



Gmina Słońsk

66-436 Słońsk ul. Sikorskiego 15
www.slonsk.pl tel/fax 95 757 2271/95 757 2268

Słońsk, 16 stycznia 2023r.

ZP.271.15.2022

Otrzymują wg rozdzielnika

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ 3

ORAZ MODYFIKACJA SWZ

Dotyczy postępowania pod nazwą „Wzmocnienie i zabezpieczenie ściany w Zamku Joannitów w Słońsku”, ogłoszonego w BZP pod numerem 2022/BZP 00525363/01.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający odpowiada na zadane pytania:

Pytanie nr 1. Czy w cenie oferty ująć koszt ocieplenia wieńcy żelbetowych od góry wełną mineralną półtwardą gr.15 cm w ilości 344,47 m²?. Przedmiar robót w poz. 18 zawiera ilość 1m².

Odpowiedź: Tak, proszę przyjąć ocieplenie wszystkich wieńców. Podana wielkość 1m² została zawarta błędnie w przedmiarze.

Pytanie nr 2. Przedmiar robót w poz. 19 nie uwzględnia w wysokości ocieplenia wieńcy 15 cm zakładu na mur. W związku z tym czy w cenie oferty uwzględnić koszt wykonania ocieplenia w ilości 397,47 m²?

Odpowiedź: Tak, proszę przyjąć ocieplenie wszystkich wieńców. Podana wielkość 1 m² została zawarta błędnie w przedmiarze.

Pytanie nr 3. Przedmiar robót zawiera nakłady na wykonanie wzmocnienia sklepień ceglanych siatkami kompozytowymi w ilości 181,89 m² natomiast według podanych na rys. nr 1 wymiarów pomieszczeń wynika, że powierzchnia tych stopów wynosi 205,98 m². Czy w cenie oferty uwzględnić koszt wzmocnienia sklepień w ilości 205,98 m²?

Odpowiedź: Przedmiar zawiera jedynie wzmocnienie siatkami kompozytowymi przechylonej ściany. W tym etapie nie ma informacji dotyczących wzmocnienia sklepień, podano jedynie ich spoinowanie w dziale 3. Powierzchnia może się różnić z uwagi iż sklepienia są w części niekompletne.

Pytanie nr 4. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt wzmocnienia sklepień ceglanych:

- 1) Od góry - 2-warstawi siatki kompozytowej
- 2) Od dołu – 1 warstwą siatki kompozytowej

Odpowiedź: Przedmiar zawiera jedynie wzmocnienie siatkami kompozytowymi przechylonej ściany.

Pytanie nr 5. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt wzmocnienia nadproży okiennych i drzwiowych:

- 1) Od dołu – 1 warstwą siatki kompozytowej

Odpowiedź: Wzmocnienie siatkami kompozytowymi w tym etapie dotyczy jedynie przechylonej ściany.

Pytanie nr 6. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt wzmocnienia wskazanych w projekcie nadproży okiennych i drzwiowych siatką kompozytową w ilości 78,87 m²? Brak nakładów w załączonym do SIWZ nakładów.

Odpowiedź: Zgodnie z działem 8 Przedmiaru, należy wykonać jedynie wyszczególnione w nim prace.

Pytanie nr 7. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt przemurowania wskazanych w projekcie nadproży w ilości 11,47 m³? Brak nakładów w załączonym do SIWZ nakładów.

Odpowiedź: Zgodnie z działem 8 Przedmiaru, należy wykonać jedynie wyszczególnione w nim prace.

Pytanie nr 8. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt uzupełnienia sklepień i murów wskazanych w projekcie w ilości 6,18 m³? Brak nakładów w załączonym do SIWZ nakładów.

Odpowiedź: Zakres prac jakie należy wykonać zawarto w Przedmiarze. Wszelkie pozostałe, nie ujęte w nim roboty budowlane, zostaną wykonane w kolejnych etapach.

Pytanie nr 9. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt uzupełnienie ubytków w spoinach nadproży okiennych i drzwiowych wskazanych w projekcie? Brak nakładów w załączonym do SIWZ nakładów.

Odpowiedź: Zakres prac jakie należy wykonać zawarto w Przedmiarze. Wszelkie pozostałe, nie ujęte w nim roboty budowlane zostaną wykonane w kolejnych etapach.

Pytanie nr 10. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt obsługi archeologicznej?

Odpowiedź: Tak. Dodatkowa pozycja zostanie dodana do Tabeli Elementów Ceny Ryczałtowej.

Pytanie nr 11. Czy w cenie oferty uwzględnić koszt zabezpieczenia wzmocnionej ściany siatką rybacką czy siatką stalową? Jeżeli stalową to prosimy o podanie parametrów technicznych siatki w zakresie grubości drutu i wielkości oczek.

Odpowiedź: Zamawiający nie narzuca Wykonawcy typu zastosowanej do zabezpieczenia siatki, pozostawia to Jego gestii.

Pytanie nr 12. Czy Zamawiający wyraża zgodę wykonanie zabezpieczenia przy zastosowaniu powłok antykorozyjnych elementów stalowych ramy ściany i ramek okiennych i drzwiowych przy użyciu np. odpowiednich farb lub emalii przeciwrzecznych?

Odpowiedź: Wszelkie wykonane na obiekcie konstrukcje stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

Pytanie nr 13. W związku z bardzo dużym zagrożeniem (odpadające elementy ceglane a nawet możliwe samoistne zawalenie się ściany) w wykonywaniu prac przy przedmiotowej ścianie, prosimy o wskazanie sposobu-technologie usunięcia zalegającego na poziomie +1 m gruzu przed ścianą oraz dla wykonania tymczasowego zabezpieczenia ściany przy użyciu żerdzi i poprzeczek.

Odpowiedź: Jak wspomniano w p. 10 Opisu technicznego, autorzy opracowania nie są w stanie przewidzieć sposobu tymczasowego zabezpieczenia przechylonej ściany bez wiedzy jakim sprzętem do zabezpieczenia Wykonawca dysponuje. Taka technologia zostanie wypracowana wspólnie z Wykonawcą i Kierownikiem budowy po ich wyłonieniu.

Pytanie nr 14. W projekcie zawarto zapis w zakresie wykonania osuszającej instalacji drenażowej. Prosimy o wyjaśnienie, czy przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji drenażowej. Jeżeli tak to prosimy o załączenie do SIWZ rozwiązania technicznego.

Odpowiedź: Zakres prac jaki należy wykonać zawarto w Przedmiarze. Wszelkie pozostałe, nie ujęte w nim roboty budowlane zostaną wykonane w kolejnych etapach.

Pytanie nr 15. Przedmiar robót zawiera nakłady na wykonanie robót z podestów wiszących ruchomych. Stwierdzamy, że prac polegających na wykonaniu m.in. ociepleń więźcy, naprawy nadproży nie będzie można wykonać z podestów wiszących. Czy w związku z tym w ofercie należy uwzględnić koszt najmu podnośników 20m i rusztowań punktowych?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 16. W projekcie umowy w §10 ust.2 zawarto zapis, że ewentualne roboty dodatkowe zostaną rozliczone przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych. Natomiast w §10 ust.4 dopuszczono możliwość odstąpienia od wykonania elementów robót. Czy wykonawcy będą mieli obowiązek przedłożenia np. przed podpisaniem umowy szczegółowego własnego kosztorysu ofertowego na podstawie, którego została obliczona cena przedmiotu zamówienia dla umożliwienia obliczenia ceny za wykonanie robót dodatkowych lub obliczenia wartości robót od których wykonania odstąpiono?

Prosimy przy udzieleniu odpowiedzi o ewentualną zmianę terminu składania ofert w celu uwzględnienia w ofercie udzielonych odpowiedzi.

Odpowiedź: Tak. Kosztorys ofertowy oraz harmonogram rzeczowo-finansowy są załącznikami do umowy z Wykonawcą.

Na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający:

1) Zamawiający przedłuża termin składania ofert i wyznacza go na dzień 19.01.2023r. godz. 10:00.

2) Zamawiający wyznacza nowy termin otwarcia ofert na dzień 19.01.2023r. godz. 10:15

3) Zamawiający wyznacza nowy termin związania ofertą na dzień 17.02.2023r. Zamawiający wydłuża

Pytanie nr 17. Informujemy, że w załączonej do SIWZ dokumentacji brak jest rysunku Nr 5. W miejscu gdzie winien się znajdować rysunek Nr 5 jest załączony powtórnie rysunek Nr 3. Prosimy o uzupełnienie SIWZ o rysunek Nr 5.

Odpowiedź: Rysunek Nr 5 w załączeniu.

Otrzymują:

1. Zadający pytania,
2. Miniportal/BIP
3. Tablica ogłoszeń
4. a/a

*Wójt Gminy Słóńsk
Janusz Krzyśków*