

ZARZĄDZENIE NR 0050 /163 / 2015

BURMISTRZA SZPROTAWY

z dnia 7 października 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b, art. 72 ust.1, ust 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015r., poz. 782, z późn. zm) Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr XVII/101/2015 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 25 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy w trybie bezprzetargowym

zarządzam, co następuje:

§ 1

Sprzedać lokal mieszkalny określony w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemcy tego lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

KADUCA PRAWNY
Beata Samborska-Sawicka
R-ZG-ZG-649

BURMISTRZ

Józef Rubacha

Załącznik do Zarządzenia nr 0050 / 163 / 2015
 Burmistrza Szprotawy z dnia 7 października 2015r.
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu
 mieszkalnego położonego na terenie
 gminy Szprotawa na rzecz najemcy
 w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	*		Wartość według wyceny w zł
	Działka nr Powierzchnia w m ²	Powierzchnia w m ²	Sposób zagospodarowania			Pierwsza opłata	* Opłata roczna	
1.	Szprotawa ul. Kościuszki 21 działka nr 410/6 o pow. 1.513m ² obr.2 ZG1G/00025204/9	Lokal mieszkalny nr 9 kl.A o pow. 35,08 m ²	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze o funkcji terenów usług ogólnomiejskich mieszkaniowe ozn. na rysunku planu symbolem UM ₃₂	Użytkowanie wieczyste	960,00zł 18/1000	20% 1% 80%		56.300,00zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 3 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane w kasie Urzędu Miejskiego w Szprotawie, parter, do godziny 13³⁰ lub na konto Urzędu w Szprotawie **PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277** najpóźniej do dnia zawarcia aktu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, bez odrębnego wezwania.