



Gmina Słońsk

66-436 Słońsk ul. Sikorskiego 15
www.slonsk.pl tel/fax 95 757 2271/95 757 2268

Słońsk, 25 listopada 2022r.

ZP.271.13.2022

Otrzymują wg rozdzielnika

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą „Budowa hali sportowej – widowiskowej z łącznikiem wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudowa części budynku szkoły w gminie Słońsk”, ogłoszonego w BZP pod numerem 2022/BZP 00442234/01.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129) Zamawiający odpowiada na zadane pytania:

1. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek, jeśli Wykonawca wykaże jedną robotę budowlaną zgodną z zapisami SWZ, a drugą jako „przebudowę budynku użyteczności publicznej z halą widowiskową z trybunami i/lub widownią z minimum 230 miejscami siedzącymi, kubaturze minimum 13.000,00 m³, o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 1.900,00 m², wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości zadania min. 9.500.000,00 zł brutto”?

Odpowiedź: Nie, przebudowa obejmuje wykonanie robót budowlanych w istniejącym obiekcie. Wyjątkiem może być przebudowa polegająca na rozbudowie istniejącego budynku o halę sportową.

2. Czy Zamawiający zmieni zapis SWZ i dopuści sumowania wykonanych robót budowlanych (doświadczenia zawodowego) w przypadku składania oferty przez Konsorcjum

Odpowiedź: Nie, zamawiający szczegółowo sprecyzował wymagania w SWZ.

3. Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie innej roboty budowlanej posiadającej w swoim zakresie wykonanie instalacji fotowoltaicznej? Wynika to z faktu, że w ostatnich latach mało było inwestycji hal sportowych, które miały w swoim zakresie wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź: Nie, zamawiający szczegółowo sprecyzował wymagania w SWZ.

4. Zamawiający zawarł we wzorze umowy nr ZP.272.13.2022 zapis w § 8 ust. 9 o treści:

„Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie w transzach, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji:

a) w roku 2023 – minimum 2 transze po wykonaniu 25% robót

b) w roku 2024 – minimum 2 transze po wykonaniu 70% robót

c) w roku 2025 – pozostała do zapłaty część wynagrodzenia.”

Wnosimy o zmianę finansowania inwestycji w latach 2023-2025. Przedstawiony przez Zamawiającego sposób realizowania płatności z dużym prawdopodobieństwem uniemożliwi

sfinansowanie inwestycji przez Wykonawcę. Zapisy wskazują na to, iż całość wartości kontraktu będzie musiało być skredytowane. W obecnych warunkach gospodarczych wiele podmiotów gospodarczych realizuje inwestycje w oparciu o udzielone przez banki środki finansowe pochodzące z kredytu bankowego. Przy takim zapisie umownym każdy z podmiotów gospodarczych koszty poniesione na zaciągnięcie kredytu, w tym m.in. koszty oprocentowania kredytu, przeczuci na Zamawiającego, powodując zwiększenie ceny realizacji zamierzenia inwestycyjnego, co jest równoznaczne ze zwiększaniem oferty o koszty tego finansowania, które w obecnym czasie oscylują wokół 14-15 % i zostaną dodane do wartości oferty w kwocie kilku milionów złotych.

Wnosimy zatem o zmianę finansowania inwestycji w latach 2023-2025, aby koszty finansowania, poza cenotwórczym warunkiem jakim jest już niestabilna sytuacja gospodarczą, dodatkowo nie zwiększyły wartości ofert. Zwiększanie wartościowe ofert w przypadku zastosowania w/w transz spowoduje dodanie do nich kosztów kredytowania przez cały okres realizacji kontaktu.

Odpowiedź: Zamawiający realizuje przedmiotową inwestycję między innymi ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (dofinansowanie w kwocie 9.000.000 zł) oraz ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki w ramach Programu Sportowa Polska - Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2022 (dofinansowanie w kwocie 5.000.000 zł). Rządowy Fundusz Polski Ład zobowiązuje zamawiającego do ustalenia w Umowie zawartej z Wykonawcą warunków wypłaty wynagrodzenia zgodnych z warunkami wypłat dofinansowania z Programu, które zostaną wskazane w Promesie, tj.:

- w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy – wypłata dofinansowania w dwóch transzach – Pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:

- *pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty dofinansowania,*
- *druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania;*

Ponadto udział własny powinien być wypłacony przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy.

W związku z tym Zamawiający kwotę 9.000.000 zł może podzielić maksymalnie na dwie wypłaty, z tym, że udział własny (pozostała wartość inwestycji) winna być wypłacona wcześniej.

Zamawiający nie ma więc możliwości zmiany zasad finansowania inwestycji.

Otrzymują:

1. Zadający pytania,
2. Miniportal/BIP
3. Tablica ogłoszeń
4. a/a

Wójt Gminy Słońsk
Janusz Krzyśków