



Gmina Słońsk

66-436 Słońsk ul. Sikorskiego 15
www.slonsk.pl tel/fax 95 757 2271/95 757 2268

Słońsk, 29 lipca 2022r.

ZP.271.8.2022

Otrzymują wg rozdzielnika

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą „Budowa żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu w gminie Słońsk III” ogłoszonego w BZP pod numerem 2022/BZP 00257506/01.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.) Zamawiający odpowiada na zadane pytania:

1. Na podstawie art. 100 ust. 4 i ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracam się z prośbą i wnoszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu. Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem uodpornionych płyt włóknowo gipsowych. Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz ReI30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Przypomnieć należy, że zgodnie z art. 100 ust.4 PZP:

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".

Przepis art. 100 ust.5 PZP przewiduje zaś, że:

W przypadku gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3, zamawiający nie może odrzucić oferty tylko dlatego, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi nie są zgodne z normami, ocenami technicznymi, specyfikacjami technicznymi i systemami referencji technicznych, do których opis przedmiotu zamówienia się odnosi, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków

dowodowych, o których mowa w art. 104-107, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Zastosowanie równoważnej technologii wykonania obiektu etapie jest jak najbardziej możliwe, gdyż stanowi nieistotne odstępnie od zatwierzonego projektu budowlanego, ponieważ nie stanowi istotnej zmiany projektu. Wykonawca w ramach zawnioskowanej niniejszym pismem technologii wykona natomiast rewizję projektu wykonawczego i wykaże ją w dokumentacji powykonawczej. Takie działanie w żaden sposób nie wpłynie na czas realizacji inwestycji. Wręcz przeciwnie, ze względu na prefabrykowany charakter budynku, znacznie go skróci.

Ważnym podkreślenia jest fakt, że opisywane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie jedynie:

- ścian zewnętrznych i wewnętrznych, gdzie zamiennie do projektu wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60
- konstrukcję stropu/dachu płaskiego, gdzie zamiennie do projektu wykonane zostaną elementy oparte o konstrukcję drewnianą wzdłużnie klejoną wraz z obudową płytą gipsowo włóknową typu DF dla zachowania odporności ogniowej Rei60/Rei30.

Charakterystyczne parametry zaprojektowanego obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu budowlanego nie ulegną zmianie. Również zaprojektowane instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi projektem z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyczy także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Poza atutem jakim jest czas realizacji inwestycji, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne) – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia. Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, a nawet daje Zamawiającemu dodatkowe korzyści.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- konstrukcja drewniana tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- materiały izolacyjne użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- płyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane płyty gipsowo włóknowe.

Możliwość dopuszczenia rozwiązania równoważnego w zakresie technologii, o którym mowa powyżej, jest dopuszczalna na gruncie PZP. W doktrynie prawa zamówień publicznych stanowczo wskazuje się, że należy pamiętać, że rozwiązanie równoważne nie jest rozwiązaniem tożsamym z opisanym w przedmiocie zamówienia: "W pierwszej kolejności, Izba podtrzymuje i uznaje za własne, pojęcie równoważności przedstawione przez odwołującego". Istotnie: "(...) oferta równoważna to taka, która przedstawia produkt, który nie jest identyczny, tożsamy z produktem referencyjnym, ale posiada pewne, istotne dla zamawiającego, zbliżone do produktu referencyjnego cechy i parametry. Pojęcie równoważności bowiem nie może oznaczać tożsamości produktów, ponieważ przeczyłoby to istocie oferowania produktów równoważnych i czyniłoby możliwość oferowania produktów równoważnych pozorną i w praktyce niemożliwą do spełnienia. Zaś rozwiązanie równoważne nie może oznaczać, że inne zaproponowane w ramach tej równoważności urządzenie ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjętego przez projektanta, gdyż naruszałoby to zasadę równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. (...)" (za wyr. z 19.3.2010 r., KIO 189/10, <https://orzeczenia.uzp.gov.pl>). W sytuacji odmiennej technologii jest niemożliwym zachowanie wszystkich parametrów technicznych i jakościowych na zasadzie zero-jedynkowej względem technologii referencyjnej, preferowanej przez zamawiającego, gdyż ze swej istoty technologie są odmienne, z uwagi na zastosowanie odmiennych rozwiązań technologicznych. Powyższe ma miejsce w przedmiotowym stanie faktycznym, zaoferowana technologia przez odwołującego, a ściślej instalacja o określonej technologii, wykorzystuje bowiem te same procesy i mechanizmy, co instalacja w technologii referencyjnej, choć niewątpliwie rozwiązania technologiczne są ze swej istoty różne (wyr. KIO z 9.7.2013 r., KIO 1458/13, Legalis). Również wyr. KIO z 8.7.2013 r., KIO 1483/13, Legalis: "Wyrób równoważny nie musi się charakteryzować w pełni identycznymi cechami i parametrami jak produkt opisany wprost w SWZ. Nie powinien jednak mieć pogorszonych właściwości, a przede wszystkim, jeżeli stanowi element wyposażenia, czy część zamienną maszyn górniczych, jakimi są przenośniki zgrzeblowe, stosowane w podziemnych wyrobiskach górniczych, winien gwarantować możliwość bezpiecznego i kompatybilnego zastosowania do tego celu we wskazanych typach przenośników, dla jakich zostały owe rynny i elementy zapotrzebowane. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, do konsultacji szczegółów technicznych wykonania przedmiotu dostawy z zakładem górniczym podanym w zleceniu zamawiającego".

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,
- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie opisanego rozwiązania.

2. Proszę o zmianę konstrukcyjną stropu żelbetowego monolitycznego na strop prefabrykowany żerański.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany formy stropu żelbetowego w trakcie realizacji robót, przy zachowaniu warunków ochrony ppoż i wytrzymałościowych. Na etapie składania ofert do kalkulacji należy przyjąć rozwiązanie ze stropem żelbetowym monolitycznym jak w załączonej dokumentacji.

3. Czy podstawowe zamówienie przewiduje dostawę i montaż wyposażenia kuchni i sal dziecięcych?

Odpowiedź: Nie

4. Czy podstawowe zamówienie przewiduje budowę placu zabaw? Taka informacja widnieje w opisie zakresu robót w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz w SWZ ale w projekcie budowlanym nie ma na ten temat żadnej wzmianki ani rysunków czy zestawienia.

Odpowiedź: Tak. Zmodyfikowano SWZ w tym zakresie.

5. Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o panele fotowoltaiczne oraz kolektory słoneczne. W przedmiarze oraz TER występują te pozycje, jednakże w PB brak jest informacji na ich temat. Projekt nie przedstawia również lokalizacji paneli fotowoltaicznych.

Odpowiedź: Panele winny być zamontowane na dachu. Zamawiający w udostępnionych dokumentach określił wymaganą moc.

6. Projekty branżowe nie uwzględniają wykonania przyłączy, odnoszą się jedynie do projektu instalacji zewnętrznych a taki nie został udostępniony – prosimy o jego udostępnienie.

Odpowiedź: Wykonanie w/w projektów należy do Wykonawcy.

7. W udostępnionym Planie Zagospodarowania Terenu nie ma instalacji zewnętrznych, lokalizacji instalacji fotowoltaicznej, rodzaju placu zabaw, a także zaznaczone są 2 zbiorniki na ścieki bytowe (rys. PZT - pkt. 6). Proszę o udostępnienie Rysunków z tymi informacjami.

Odpowiedź: Zbiorniki nie dotyczą budowy żłobka. Odpowiedzi dotyczące paneli fotowoltaicznych oraz placu zabaw Zamawiający udzielił w punktach powyżej.

8. Czy kanalizacja sanitarna uwzględnia przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej czy do zbiornika / zbiorników bezodpływowych. Jeśli mają być zainstalowane zbiorniki to jaką mają mieć pojemność.

Odpowiedź: Kanalizacja sanitarna winna być przyłączona do sieci kanalizacji sanitarnej.

9. Projekt wod-kan przewiduje wykonanie odprowadzenia wody deszczowej poza obręb budynku, proszę o rysunki oraz doprecyzowanie czy w tej lokalizacji występuje sieć kanalizacji deszczowej, czy należy wykonać instalację drenażową lub zbiorniki rozsączające (wymagają one dodatkowych uzgodnień wodno prawnych) .

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje odprowadzenie powierzchniowe. Brak kanalizacji deszczowej.

10. Projekt nie precyzuje wykonania zjazdu do drogi publicznej, czy na wykonawcy będzie spoczywać odpowiedzialność za przygotowanie odrębnego projektu zjazdu, oraz projektu organizacji ruchu i zajęcia pasa drogowego?

Odpowiedź: Nie.

11. Plan zagospodarowania terenu w punkcie 2 wskazuje na konieczność wykonania tarasu oraz schodów zewnętrznych jednakże w projekcie budowlanym nie ma informacji ani dotyczących go rysunków.

Odpowiedź: Taras umiejscowiony jest przy placu zabaw. Schody zewnętrzne umiejscowione są przy wejściu głównym do budynku.

12. TER, przedmiar oraz opis P. Poż. Wskazuje na konieczność wykonania hydrantu zewnętrznego o przepustowości fi 80mm. W projekcie sanitarnym ani PZT nie ma rysunków, wymagań dotyczących lokalizacji oraz specyfikacji materiałowej. Czy wykonawca we własnym zakresie ma dokonać uzgodnień z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji oraz wykonać projekt przyłączenia do sieci w porozumieniu właśnie z PWiK?

Odpowiedź: Wykonanie hydrantu nie należy do zadań Wykonawcy.

13. W projekcie budowlanym brak jest informacji na temat lokalizacji i sposobu posadowienia centrali wentylacyjnej, proszę o uzupełnienie dokumentacji w tej kwestii.

Odpowiedź: Kompletna dokumentacja wentylacji znajduje się na stronie prowadzonego postępowania.

Otrzymują:

1. Zadający pytania
2. Miniportal/BIP
3. Tablica ogłoszeń
4. a/a

*Wójt Gminy Słońsk
Janusz Krzyśków*