

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski

Gorzów Wlkp. ... 10. 09. 2021

tel. [95] 7200 521, fax [95] 7200 346  
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5142.2.2021 [Sło]

**Gmina Słońsk**  
**ul. Sikorskiego 15**  
**66-436 Słońsk**

**w imieniu której występuje**  
**Wójt Gminy Słońsk**  
**ul. Sikorskiego 15**  
**66-436 Słońsk**

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 p. 1, 11, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, g ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), w związku z § 13, 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Słońsk, występującego w imieniu Gminy Słońsk, ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk, pismem znak: GS.Bud.7010.1.PZ.2021 z dnia 03.08.2021 r. (wpłynęło w dniu 06.08.2021 r.)

#### **Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków u d z i e l a   p o z w o l e n i a**

na prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytku jakim jest zamek i park przy ul. Plac Zamkowy w miejscowości Słońsk wpisany do rejestru pod numerem 39 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.10.1953 roku i pod numerem KOK-I-255/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 04.06.1979 roku, polegających na zagospodarowaniu sąsiedztwa zamku na dz. ewid. nr 1391, 1421/1, 1392, 1394, obręb ewid. 0037 Słońsk, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Jolantę Duziak i innych w dniu 15.06.2021 r., w zakresie:

1. wykonania częściowego utwardzenia terenu przez:
  - budowę traktu głównego i placu zbiórek z kostki granitowej szarej 6 x 6 x 6 cm, obłożonych na krawędziach kostką granitową 20 x 20 x 20 cm na podbudowie z pospółki zagęszczonej niewielką ilością cementu;
  - budowę alejek spacerowych wokół zamku oraz ronda spacerowego przed frontem dawnej rezydencji z grys granitowego, zamkniętego drobnym kruszywem, z obustronnymi opornikami ze stali nierdzewnej; uwaga: w

- podbudowie należy umieścić zagęszczony piasek
2. wykonanie zaplecza socjalno-biurowego oraz ustawienie kontenera sanitarnego (na zapleczu zamku) wraz z wykonaniem pergoli maskujących obsadzonych zielenią zimnozieloną;
  3. wykonanie tablic informacyjnych interaktywnych umożliwiających zapoznanie się z historią zamku;
  4. wykonanie przyłącza kanalizacyjnego, wodociągowego i energetycznego do projektowanego zaplecza;
  5. montaż 10 stylizowanych lamp parkowych oraz wykonanie zasilania do 5 stanowisk ekspozycyjnych.

uwaga: prace ziemne wymagają zapewnienia badań archeologicznych w formie nadzoru, na który należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w oparciu o art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Przewidywany termin wykonania prac: 31 grudzień 2024 r.

**Uwaga! Warunkami ważności decyzji jest spełnienie obowiązków polegających na:**

- zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania określone w art. 37c ust. 1, 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek polegający na przekazaniu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 a) imienia, nazwiska i adresu osoby; b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez tę osobę wymagań określonych w art. 39 c ust. 1 pkt 1-2, oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3, o przyjęciu obowiązku kierowania lub sprawowania nadzoru nad robotami;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych pozwoleniu prac i badań oraz robót budowlanych;
- zgodnie z § 13, 18, ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych prac;
- zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 81) wprowadza się obowiązek dokonania odbioru końcowego przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.



## Uzasadnienie

Teren na którym planowana jest inwestycja znajduje się w granicach założenia zamku i parku wpisanego do rejestru pod numerem 39 orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 30.10.1953 roku i pod numerem KOK-I-255/79 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gorzowie Wlkp. z dnia 04.06.1979 roku. Wpisany do rejestru zabytków zabytek chroniony jest prawem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, g oraz art. 7 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.). Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1, 11 cytowanej ustawy, prowadzenie robót budowlanych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wnioskiem z dnia 03.08.2021 r. znak: GS.BUD.7010.1.PZ.2021 Wójt Gminy Słońsk, występujący w imieniu Gminy Słońsk, wystąpił o uzgodnienie robót budowlanych i innych działań polegających na zagospodarowaniu sąsiedztwa zamku przy ul. Plac Zamkowy w miejscowości Słońsk na dz. ewid. nr 1391, 1421/1, 1392, 1394, obręb ewid. 0037 Słońsk, zgodnie z dokumentacją projektową sporządzoną przez mgr inż. arch. Jolantę Duziak i innych w dniu 15.06.2021 r. Jak wynika z akt sprawy wnioskodawca jest jedyną stroną w przedmiotowym postępowaniu.

Przedmiotowa inwestycja zakłada zagospodarowanie i uporządkowanie terenu. W jej ramach planuje się urządzenie głównego traktu, placu zbiórek, a także ronda oraz alejek spacerowych. W dalszej kolejności wykonanie zaplecza socjalno-biurowego oraz ustawienie kontenera sanitarnego (na zapleczu zamku) wraz z pergolą maskującą, obsadzoną zielenią zimnozieloną; tablic informacyjnych interaktywnych umożliwiających zapoznanie się z historią zamku; przyłącza kanalizacyjnego, wodociągowego i energetycznego do projektowanego zaplecza oraz montażu 10 stylizowanych lamp parkowych oraz zasilania do 5 stanowisk ekspozycyjnych.

Po dokonaniu analizy materiału dowodowego, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na wartości chronione zabytku i jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego. Ponadto Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków z uwagi na występowanie na tym terenie ziemnych warstw kulturowych, wniósł do rozstrzygnięcia niniejszej decyzji warunek dotyczący zapewnienia badań archeologicznych.

Wobec powyższego na podstawie art. 92 ust. 6, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, g, art. 36 ust. 1 p. 1, 11, art. 7 p. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

### **Jednocześnie informuję, że:**

- Zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- Stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w niniejszym pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia



odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.127a §1, art.130 § 4 Kpa).

Do wiadomości:

aa. (2845) **D – 36.1.1.11+**

Opracował: mgr Błażej Skaziński

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków  
*mgr Błażej Skaziński*  
Kierownik Delegatury