



Gmina Słońsk

66-436 Słońsk ul. Sikorskiego 15
www.slonsk.pl tel/fax 95 757 2271/95 757 2268

Słońsk, 14 grudnia 2022r.

ZP.271.13.2022

Otrzymują wg rozdzielnika

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ –4 ORAZ MODYFIKACJA SWZ

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą „Budowa hali sportowej – widowiskowej z łącznikiem wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudowa części budynku szkoły w gminie Słońsk”, ogłoszonego w BZP pod numerem 2022/BZP 00442234/01.

Na podstawie art. 135 ust. 2 oraz art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający odpowiada na zadane pytania:

Pytanie nr 1.

Zwracamy się o jasne zapisy dotyczące zasad finansowania – w obecnym brzmieniu zapisy umowne są niejasne. Wykonawcy, którzy czytają zapisy SWZ popadają w skonfundowanie.

§8 ust. 9 projektu umowy stanowi treść poniższa:

„9. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie w transzach, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji:

- a) w roku 2023 – minimum 2 transze po wykonaniu 25% robót
- b) w roku 2024 – minimum 2 transze po wykonaniu 70% robót
- c) w roku 2025 – pozostała do zapłaty część wynagrodzenia.”

Przy czym §8 ust. 3 projektu umowy mówi, że:

„3. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane może się odbywać fakturami przejściowymi procentowo do zaawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy.”

Natomiast w ostatnich wyjaśnieniach z dnia 5 grudnia 2022 roku Zamawiający informuje wykonawców w odpowiedzi na pytanie nr 4, że:

„1) Z analizy finansowej wynika, że środki jakie zamawiający otrzyma w ramach dofinansowania nie wystarczą na zrealizowanie całej inwestycji. W jakiej wysokości zamawiający przewiduje wkład własny na sfinansowanie inwestycji?

1) Wkładem własnym zamawiającego będzie kwota różnicy pomiędzy ceną zawartą w umowie z Wykonawcą a kwotą 14.000.000,00zł.

2) Jakie są zasady rozliczenia przez zamawiającego dofinansowania w kwocie 5 mln zł z Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej? Czy Zamawiający będzie pokrywał ten koszt ze środków własnych, a później otrzyma zwrot w ramach dotacji, czy wydatkowane będą środki przekazane bezpośrednio z dotacji? Które transze wynagrodzenia będą finansowane z tej dotacji?

2) Tak, zamawiający będzie pokrywał ten koszt ze środków własnych, który następnie zostanie zrefundowany. Rozliczenie tej części inwestycji nastąpi przed uruchomieniem środków z Rządowego Funduszu Polski Ład - 2 transze po 4.500.000 zł każda, płatne bezpośrednio na rachunek Wykonawcy.

3) Czy w związku z tym, że zamawiający zobowiązany jest do wypłacenia udziału własnego w wynagrodzeniu wykonawcy przed wypłatą pierwszej transzy dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład, całość tego wkładu własnego będzie przeznaczona na pierwsze płatności, czy

przewidziane są płatności ze środków własnych również po wypłacie środków z dofinansowania z tego funduszu?

3) Nie.

4) Czy jeżeli najpierw będą wydatkowe środki pochodzące z wkładu własnego zamawiającego możliwa jest zmiana zasad finansowania inwestycji poprzez ustalenie pierwszej płatności częściowej po wykonaniu dokumentacji projektowej, następnie kolejnych płatności częściowych za wykonanie robót budowlanych z częstotliwością raz w miesiącu oraz pozostawienie sfinansowania ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład dwóch ostatnich płatności po 4,5 mln złotych każda?

4) Zamawiający dopuszcza rozliczenie kwartalne tej części inwestycji, jednak w częściach nie mniejszych niż 10% wartości inwestycji.

5) Czy możliwe jest skrócenie terminu płatności tej części wynagrodzenia, która nie będzie finansowana ze środków pochodzących z Rządowego Funduszu Polski Ład do 21 dni od dnia doręczenia zamawiającemu faktury? Skrócenie terminu płatności przyczyni się do zapewnienia lepszej płynności finansowej wykonawcy i sprawniejszego rozliczania wynagrodzeń podwykonawców.

5) Nie.

6) Jaka przy obecnym brzmieniu projektu umowy będzie wysokość płatności końcowej – w § 8 ust. 9 projektu umowy jest mowa w tym, że fakturowania częściowe będzie do 90 % wartości wynagrodzenia, natomiast z § 8 ust. 9 projektu umowy wynika, że po wykonaniu 70 % wartości robót przewidziane są co najmniej 2 płatności częściowe i jedna płatność końcowa?

6) Zamawiający zakłada następujące zasady rozliczenia inwestycji, które zostaną zawarte w umowie z Wykonawcą:

- w pierwszej kolejności zostanie rozliczona różnica między ceną zawartą w umowie z Wykonawcą a kwotą 9.000.000,00 zł. Zamawiający dopuszcza rozliczenie kwartalne tej części inwestycji, jednak w częściach nie mniejszych niż 10% wartości inwestycji.

- pozostałe do rozliczenia 9.000.000,00 zł zostanie wypłacone w 2 transzach po 4,5 mln złotych każda; płatne jako rozliczenia końcowe inwestycji.

Z powyższego nie wynikają jasne zasady finansowania, także dlatego, że Zamawiający nie zawarł w zapisach projektu umowy informacji o zmianie finansowania w cyklach kwartalnych. Ponadto odpowiedź Zamawiającego na podpunkt 3 w pytaniu nr 4 – to jest „czy całość tego wkładu własnego będzie przeznaczona na pierwsze płatności, czy przewidziane są płatności ze środków własnych również po wypłacie środków z dofinansowania z tego funduszu?” -

Odpowiedź nie –powoduje, że , nie wiemy do którego członu zdania tyczy się ta odpowiedź.

Niejasnym staje się także fakt, w którym Wykonawca nie będzie mógł wyliczyć Zamawiającemu kwot dotyczące robót budowlanych ujętych w Harmonogramie rzeczowo – finansowym [który ma zostać przedłożony do akceptacji Zamawiającemu już w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy] skoro zasady finansowania nie są precyzyjne.

Czy możliwość rozliczenia za roboty budowlane, które odbywać się będą fakturami przejściowymi procentowo do zaawansowania robót (potwierdzonymi przez inspektora nadzoru) do wysokości 90% wartości umowy potwierdza, że te 10 % wartości umowy to kwota która będzie pochodziła z 1 transzy pochodzącej z Rządowego Funduszu Polski Ład czy już z 2 transzy.

Jak mają się do tego zapisy dotyczące rozliczeń częściowych do 90 % wartości umowy, skoro pierwsze – minimalnie dwie - płatności przewidziane na rok 2023 - mają dopiero nastąpić po wykonaniu 25% robót, a następne – przewidziane na rok 2024 - - mają dopiero nastąpić dopiero po wykonaniu 70% robót. Wykonawca nie wie czy ma wykonać w 2023 roku 25 % prac, a w 2024 roku kolejne 45%, czy kolejne 70 %.. Prosimy o jednoznaczne określenie czy rozliczenia częściowe będą przewidziane do 90 % wartości oferty czy do 70 %?

Specyfikacja warunków zamówienia jest podstawowym dokumentem zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego, w którym zamawiający określa między innymi warunki realizacji udzielanego zamówienia. Dokument ten wiąże zarówno zamawiającego, jak i

wykonawców, w toku całego postępowania oraz – pośrednio – w okresie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Prosimy w związku z tym o jednoznaczną informację, a także wprowadzenie zmian zapisów w projekcie umowy, z której wynika jak Zamawiający zamierza finansować zadanie z przedstawieniem na konkretne okresy to jest:

- czy zamawiający będzie rozliczał wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane w okresach czasu np. miesięcznych?

- czy jeśli przyjęte rozliczenie nie będzie występowało okresowo np. miesięcznie, to jakie inne rozwiązanie dotyczące płatności przewiduje Zamawiający?

- jakie dokładnie wartości Zamawiający przewiduje wypłacić Wykonawcy w poszczególnych latach realizacji zamierzenia inwestycyjnego?

Powyższe pytania wskazują, jak wykonawca ma zaplanować prace wykonawcze, łącznie z finansowaniem inwestycji [ponieważ to Wykonawca będzie musiał zaplanować i zagwarantować płatność wynagrodzenia podwykonawcom, których zamierza zatrudnić, w przypadku udzielenia mu zamówienia publicznego].

Odpowiedź nr 1.

1) Zamawiający dopuszcza rozliczenie kwartalne tej części inwestycji, która nie będzie pokryta ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

2) Zamawiający w poszczególnych latach wypłaci Wykonawcy środki odpowiadające zakresowi wykonanych robót.

3) Zamawiający modyfikuje projekt umowy w taki sposób, że § 8 „Wynagrodzenie i sposób rozliczeń” projektu umowy otrzymuje brzmienie:

„§ 8

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

Cena oferty netto	
Podatek VAT 23 %	
Cena oferty brutto	

Słownie;

2. Wynagrodzenie za wykonanie projektów wykonawczych warsztatowych wielobranżowych nie może być wyższe niż 1,7 % wynagrodzenia określonego w niniejszym ustępie.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane może się odbywać fakturami przejściowymi procentowo do zaawansowania robót.

4. Podstawę do rozliczenia i złożenia faktury przejściowej stanowią komplet dokumentów:

1) protokół wykonania robót wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzoną narastająco, sporządzone i podpisane przez kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru,

2) Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców ma możliwość przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie

tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

5. Podstawę do rozliczenia końcowego zadania stanowią będzie komplet dokumentów:

- 1) kopia z dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego,**
- 2) protokół końcowy wykonania robót wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzoną narastająco, sporządzony i podpisany przez kierownika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru wraz z książką obmiarów potwierdzoną przez Inspektora nadzoru,**
- 3) kompletny operat kołaudacyjny**
- 4) pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.**

6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy przelana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po wystawieniu faktury dla Gminy Słońsk, ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk, NIP 598-13-22-147 w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku rozliczenia końcowego inwestycji zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

8. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 7, przyjmuje się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

9. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie w transzach, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji:

- w pierwszej kolejności rozliczeniu podlega różnica między ceną zawartą w umowie z Wykonawcą a kwotą 9.000.000,00 zł. Zamawiający dopuszcza rozliczenie kwartalne tej części inwestycji, jednak w częściach nie mniejszych niż 10% wartości inwestycji.**
- pozostałe do rozliczenia 9.000.000,00 zł zostanie wypłacone w 2 transzach po 4,5 mln złotych każda; płatne jako rozliczenia końcowe inwestycji.**

10. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu finansowo-rzeczowego uwzględniającego transze, o których mowa w ust. 9. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy.

11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1.07.2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz zgodnie z Programem Sportowa Polska - Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2022.

12. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z promesy na zasadach wskazanych w ust. 9, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

Otrzymują:

1. Zadający pytania,
2. Miniportal/BIP
3. Tablica ogłoszeń
4. a/a

Wójt Gminy Słońsk
Janusz Krzyśków