

Na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023r. poz. 344. Ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2021r. poz.2213) oraz zarządzenia Wójta Gminy Słońsk nr 79/2023 z dnia 29 grudnia 2023r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słońsk

**WÓJT GMINY SŁOŃSK
OGŁASZA**

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słońsk

Położenie	Nr ewidencyjny działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium	Opis działki	Termin wnoszenia opłat
Słońsk	741/37	0,2811	GW1U/00015212/4	Brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego – w Studium zaznaczone tereny wytwórczo-usługowe	175.240,00zł	30.000,00zł	Działka o kształcie nieregularnym z dostępem do drogi.	Przed podpisaniem umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki zorganizowany na dzień 12 kwietnia 2024r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na koszt Kupującego.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami, długami, roszczeniami i innymi zobowiązaniami. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna w związku z czym nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu pracownikom przedsiębiorstw eksploatujących w celu remontów i konserwacji.

Okolica działki uzbrojona w sieć elektroenergetyczną i gazową

Ustala się wysokość postąpienia w wysokości nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

PRZETARG

odbędzie się 19 czerwca 2024 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy w Słońsku przy ulicy Sikorskiego 15

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2023, poz.1570).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium w podanej wysokości na konto Urzędu Gminy w Słońsku nr 76 8355 0009 0034 9877 2000 0020 GBS Barlinek O/Słońsk w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 14 czerwca 2024r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku bankowym Gminy.

W tytule wpłaty wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz dane wpłacającego, tj. imię i nazwisko uczestnika przetargu, w przypadku małżeństwa – obojga małżonków, w przypadku osoby prawnej – nazwę podmiotu.

2. Na przetargu przedłożą:

- 1) osoby fizyczne - dowody tożsamości, w przypadku nieobecności współmałżonka stosowne upoważnienie do udziału w przetargu,
- 2) osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pisemne pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Cudzoziemcy z wyłączeniem obywateli lub przedsiębiorców państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zobowiązani są do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nie uzyskania zezwolenia.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

Termin podpisania notarialnej umowy sprzedaży zostanie ustalony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

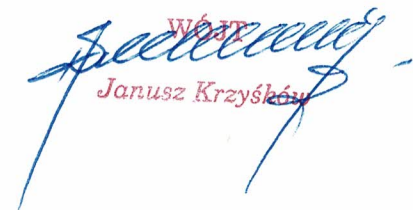
Koszty umowy notarialnej i opłat sądowych obciążają nabywcę.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Słońsku, biuro nr 11, tel. 95 757 22 71 w. 19.

Słońsk, dn. 13 maja 2024r.


Wójt
Janusz Krzyśko