

**Projekt**

z dnia 13 września 2021 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SŁOŃSK**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy  
Mieszkaniowej pn.: „Lubuski SIM Sp. z o.o.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Słońsk uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Słońsk Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej pod nazwą „Lubuski SIM Sp. z o.o.”, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie Gmina, co nie wyłącza przystąpienia i objęcia udziałów przez inne podmioty lub osoby zainteresowane budownictwem społecznym, w tym w szczególności inne Gminy.

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki będzie budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, ze zm.).

**§ 2.** Gmina Słońsk z tytułu objęcia udziałów wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, w wysokości 3.000.000 zł.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słońsk.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na utworzenie przez Gminę Słońsk wraz z innymi gminami Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej pn.: „Lubuski SIM Sp. z o.o.”

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich.

Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to spółki, które w porozumieniu z samorządem budują i wynajmują mieszkania z przystępnym czynszem, przeznaczone dla osób z niższym dochodem, dla których uzyskanie kredytu jest niemożliwe albo znacząco obciążałoby budżet domowy.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada bezzwrotne wsparcie w wysokości 3 mln zł dla gminy na utworzenie nowego SIM. Wsparcie w tej kwocie Gmina Słońsk już otrzymała.

Wobec powyższego konieczne jest podjęcie stosownej uchwały.