SIM, jednak okazało się, że korzystniejsze jest dla nas przystąpienie do SIM Nadwarciański, w szczególności z uwagi na udział w nim Krajowego Zasobu Nieruchomości i możliwości nieodpłatnego przekazania naszej gminie gruntów Skarbu Państwa pod realizację inwestycji.