

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

## **00-2**

### **ROBOTY REMONTOWE**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z realizacją projektu :

**„Remont budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Słońsku”**

### **1.1. Zakres stosowania ST**

Niniejsza ST dotyczy wszystkich robót niezbędnych dla realizacji zadania, a w szczególności dla wykonania następujących elementów:

- roboty remontowe wewnętrzne
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- roboty instalacyjne elektryczne, sanitarne i c.o.
- prace okładzinowe i tynkarskie
- roboty malarskie

### **1.2. Zakres robót objętych ST**

#### **1.3.1. Roboty budowlane**

##### **1.3.1.1. Roboty murowe.**

- a) ścianki działowe gr. 12cm z płyty GK
- b) zamurowania, obmurowania
- c) obsadzenie belek nadprożowych w ścianach z cegieł
- d) wmurowanie kształowników stalowych
- e) spoinowanie ścian zaprawą barwioną

##### **1.3.1.2. Posadzki.**

- a) Podkłady z ubitych materiałów sypkich
- b) Posadzka z kamieni sztucznych
- c) Posadzka z wykładzin z tworzyw sztucznych

##### **1.3.1.3. Tynki i okładziny wewnętrzne**

- a) Okładziny sufitów z płyt GK
- b) Tynki wewnętrzne kat. III.

##### **1.3.1.4. Roboty malarskie.**

- a) Malowanie tynków wewnętrznych

##### **1.3.1.5. Stolarka okienna i drzwiowa.**

- a) Wymiana stolarki okiennej
- b) Wymiana stolarki drzwiowej
- c) Renowacja okien zabytkowych
- d) Demontaż i montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych

#### **1.3.2. Roboty sanitarne (wraz z wyposażeniem)**

- a) instalacja c.o.
- b) instalacja wentylacyjna

#### **1.3.3. Roboty elektryczne**

- a) instalacje wewnętrzne i rozdzielnice
- b) instalacja siłowa
- c) instalacja uziemiająca
- d) oświetlenie

### 1.3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi Normami Technicznymi (PN i PN-EN), Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (WTWOR) i postanowieniami Kontraktu.

### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z postanowieniami Kontraktu.

## 2. MATERIAŁY

Materiałami stosowanymi przy wykonaniu robót będących przedmiotem niniejszej ST są:

### 2.1. Roboty budowlane

#### 2.1.1. Roboty murowe

- Cegła ceramiczna pełna kl. 20
- Belki prefabrykowane: nadproża
- Zaprawa cementowo-wapienna M5
- Siatka tynkarska

#### 2.1.2. Podłoża i posadzki

- Płytki podłogowe kamionkowe szklwione 30x30cm – kolorystykę oraz rodzaj należy zatwierdzić Wnioskiem Materiałowym.
- Zaprawa klejowa sucha do płytek ceramicznych
- Emulsja gruntująca na podłogi
- Podkład podłogowy samopoziomujący
- Folia izolacyjna PE
- Izolacje pod posadzki przeciwwilgociowe - Emulsje asfaltowe izolacyjne
- Płyta pilśniowa porowata
- Wykładzina z PVC
- Klej na bazie żywic syntetycznych
- Listwa wykończeniowa PVC do płytek ceramicznych
- Materiały pomocnicze

#### 2.1.3. Tynki i okładziny wewnętrzne

- Grunty do tynków
- Mieszanki tynkarskie cem.-wap., mieszanki tynkarskie – gipsowe
- Siatka tynkarska
- Gips budowlany szpachlowy
- Narożniki stalowe ze stali kątovej
- Płyty gipsowo-kartonowe, wodoodporna, gr. 12,5 mm, impregnowane, ogniochronne, o nasiąkliwości poniżej 10%, wg PN-B-79405:1997
- Materiały pomocnicze

#### 2.1.4. Roboty malarskie.

- Emulsje gruntujące do zastosowania wewnętrznego
- Farby emulsyjne do malowania wewnętrznego

#### 2.1.5. Stolarka okienna i drzwiowa.

##### Stolarka okienna

- Zgodnie z zestawieniem stolarki  $U_o < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$
- W górnej części ramy nawiewniki higrosterowalne
- PVC

**Stolarka drzwiowa:**

- Wg zestawienia stolarki
- Stolarka drewniana
- W pomieszczeniach łazienki i WC drzwi wyposażać w dolnej części w kratki wentylacyjne 200cm<sup>2</sup>. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych wyposażać w samozamykacz.
- Drzwi wychodzące na klatkę schodową EI 30
- Akcesoria drzwi: trzy zawiasy wzmocnione, ze stali nierdzewnej. Ościeżnica drewniana regulowana na grubość muru ,
- Zamki metalowe do wkładek patentowych.
- Klamki ze stali nierdzewnej

**Renowacja stolarki okiennej**

- Szpachle do drewna
- Farby gruntujące i nawierzchniowe akrylowe do drewna
- Pianka, silikon, łączniki, kotwy
- Klamki, zawiasy, zamki,
- Materiały pomocnicze

**2.2. Roboty sanitarne**

- Wszystkie materiały dla celów porównawczych podano w przedmiarze robót sanitarnych (parametry nie gorsze niż dla urządzeń przyjętych w przedmiarze).

**2.3. Roboty elektryczne materiały wg zestawienia o parametrach nie gorszych niż podane (nazwy producentów do celów porównawczych wg przedmiaru):**

Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z postanowieniami Kontraktu i poleceniami Inżyniera / Inspektora. W oznaczonym czasie przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródła wytwarzania materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań, dokumenty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie i próbki do zatwierdzenia Inżynierowi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie zgodnie z założeniami PZJ.

**3. SPRZĘT**

Do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej ST należy stosować sprawny technicznie i zaakceptowany przez Inżyniera, sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Sprzęt używany do realizacji robót powinien być zgodny z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

**4. TRANSPORT**

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń wykonawca robót stosować będzie następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inżyniera środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Środki transportu winny być zgodne z ustaleniami ST, PZJ oraz projektu organizacji robót, który uzyskał akceptację Inżyniera.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu

drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1. Warunki techniczne wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami obowiązujących PN i PN-EN, WTWOR i postanowieniami Kontraktu.

#### 5.1.1. Roboty murowe

Przed wykonaniem murów należy oczyścić miejsca, w których będą wznoszone, sprawdzić poprawność i stan izolacji poziomej na fundamentach i ścianach fundamentowych. Ewentualne braki i uszkodzenia w izolacji uzupełnić i naprawić.

Przygotowanie zaprawy do murowania wykonać zgodnie z instrukcją producenta zaprawy w ilościach zalecanych przez producenta. Niewykorzystanej zaprawy nie wolno użyć do wznoszenia murów. Gęstość zaprawy powinna odpowiadać zanurzeniu stożka pomiarowego w granicach 6÷8 cm tak, aby zaprawa nie dostawała się do pionowych szczelin pustaków.

W trakcie wznoszenia murów bezwzględnie stosować zasadę przewiązania spoin. Przycinanie cegieł wykonywać wyłącznie przy pomocy narzędzi mechanicznych.

Przy wznoszeniu murów należy stosować rusztowania systemowe, z atestem.

Wykonane mury muszą odpowiadać wymaganiom stawianym w WTWIORB.

Ocenie przy odbiorze robót podlega: sposób wykonania wiązań, pionowość.

Zaprawa stosowana do wykonania murów musi być przygotowana zgodnie z instrukcją producenta.

#### 5.1.2. Posadzki

##### a) posadzki z płytek

Posadzkę podłóża zaizolować, użyć samopoziomującego podkładu podłogowego, przybić płyty pilśniowe z zapastowaniem. Podłóża zagruntować, kłaść płytki na zaprawie klejowej. Wystające płytki dobić lekko gumowym młotkiem bezpośrednio lub przez drewnianą łatę. Łata powinna być ułożona na kilku płytkach jednocześnie. Skrobakiem oczyścić płytki z nadmiaru kleju. Począć, aż klej stwardnieje (24 h) i wypełnić spoiny. Zaprawę do spoinowania rozprowadzać giętym gumowym ściągaczem ukośnie do spoin, na powierzchni około 1 m<sup>2</sup>, aż do głębokiego jej wnikięcia w przerwy między płytkami. Po kilku minutach oczyścić powierzchnię wilgotną gąbką. Wykończyć cokolikami z kształtek.

Przy odbiorze posadzki sprawdzeniu podlegają:

- sprawdzenie wizualne jakości wykonanych robót,
- prawidłowość powierzchni,
- wykończenie posadzki – cokoliki

##### b) posadzka z wykładziny z tworzyw sztucznych

Posadzkę podłóża zaizolować, użyć samopoziomującego podkładu podłogowego, przybić płyty pilśniowe z zapastowaniem. Wykładzinę można kłaść dopiero, gdy rozprowadzony na podłożu klej osiągnie właściwą konsystencję. Zaleca się używanie rolki dociskowej, co zapewnia dokładne dopasowanie wykładziny w narożnikach. Po przyklejeniu zgrzewanie połączeń może nastąpić po 24 h. Arkusze wykładziny należy łączyć termicznie przy pomocy prętów spawalniczych. Nadmiar zgrzewu należy usuwać za pomocą specjalnego noża. Wykończyć listwami przyściennymi z PVC.

Przy odbiorze posadzki sprawdzeniu podlegają:

- sprawdzenie wizualne jakości wykonanych robót,
- prawidłowość powierzchni,
- wykończenie posadzki – cokoliki

#### 5.1.3. Tynki i okładziny wewnętrzne

##### a) Okładziny sufitów, z płyt gipsowo-kartonowych

Należy wykonać według rozwiązań systemowych zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

*Podczas odbioru sprawdzeniu podlegają:*

- wygląd płaszczyzny,
- dokładność wykonania,
- krawędzie przecięcia się płaszczyzn ,
- narożniki, styki z ościeżnicami.

#### **b) Tynki i gładzie gipsowe**

Przed przystąpieniem do wykonywania tynków i gładzi gipsowych powinny być ukończone wszystkie roboty stanu surowego, zamurwane wszystkie przebiecia i bruzdy, wykonane instalacje podtynkowe, wbudowane szafki i urządzenia.

Należy sprawdzić stan podłoża i przygotować je do wykonywania gładzi i tynków.

Przygotowane podłoże powinno być równe, bez wyrzuseń, oczyszczone z kurzu, z plam z rdzy i substancji tłustych, oraz zmyte wodą.

Należy usunąć wszelkie zwisy zaprawy, ubytki wypełnić zaprawą gipsową o składzie: gips budowlany i piasek w proporcji 1:1 i konsystencji ok. 7-8cm zanurzenia stożka pomiarowego.

Odsłonięte części metalowe osadzone lub przechodzące przez tynki lub elementy gipsowe , powinny być zabezpieczone przed korodującym działaniem gipsu za pomocą powłoki malarskiej z farby ochronnej (farba podkładowa miniowa). Na połączeniach dwóch rodzajów materiału należy przykleić pasy siatki tynkarskiej z tworzywa sztucznego. Naroża wzmocnić przez wklejenie listew narożnikowych aluminiowych.

Narzut zaprawy na ściany należy prowadzić od góry poziomymi pasami, posuwając się ku dołowi.

Roboty należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C i nie wyższej niż +25°C

Świeżo wykonane powłoki należy chronić w ciągu pierwszych dni przed bezpośrednim nasłonecznieniem.

W czasie wysychania należy w pomieszczeniach zapewnić odpowiednią wentylację (unikać przeciągów).

*Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:*

- wygląd i gładkość płaszczyzny,
- pionowość wykonania,
- krawędzie przecięcia się płaszczyzn,
- staranność wykonania narożników, styków z ościeżnicami.

Powierzchnia tynków i gładzi powinna być równa, gładka, mocna, bez wyprysków i spęczeń, nie pyłająca, nie wykruszająca się, bez rys, plam, zacieków, przecięcia płaszczyzn powinny być liniami prostymi.

#### **5.1.4. Roboty malarskie.**

##### **a) Malowanie tynków wewnętrznych: ścian i sufitów farbami emulsyjnymi, akrylowymi**

Roboty malarskie powinny być wykonywane na podłożach oczyszczonych i przygotowanych . Ewentualne uszkodzenia powinny zostać naprawione przy użyciu tej samej zaprawy z której tynk został wykonany. Powierzchnia tynku powinna być odkurzona, a wszelkie plamy z tłuszczów, lepików itp. usunięte.

Roboty malarskie powinny być wykonywane przy temperaturze 12÷18°C, lecz nie wyższej niż 22°C. Podczas malowania pomieszczenia powinny być zabezpieczone przed przeciągami oraz intensywnym działaniem urządzeń grzewczych.

*Przy odbiorze sprawdzeniu podlegają:*

- Wygląd płaszczyzny.
- Powłoki malarskie powinny pokrywać powierzchnię równomiernie bez spękań, pęcherzy, prześwitów, odprysków.
- Faktura powinna być jednorodna bez śladów pędzla.
- Barwa powinna być zgodna z wzorcem oraz jednolita bez smug, plam, uwydatniających

się poprawek.

### **5.1.5. Stolarka okienna i drzwiowa**

#### **a) Stolarka okienna**

- możliwość rozszczelniania, nawietrzniki; kolor stolarki – biały
- Wykonać obróbki ościeży
- Przy demontażu okien zdemontować istniejące parapety zewnętrzne i wewnętrzne. Istniejące parapety zewnętrzne zamontować ponownie.
- Parapety wewnętrzne – zamontować nowe- prefabrykowane – lastryko typu terazzo, gr.4 cm, odporne na ścieranie, zabrudzenia, działanie światła
- Wykonać regulację okien

#### **b) Stolarka drzwiowa**

Zamontować nowe drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami

- Drzwi wewnętrzne płytowe pełne 200x90
- Akcesoria drzwi: trzy zawiasy wzmocnione, ze stali nierdzewnej.
- Ościeżnica drewniana regulowana na grubość muru ,
- Zamki metalowe do wkładek patentowych.
- Klamki ze stali nierdzewnej
- Wykonać regulację skrzydeł.

#### **c) Renowacja zabytkowej stolarki okiennej**

- Wykonać gruntowną renowację istniejącej stolarki okiennej – skrzydeł i ościeżnic. Okna w fasadzie frontowej oszlifować, zdjąć uszkodzone powłoki malarskie, ponownie oszklić – szyba U=1.1, uzupełnić ubytki, zaszpachlować, wymienić uszkodzone elementy (dopasowane do estetyki obiektu), pokryć 3 x farbą olejną, półmatową w kolorze białym.
- Wymienić okucia (zamki, zawiasy, klamki)

## **5.2.. Instalacje sanitarne**

#### **Sprawdzeniu podlega:**

- zgodność wykonania z SIWZ, normami
- poprawność montażu
- jakość połączeń
- kompletność wyposażenia i brak uszkodzeń urządzeń i przyborów

## **5.3. Instalacje elektryczne**

#### **Sprawdzeniu podlega:**

- zgodność wykonania z projektem, normami
- poprawność montażu
- jakość połączeń i ciągłość żył
- prawidłowość połączeń przewodów uziemiających
- kompletność wyposażenia i brak uszkodzeń opraw oświetleniowych
- odpowiedni dobór zabezpieczeń
- prawidłowość opisów poszczególnych elementów i urządzeń wchodzących w skład instalacji
- oznakowanie kabli i przewodów wprowadzone do rozdzielni , szaf, skrzynek i kaset
- natężenie oświetlenia
- skuteczność ochrony przeciwporażeniowej
- rezystancja izolacji
- oporność uziomów

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wykonawca zapewni odpowiedni system i środki techniczne do kontroli jakości robót (zgodnie z PZJ) na terenie i poza placem budowy.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

### 6.2. Kontrole i badania laboratoryjne

- a) Badania laboratoryjne muszą obejmować sprawdzenie podstawowych cech materiałów podanych w mniejszej ST oraz wyspecyfikowanych we właściwych PN (PN-EN) lub Aprobatach Technicznych, a częstotliwość ich wykonania musi pozwolić na uzyskanie wiarygodnych i reprezentatywnych wyników dla całości wybudowanych lub zgromadzonych materiałów. Wyniki badań Wykonawca przekazuje Inżynierowi w trybie określonym w PZJ do akceptacji.
- b) Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań nie później niż w terminie i w formie określonej w PZJ.
- c) Badania kontrolne obejmują cały proces budowy.

### 6.3. Badania jakości robót w czasie budowy

Badania jakości robót w czasie ich realizacji należy wykonywać zgodnie z wytycznymi właściwych WTWOR oraz instrukcjami zawartymi w Normach i Aprobatach Technicznych dla materiałów i systemów technologicznych.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót nie będzie prowadzony.

## 8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót i ich przejęcia podano w ST „Wymagania ogólne”.

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy przedkładając Inżynierowi do oceny i zatwierdzenia dokumentację powykonawczą robót.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami Kontraktu oraz obowiązującymi Normami Technicznymi (PN, PN-EN).

## 9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

Zgodnie z postanowieniami Kontraktu należy wykonać zakres robót wymieniony w p. 1.3 niniejszej ST.

**W cenie ryczałtowej** robót opisanych niniejszą specyfikacją, należy uwzględnić wszystkie materiały, robociznę i sprzęt niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

### Dla robót budowlanych:

- a) zakup, dostarczenie materiałów, sprzętu oraz ich składowanie,
- b) wywóz z terenu budowy materiałów zbędnych, w tym gruzu i innych materiałów rozbiórkowych



- c) wykonanie określonych w postanowieniach Kontraktu badań, pomiarów, sondowań
- d) wykonanie robót wg wymagań niniejszej ST i Inżyniera,
- e) impregnacja elementów drewnianych
- f) zabezpieczenie antykorozyjne elementów konstrukcyjnych stalowych
- g) koszty rusztowań (montaż, demontaż, dzierżawa, transport)
- h) koszty wymaganych zabezpieczeń
- i) koszty zajęcia pasa drogowego
- j) uporządkowanie placu budowy po robotach
- k) koszty wynikające z pkt.9.1. ST „Wymagania Ogólne”

#### **Dla robót sanitarnych**

- a) zakup i dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich składowanie,
- b) wykonanie badań, pomiarów i sprawdzeń robót,
- c) wykonanie robót ziemnych oraz rozbiórek i odtworzeń elementów betonowych
- d) wykonanie bruzd oraz otworów instalacyjnych
- e) zatynkowanie bruzd oraz otworów instalacyjnych
- f) zabudowę urządzeń z osprzętem, konstrukcjami mocującymi wraz z wykonaniem podejść,
- g) wykonanie systemu przejść przewodów przez przegrody budowlane i dach
- h) wykonanie połączeń z istniejącą instalacją na innych kondygnacjach
- i) montaż rur oraz kształtek wraz z wykonaniem podejść, przyborami, armaturą, wyposażeniem, uchwytami, mocowaniami, tulejami ochronnymi, izolacjami, wyposażeniem
- j) próby szczelności, płukania, dezynfekcji instalacji,
- k) wykonanie dokumentacji powykonawczej
- l) montaż, demontaż rusztowań
- m) koszty wynikające z pkt.9.1. ST „Wymagania Ogólne”

#### **Dla robót elektrycznych**

- a) prace przygotowawcze,
- b) zakup i dostarczenie materiałów, sprzętu i urządzeń oraz ich składowanie,
- c) prace zasadnicze: układanie przewodów z mocowaniem i zarobieniem końców, wykucie bruzd, montaż opraw oświetleniowych, montaż osprzętu elektrycznego: łączniki, gniazda, puszkę i inne,
- d) pomiary sprawdzające,
- e) wywóz z terenu budowy materiałów zbędnych,
- f) wykonanie określonych w postanowieniach Kontraktu badań, pomiarów, i sprawdzeń robót,
- g) koszty rusztowań (montaż, demontaż, dzierżawa, transport)
- h) uporządkowanie placu budowy po robotach
- i) koszty wynikające z pkt.9.1. ST „Wymagania Ogólne”

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

1. WTWiO - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - ITB
2. Instrukcje montażowe producenta.
3. PN (EN-PN) lub odpowiednie normy krajów UE lub w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.