



# Gmina Słońsk

66-436 Słońsk ul. Sikorskiego 15  
[www.slonsk.pl](http://www.slonsk.pl) tel/fax 95 757 2271/95 757 2268

Słońsk, 5 grudnia 2022r.

ZP.271.13.2022

Otrzymują wg rozdzielnika

## ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ – 2 ORAZ MODYFIKACJA SWZ

**Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą „Budowa hali sportowej – widowiskowej z łącznikiem wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudowa części budynku szkoły w gminie Słońsk”, ogłoszonego w BZP pod numerem 2022/BZP 00442234/01.**

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129) Zamawiający odpowiada na zadane pytania:

**Pytanie nr 1.** W związku z toczącym się postępowaniem na wyżej wymienione zadanie inwestycyjne po zapoznaniu się z udostępnioną dokumentacją przetargową zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy PZP „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” prosimy o udzielenie wyjaśnień dotyczących przedmiotu zamówienia.

1) Wnosimy o zmianę zapisu punktu SWZ

4) Zdolności technicznej lub zawodowej z:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

1) co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie budynku użyteczności publicznej zakończone uzyskaniem po stronie Wykonawcy pozwolenia na użytkowanie tj. hala sportowa lub widowiskowo-sportowa z pełnowymiarowym boiskiem sportowym o powierzchni co najmniej 1.000,00 m<sup>2</sup>, z trybunami/widownią z minimum 200 miejscami siedzącymi, kubaturze minimum 17.000,00 m<sup>3</sup>, o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 1.900,00 m<sup>2</sup>, wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości zadania min. 9.500.000,00 zł brutto każda, w tym:

- co najmniej jedna z w/w robót powinna posiadać w swoim zakresie wykonanie instalacji fotowoltaicznej

- co najmniej jedna z w/w robót powinna posiadać w swoim zakresie budowę i wyposażenie siłowni

- co najmniej jedna z w/w robót powinna posiadać w swoim zakresie wykonanie pomieszczenia pełniącego funkcję „spikerki”

- co najmniej jedna z w/w robót powinna posiadać w swoim zakresie wykonanie nagłośnienia

Na:

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

1) co najmniej dwie roboty budowlane, polegające na budowie obiektu budowlanego zakończone uzyskaniem po stronie Wykonawcy pozwolenia na użytkowanie o kubaturze minimum 17.000,00 m<sup>3</sup>, o powierzchni użytkowej budynku co najmniej 1.900,00 m<sup>2</sup>, wraz z zagospodarowaniem terenu, o wartości zadania min. 9.500.000,00 zł brutto każda.

Uzasadnienie: Zmiana zapisów SWZ, umożliwi wystartowanie w postępowaniu przetargowym większej liczbie oferentów, co leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewni możliwość porównania większej liczby ofert.

**Odpowiedź nr 1: Zamawiający modyfikuje SWZ jak w odpowiedzi nr 2.**

**Pytanie nr 2.** Wnosimy o zmianę zapisów SWZ w rozdziale X. Podstawy wykluczenia, warunku udziału w postępowaniu na następujące.

- ust. 4 pkt. 3 lit. b) 11 000 000,00 zł (jedenaście milionów złotych )
- ust. 4 pkt. 3 lit c) 15 000 000,00 zł (piętnaście milionów złotych )
- ust. 4 pkt 4 lit. a) co najmniej dwie roboty budowlane, w tym
  - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej zakończonej uzyskaniem po stronie Wykonawcy pozwolenia na użytkowanie o kubaturze min. 15 000,00 m3, powierzchni użytkowej budynku co najmniej 2 000,00 m2 wraz z zagospodarowaniem terenu o wartości minimalnej zadania 14 000 000,00 zł brutto,
  - co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie hali sportowej lub widowiskowo-sportowej z pełnowymiarowym boiskiem sportowym o kubaturze min. 14 000,00 m3, powierzchni użytkowej budynku co najmniej 1 500,00 m2 o wartości minimalnej zadania min. 5 000 000,00 zł brutto,

**Odpowiedź nr 2. Zamawiający modyfikuje SWZ w sposób następujący.**

**Specyfikacja warunków zamówienia w rozdziale X Podstawy wykluczenia, warunki udziału w postępowaniu po zmianie otrzymuje brzmienie:**

„4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) **Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**  
Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
- 2) **Uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**  
Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.
- 3) **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
  - a) wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej niezbędnej do wykonania określonego w SWZ zadania w wysokości nie niższej niż 8.000.000,00 zł (osiem milionów złotych).

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza możliwości sumowania zdolności kredytowej jednego Wykonawcy potwierdzonych przez różne instytucje (banki).

- b) wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej: 11.000.000,00 zł. (piętnaście milionów złotych).
- c) wymagane jest by Wykonawca osiągnął w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w każdym roku prowadzenia działalności, roczne przychody w wysokości nie mniejszej niż 15.000.000,00 PLN (dwadzieścia pięć milionów złotych).
- d) wymagane jest by Wykonawca wykazał, że wskaźnik bieżącej płynności finansowej (Current Ratio) w okresie ostatnich trzech lat obrotowych wyliczony wg wzoru:

$Wbp = AO / ZK$ ,

gdzie:

Wbp – wskaźnik bieżącej płynności;

AO - aktywa obrotowe bez należności z tytułu dostaw i usług o płatności powyżej 12 m-cy;

ZK – zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności powyżej 12 m-cy,

- wynosił minimum 1,55 w każdym roku obrotowym.

**UWAGA: W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wartości wskazane w lit. a) do d) nie sumują się tzn. co najmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających**

się o udzielenie zamówienia musi wykazać, że spełnia warunki wskazane w lit. a) do d) samodzielnie. Ta sama zasada dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby jako Podwykonawca.

4) **Zdolności technicznej lub zawodowej:**

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że :

a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

- 1) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej zakończonej uzyskaniem po stronie Wykonawcy pozwolenia na użytkowanie o kubaturze min. 15.000,00 m<sup>3</sup>, powierzchni użytkowej budynku co najmniej 1.900,00 m<sup>2</sup> wraz z zagospodarowaniem terenu o wartości minimalnej zadania 9.500.000,00 zł brutto,
- 2) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie hali sportowej lub widowiskowo-sportowej z pełnowymiarowym boiskiem sportowym o kubaturze min. 14.000,00 m<sup>3</sup>, powierzchni użytkowej budynku co najmniej 1.500,00 m<sup>2</sup> o wartości minimalnej zadania min. 5.000.000,00 zł brutto.

**UWAGA:**

- Przez wskazany zwrot „budynek” należy rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) lub korzystających z zasobu podmiotów trzecich, warunki, o których mowa w powyższym punkcie zostaną spełnione wyłącznie jeżeli jeden z wykonawców lub podmiotów udostępniających zasoby spełni warunek samodzielnie. Nie sumuje się wykonanych robót budowlanych (doświadczenia zawodowego).

W przypadku, gdy zamówienie, w zakres którego wchodziły roboty budowlane, o których mowa powyżej, były realizowane przez wykonawcę wspólnie z innym podmiotem (tj. konsorcjum), nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu robót budowlanych.

W przypadku, gdy podmiot trzeci, którego potencjałem wspiera się wykonawca, realizował zamówienie, w zakres którego wchodziły roboty budowlane określone powyżej wspólnie z innym podmiotem (tj. konsorcjum), nie ubiegającym się o udzielenie zamówienia, zamawiający wymaga, aby podmiot trzeci udostępniający potencjał wykonawcy faktycznie uczestniczył w realizacji ww. zakresu robót budowlanych.”

**Pytanie nr 3.** Wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert na 16.12.2022r. Motywujemy to chęcią złożenia należycie oszacowanej oferty. Wielu dostawców planuje podwyżki na początku grudnia i nie są w stanie aktualnie przedstawić nam ofert cenowych na dostawy materiałów oraz wykonanie prac. Ponadto wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych, co wpływa na zminimalizowanie ryzyka związanego z późniejszą realizacją inwestycji, szczególnie w obecnie panujących czasach wysokiej inflacji i galopujących cen.

**Odpowiedź nr 3 . Zamawiający wyznacza nowy termin składania ofert na dzień 15 grudnia 2022r. Termin związania ofertą upływa w dniu 13 stycznia 2022r.**

**Pytanie nr 4.** Zwracamy się o doprecyzowanie zasad finansowania inwestycji określonych w § 8 ust. 9 projektu umowy. Przy aktualnym brzmieniu wykonawca nie ma pełnej wiedzy na temat częstotliwości i wysokości poszczególnych płatności częściowych, co uniemożliwia prawidłową wycenę zamówienia (nie można wycenić kosztów finansowania robót przez wykonawcę).

1) Z analizy finansowej wynika, że środki jakie zamawiający otrzyma w ramach dofinansowania nie wystarczą na zrealizowanie całej inwestycji. W jakiej wysokości zamawiający przewiduje wkład własny na sfinansowanie inwestycji?

2) Jakie są zasady rozliczenia przez zamawiającego dofinansowania w kwocie 5 mln zł z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej? Czy Zamawiający będzie pokrywał ten koszt ze środków własnych, a później otrzyma zwrot

w ramach dotacji, czy wydatkowane będą środki przekazane bezpośrednio z dotacji? Które transze wynagrodzenia będą finansowane z tej dotacji?

3) Czy w związku z tym, że zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia udziału własnego w wynagrodzeniu wykonawcy przed wypłatą pierwszej transzy dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład, całość tego wkładu własnego będzie przeznaczona na pierwsze płatności, czy przewidziane są płatności ze środków własnych również po wypłacie środków z dofinansowania z tego funduszu?

4) Czy jeżeli najpierw będą wydatkowane środki pochodzące z wkładu własnego zamawiającego możliwa jest zmiana zasad finansowania inwestycji poprzez ustalenie pierwszej płatności częściowej po wykonaniu dokumentacji projektowej, następnie kolejnych płatności częściowych za wykonanie robót budowlanych z częstotliwością raz w miesiącu oraz pozostawienie sfinansowania ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład dwóch ostatnich płatności po 4,5 mln złotych każda?

5) Czy możliwe jest skrócenie terminu płatności tej części wynagrodzenia, która nie będzie finansowana ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład do 21 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktury? Skrócenie terminu płatności przyczyni się do zapewnienia lepszej płynności finansowej wykonawcy i sprawniejszego rozliczania wynagrodzeń podwykonawców.

6) Jaka przy obecnym brzmieniu projektu umowy będzie wysokość płatności końcowej – w § 8 ust. 9 projektu umowy jest mowa w tym, że fakturowania częściowe będzie do 90 % wartości wynagrodzenia, natomiast z § 8 ust. 9 projektu umowy wynika, że po wykonaniu 70 % wartości robót przewidziane są co najmniej 2 płatności częściowe i jedna płatność końcowa?

#### **Odpowiedź nr 4.**

1) **Wkładem własnym zamawiającego będzie kwota różnicy pomiędzy ceną zawartą w umowie z Wykonawcą a kwotą 14.000.000,00zł.**

2) **Tak, zamawiający będzie pokrywał ten koszt ze środków własnych, który następnie zostanie zrefundowany. Rozliczenie tej części inwestycji nastąpi przed uruchomieniem środków z Rządowego Funduszu Polski Ład - 2 transze po 4.500.000 zł każda, płatne bezpośrednio na rachunek Wykonawcy.**

3) **Nie.**

4) **Zamawiający dopuszcza rozliczenie kwartalne tej części inwestycji, jednak w częściach nie mniejszych niż 10% wartości inwestycji.**

5) **Nie.**

6) **Zamawiający zakłada następujące zasady rozliczenia inwestycji, które zostaną zawarte w umowie z Wykonawcą:**

**- w pierwszej kolejności zostanie rozliczona różnica między ceną zawartą w umowie z Wykonawcą a kwotą 9.000.000,00 zł. Zamawiający dopuszcza rozliczenie kwartalne tej części inwestycji, jednak w częściach nie mniejszych niż 10% wartości inwestycji.**

**- pozostałe do rozliczenia 9.000.000,00 zł zostanie wypłacone w 2 transzach po 4,5 mln złotych każda; płatne jako rozliczenia końcowe inwestycji.**

**Pytanie nr 5.** Czy Zamawiający przewiduje możliwość skrócenia terminu realizacji wraz z możliwością wcześniejszego rozliczenia finansowego za wykonanie przedmiotu umowy?

#### **Odpowiedź nr 5. Tak.**

Otrzymują:

1. Zadający pytania,
2. Miniportal/BIP
3. Tablica ogłoszeń
4. a/a

*Wójt Gminy Słońsk  
Janusz Krzyśków*