



Gmina Słońsk

66-436 Słońsk ul. Sikorskiego 15
www.slonsk.pl tel/fax 95 757 2271/95 757 2268

Słońsk, 19 grudnia 2022r.

ZP.271.13.2022

Otrzymują wg rozdzielnika

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ – 5 ORAZ MODYFIKACJA SWZ

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą „Budowa hali sportowej – widowiskowej z łącznikiem wraz z urządzeniami budowlanymi oraz przebudowa części budynku szkoły w gminie Słońsk”, ogłoszonego w BZP pod numerem 2022/BZP 00442234/01.

Na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający odpowiada na zadane pytania oraz dokonuje modyfikacji Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1.

Zamawiający zawarł we wzorze umowy nr ZP.272.13.2022 zapis w §8 ust. 9 o nowej treści:

„9. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie w transzach, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji: - w pierwszej kolejności rozliczeniu podlega różnica między ceną zawartą w umowie z Wykonawcą a kwotą 9.000.000,00 zł. Zamawiający dopuszcza rozliczenie kwartalne tej części inwestycji, jednak w częściach nie mniejszych niż 10% wartości inwestycji. - pozostałe do rozliczenia 9.000.000,00 zł zostanie wypłacone w 2 transzach po 4,5 mln złotych każda; płatne jako rozliczenia końcowe inwestycji.”

Jednocześnie zgodnie z §9 ust.2 załącznika do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych [uwzględniającego wszystkie dotychczasowe zmiany w wyniku wejścia w życie postanowień uchwały nr 176/2021 Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. oraz uchwały nr 87/2022 Rady Ministrów z dnia 26 kwietnia 2022 r. oraz uchwały nr 205/2022 Rady Ministrów z dnia 13 października 2022 r.]:

„2. Wypłata dofinansowania z Programu na podstawie promesy może nastąpić jednorazowo lub w transzach, w zależności od okresu realizacji inwestycji zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) w przypadku inwestycji realizowanych w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy, wypłata pełnej kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie następuje po zakończeniu realizacji inwestycji;*
- 2) w przypadku inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy, wypłata środków wynikających z promesy nastąpi w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji:*
 - a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie,*
 - b) druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy;”*

Czy powyższy zapis umowny określony w § 8 ust. 9 Wykonawca winien rozumieć w poniższy sposób:

Skoro Zamawiający dysponuje budżetem 12.000.000 zł i przypuśćmy że taka jest wartość całej umowy, to różnica kwot wartości umowy i kwoty równej 9.000.000 zł będącej kwotą wynikającą z dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład, wynosi 3.000.000 zł. Kwota 3.000.000 zł będzie rozliczana kwartalnie, jednakże przy założeniu że wartość faktury częściowej nie może być niższa niż 1.200.000 zł.

Następna kwota stanowiąca pierwszą transzę ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład w kwocie 4.500.000 zł zostanie wypłacona po przerobieniu robót o takiej wartości (to jest wartość robót budowlanych równa

4.500.000 zł), natomiast druga transza w kwocie 4.500.000 zł – po zakończeniu inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.

W przypadku gdyby powyższe rozumowanie nie miało potwierdzenia u Zamawiającego, wówczas wnosimy o określenie dokładnie jaki etap prac w ramach realizacji inwestycji zostanie uznany jako spełnienie przesłanki przez Wykonawcę, aby Zamawiający mógł wnosić o wypłatę dofinansowania pierwszej transzy dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład. Czy Zamawiający jest w stanie określić czasokres wypłaty Wykonawcy pierwszej transzy dofinansowania? W przypadku gdyby było to możliwe wnosimy o jego podanie, a także wnosimy o wpisanie precyzujących zapisów do projektu umowy.

Odpowiedź nr 1

W opisanym przypadku Zamawiający dopuści rozliczenie końcowe wkładu własnego (przed uruchomieniem środków Rządowego Funduszu Polski Ład) w kwocie niższej niż 10% wartości inwestycji. Zamawiający modyfikuje projekt umowy w tym zakresie. Czasookres wypłaty pierwszej transzy dofinansowania uzależniony jest od harmonogramu rzeczowo-finansowego, który winien określić Wykonawca.

Pytanie nr 2.

Zgodnie z §2 uchwały nr 205/2022 Rady Ministrów z dnia 13 października 2022 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych:

„§ 2. Do spraw wszczętych a niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się przepisy uchwały zmienianej w § 1 w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą.”,

a także § 3 tej uchwały

„§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z wyjątkiem § 1 pkt 2 lit. e w zakresie § 8b załącznika do uchwały, który wchodzi w życie z dniem 1 grudnia 2022 r.”,

jednocześnie wskazując na § 1 pkt 2 ppkt c) który statuuje uchylenie ust. 5 w § 7 uchwały zmienianej wnosząc o wykreślenie zapisów z projektu umowy o treści:

„11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1.07.2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz zgodnie z Programem Sportowa Polska - Program Rozwoju Lokalnej Infrastruktury Sportowej – Edycja 2022.”

oraz

„12. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy (...).”

Odpowiedź nr 2

Zamawiający modyfikuje projekt umowy poprzez wykreślenie ustępu 11 i 12 w „§ 8 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń”.

Pytanie nr 3.

Wnosimy o przedstawienie wstępnej promesy udzielonej Zamawiającemu przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Odpowiedź nr 3.

Wstępna promesa w załączeniu.

4. Zamawiający modyfikuje projekt umowy w sposób następujący:

1) § 8 ust. 9 otrzymuje brzmienie „9. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie w transzach, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji:

- w pierwszej kolejności rozliczeniu podlega różnica między ceną zawartą w umowie z Wykonawcą a kwotą 9.000.000,00 zł. Zamawiający dopuszcza rozliczenie kwartalne tej części inwestycji, jednak w częściach nie

mniejszych niż 10% wartości inwestycji. Faktura rozliczająca ostatnią część inwestycji pokrytej z wkładu własnego może być niższa niż 10% wartości inwestycji.

- pozostałe do rozliczenia 9.000.000,00 zł zostanie wypłacone w 2 transzach po 4,5 mln złotych każda; płatne jako rozliczenia końcowe inwestycji.

2) w „§ 8 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń” wykreśla się ustęp 11 i 12.

5. Zamawiający modyfikuje Specyfikację Warunków Zamówienia w sposób następujący:

1) Zamawiający przedłuża termin składania ofert i wyznacza go na dzień 29.12.2022r. godz. 10:00.

2) Zamawiający wyznacza nowy termin otwarcia ofert na dzień 29.12.2022r. godz. 10:15

3) Zamawiający wyznacza nowy termin związania ofertą na dzień 27.01.2023r.

Otrzymują:

1. Zadający pytania,
2. Miniportal/BIP
3. Tablica ogłoszeń
4. a/a

Wójt Gminy Stońsk
Janusz Krzyśków