

ZARZĄDZENIE NR 0050 / 192 / 2015

BURMISTRZA SZPROTAWY

z dnia 14 grudnia 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1515) oraz art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1 i 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b, art. 72 ust.1, ust 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.) Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007 r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr XX/126/2015 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

zarządzam, co następuje:

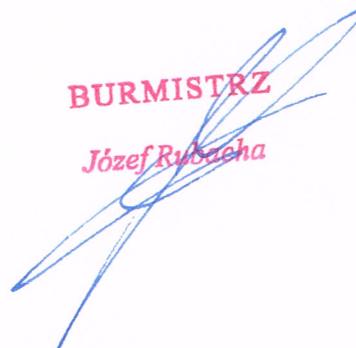
§ 1

Sprzedać lokale mieszkalne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ
Józef Rubacha



Załącznik do Zarządzenia nr 0050 / 192 / 2015
Burmistrza Szprotawy z dnia 14 grudnia 2015r.
w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali
mieszkalnych położonych na terenie
gminy Szprotawa na rzecz najemców
w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m ² Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	* Pierwsza opłata * Opłata roczna *Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Szprotawa ul. Koszarowa 5 działka nr 334/2 o pow. 421m ² obr.2 ZG1G/00031015/2	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 43,26 m ² + piwnica o pow. 5,00m ²	W oparciu o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa" teren znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej.	Użytkowanie wieczyste	1.760,00zł 118/1000	20% 1% 80%	70.750,00zł
2.	Szprotawa ul. Odrodzenia 22 działka nr 197/10 o pow. 176m ² obr.2 ZG1G/00025248/9	Lokal mieszkalny nr 7 o pow. 37,69 m ²	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście teren znajduje się w obszarze o funkcji usługowo - mieszkaniowej ozn. na rysunku planu symbolem 2-U,M.	Użytkowanie wieczyste	400,00zł 63/1000	20% 1% 80%	64.000,00zł
3.	Szprotawa ul. Poniatowskiego 18 działka nr 126/5 o pow. 2.201m ² obr.1 ZG1G/00031796/0	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. 32,11 m ² + piwnica o pow. 10,86m ²	W oparciu o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa" teren znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej, zabudowa kilkurodzinna.	Użytkowanie wieczyste	9.300,00zł 122/1000	20% 1% 80%	48.500,00zł

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Miasta w Szprotawie w terminie 3 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wpłaty należności za nabywaną nieruchomość winny być dokonywane w kasie Urzędu Miejskiego w Szprotawie, parter, do godziny 13³⁰ lub na konto Urzędu w Szprotawie **PKO BP S.A. nr 80 1020 5402 0000 0502 0267 2277** najpóźniej do dnia zawarcia aktu.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do dnia 31 marca każdego roku przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, bez odrębnego wezwania.