

Gorzów Wlkp., dnia 9 czerwca 2020 r.

IB-II.7840.58.2020.LBaj

DECYZJA NR 58/2020

PIONAS W

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.04.2020 r. (uzupełnionego w dniu 14.05.2020 r.),



dla:

Gmina Słońsk
ul. Sikorskiego 15
66 – 436 Słońsk
obejmujące:

inwestycję: budowa sieci wodociągowej rozdzielczej,
adres: działka nr ewid. gr.: 742 obręb ewid. 37 Słońsk, jednostka ewid. Słońsk (pas drogowy drogi krajowej nr 22),
projektant: mgr inż. Aleksandra Foszcz, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, nr upr. 8/2000/Gw, członek Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. - nr ewid. LBS/IS/2113/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.
3. Termin rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – do czasu zakończenia budowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki),

b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierownika robót w danej specjalności, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28.04.2020 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynął wniosek Gminy Słońsk, ul. Sikorskiego 15, 66 – 436 Słońsk, w sprawie pozwolenia na rozbudowę sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi krajowej nr 22 na działce nr ewid. gr. 742 obręb ewid. 37 Słońsk, jednostka ewid. Słońsk.

W wyniku sprawdzenia wniosku, organ administracji architektoniczno - budowlanej ustalił, iż zawiera on braki formalne i pismem z dnia 08.05.2020 r., znak: IB-II.7840.58.2020.LBaj, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), wezwał inwestora do ich usunięcia. W wyznaczonym terminie inwestor przedłożył wymagane dokumenty.

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego Wojewoda Lubuski pismem z dnia 19.05.2020 r., znak: IB-II.7840.58.2020.LBaj zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonym materiałem. W toku prowadzonego postępowania strony nie zapoznawały się ze sprawą i nie wносиły uwag.

Poddając sprawdzeniu, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) dołączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż spełnia on wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją Nr 4/2019 Wójta Gminy Słońsk z dnia 04.11.2019 r., znak: GS.Bud.CP.6733.5.2018, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz z wymaganiami ochrony środowiska. Projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz sprawdzenia. Został opracowany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane, legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Inwestor wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przedkładając stosowne oświadczenie.

Mając na uwadze, że zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może

zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.



z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Grażyna Kołodziejczak

Kierownik Oddziału

Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby

upoważnionej do wydawania decyzji)

Załącznik (dla wskazanych podmiotów):

Projekt budowlany pn.: „Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Słońsk”.

Otrzymuje:

- 1) Gmina Słońsk, ul. Sikorskiego 15, 66 – 436 Słońsk + 2 egzemplarze projektu budowlanego,
- 2) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, ul. Boh. Westerplatte 31, 65-950 Zielona Góra,
- 3) A/a + 1 egzemplarz projektu budowlanego.

Do wiadomości:

- 1) Wójt Gminy Słońsk, ul. Sikorskiego 15, 66-436 Słońsk,
- 2) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + 1 egzemplarz projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).