

**Gmina Słońsk ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk
tel. / fax: 095 7572271,7572268**

Słońsk dnia 23 grudnia 2022r.

**MODYFIKACJA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
z dnia 23.12.2022r.**

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający modyfikuje Specyfikację Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

1. Rozdział VII TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA otrzymuje brzmienie: „Termin rozpoczęcia robót – Rozpoczęcie robót ustala się od dnia przekazania placu budowy oraz przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę.
Zakończenie umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie: 24 m-ce od dnia przejęcia placu budowy.

2. W rozdziale X Podstawy wykluczenia, warunki udziału w postępowaniu podpunkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaze, że :

1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył:

1) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku zakończonej uzyskaniem po stronie Wykonawcy pozwolenia na użytkowanie o kubaturze min. 15.000,00 m³, powierzchni użytkowej budynku co najmniej 1.900,00 m² wraz z zagospodarowaniem terenu o wartości minimalnej zadania 9.500.000,00 zł brutto,

2) co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie hali sportowej lub widowiskowo-sportowej z pełnowymiarowym boiskiem sportowym o kubaturze min. 14.000,00 m³, powierzchni użytkowej budynku co najmniej 1.500,00 m² o wartości minimalnej zadania min. 5.000.000,00 zł brutto”.

3. W rozdziale XII INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH ZAMAWIAJĄCY usuwa ustęp 2 oraz odstępuje od żądania przedstawienia próbki wykładziny sportowej PVC min. gr. 7,5 mm o wymiarach min 15 cm * 15 cm z etykietką producenta i nazwą produktu

4. W Rozdziale XVI OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTOWEJ

- **ust. 1 otrzymuje brzmienie** „1. Cenę ofertową należy obliczyć na podstawie zakresu i ilości robót określonych w TECR, przedmiarach oraz dokumentacji projektowej.”,

- **usuwa się ustęp 3,**

- **ustęp 5 otrzymuje brzmienie:** „5. Tabela Elementów Ceny Ryczałtowej ma być w swoim zakresie być tożsama z przedmiarami robót pod względem podstawy wyceny i ilości jednostek przedmiarowych”

*Budowa hali sportowej – widowiskowej z łącznikiem wraz z urządzeniami budowlanymi
oraz przebudowa części budynku szkoły w gminie Słońsk*

- 5. W Rozdziale XVIII. KRYTERIA OCENY OFERT ustęp 1 otrzymuje brzmienie: „1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:**

Nazwa kryterium	waga (%)
Cena oferty brutto C	60
Okres gwarancji G	40

Cena oferty (C)

Punkty w kryterium zostaną przyznane zgodnie ze wzorem :

$$C = \frac{\text{Najniższa oferowana cena spośród złożonych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt.}$$

Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

Okres gwarancji (G)

Minimalny okres gwarancji to **36 miesięcy**, licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową.

Maksymalny okres gwarancji to **60 miesięcy**, licząc od daty ostatecznego (końcowego) odbioru wszystkich robót objętych umową.

Liczba punktów, jaką można uzyskać wykonawca :

- 36 miesięcy gwarancji - 0 punktów,
- minimum 48 miesięcy gwarancji - 20 punktów,
- minimum 60 miesięcy gwarancji - 40 punktów.

Uwagi:

Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli Wykonawca :

- nie wskaże w Formularzu oferty okresu gwarancji,
- zaproponuje okres gwarancji poniżej 36 miesięcy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji powyżej 60 miesięcy, oferta otrzyma liczbę punktów za maksymalnie 60 miesięcy, tj. 40 pkt., natomiast zaoferowany przez Wykonawcę okres gwarancji zostanie przyjęty jako obowiązujący go w ramach ewentualnie zawartej z Zamawiającym umowy.”

- 6. Dokonuje się następujących zmian w projekcie umowy:**

- paragraf 8 Wynagrodzenie i sposób rozliczeń otrzymuje brzmienie:

„§ 8

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe:

Cena oferty netto	
Podatek VAT 23 %	

*Budowa hali sportowej – widowiskowej z łącznikiem wraz z urządzeniami budowlanymi
oraz przebudowa części budynku szkoły w gminie Słońsk*

Cena oferty brutto	
--------------------	--

Słownie;

2. Wynagrodzenie za wykonanie projektów wykonawczych warsztatowych wielobranżowych nie może być wyższe niż 1,7 % wynagrodzenia określonego w niniejszym ustępie.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty budowlane może się odbywać fakturami przejściowymi procentowo do zaawansowania robót.

4. Podstawę do rozliczenia i złożenia faktury przejściowej stanowić będzie komplet dokumentów:

1) protokół wykonania robót wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzoną narastająco, sporządzone i podpisane przez kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru,
2) Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców ma możliwość przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego w formie pisemnej na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

5. Podstawę do rozliczenia końcowego zadania stanowić będzie komplet dokumentów:

1) kopia z dziennika budowy z wpisem kierownika budowy o zakończeniu robót potwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
2) protokół końcowy wykonania robót wraz z tabelą zaawansowania rzeczowo-finansowego prowadzoną narastająco, sporządzone i podpisane przez kierownika budowy potwierdzone przez inspektora nadzoru wraz z książką obmiarów potwierdzoną przez Inspektora nadzoru,
3) kompletny operat kołaudacyjny
4) pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i że nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wynikających z umowy o podwykonawstwo.

6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy przelana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po wystawieniu faktury dla Gminy Słońsk, ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk, NIP 598-13-22-147 w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury. W przypadku rozliczenia końcowego inwestycji zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 7 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.

8. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 7, przyjmuje się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

*Budowa hali sportowej – widowiskowej z łącznikiem wraz z urządzeniami budowlanymi
oraz przebudowa części budynku szkoły w gminie Słońsk*

9. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie w transzach, po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji:

- w pierwszej kolejności rozliczeniu podlega różnica między ceną zawartą w umowie z Wykonawcą a kwotą 9.000.000,00 zł. Zamawiający dopuszcza rozliczenie kwartalne tej części inwestycji, jednak w częściach nie mniejszych niż 10% wartości inwestycji. Rozliczenie ostatniego kwartału może obejmować wartość niższą niż 10%,

- pozostałe do rozliczenia 9.000.000,00 zł zostanie wypłacone w 2 transzach, po wystawieniu 2 faktur – każda na kwotę 4.500.000,00 zł, po wykonaniu zakresu robót o tej wartości.

10. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z zamawiającym harmonogramu finansowo-rzeczowego uwzględniającego transze, o których mowa w ust. 9. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy.

- § 10 Roboty dodatkowe lub zamiennie w ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Roboty dodatkowe i zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego i Inspektora nadzoru konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych wynikających z TECR. Jeśli zaś pozycje nie występują w TECR wycena tych zakresów będzie dobywać się za pomocą aktualnych stawek wynikających z cennika Secocenbud lub ofert handlowych”.

7. Zamawiający modyfikuje Specyfikację Warunków Zamówienia w sposób następujący:

- 1) Zamawiający przedłuża termin składania ofert i wyznacza go na dzień 30.12.2022r. godz. 10:00.**
- 2) Zamawiający wyznacza nowy termin otwarcia ofert na dzień 30.12.2022r. godz. 10:15**
- 3) Zamawiający wyznacza nowy termin związania ofertą na dzień 28.01.2023r.**

Wójt Gminy Słońsk
Janusz Krzyśków