

**ZARZĄDZENIE NR 0050 / 2 / 2012**

**BURMISTRZA SZPROTAWY**

**z dnia 2 stycznia 2012 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art.34 ust.6, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 1a, art.68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b, art. 72 ust.1, ust 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr XXI/154/2011 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Sprzedać lokale mieszkalne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

  
MIROSŁAW BARTNIK  
ADWOKAT

  
BURMISTRZ  
Józef Rubacha

Załącznik do Zarządzenia nr 0050 / 2 / 2012  
 Burmistrza Szprotawy z dnia 2 stycznia 2012r.  
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali  
 mieszkalnych położonych na terenie  
 gminy Szprotawa na rzecz najemców  
 w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości Działka nr Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie w planie Sposób zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Wartość gruntu w udziale	* Pierwsza opłata * Opłata roczna * Bonifikata	Wartość według wyceny w zł
1.	Szprotawa ul. Kościuszki 27 działka nr 493/5 o pow. 600 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 17 kl.B o pow. 36,38 m <sup>2</sup>	W oparciu o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w obszarze o dominującej funkcji mieszkaniowej – zabudowa wielorodzinna.	Użytkowni e wieczyste	400,00zł 17/1000	20% 1% 95%	58.100,00zł
2.	Szprotawa ul. Odrodzenia 11 działka nr 382/13 o pow. 1.012 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 15 o pow. 30,06 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa -Śródmieście teren posiada funkcję terenów usług ogólnomiejskich i mieszkaniowe ozn. na rysunku planu symbolem UM <sub>36</sub> .	Użytkowni e wieczyste	580,00zł 14/1000	20% 1% 95%	43.500,00zł
3.	Szprotawa ul. Żeromskiego 7 działka nr 587/7 o pow. 211 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. 51,59 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście obszar posiada funkcję usług ogólnomiejskich i mieszkaniowe oznaczony symbolem UM <sub>26</sub> .	Użytkowni e wieczyste	1.260,00zł 164/1000	20% 1% 95%	70.000,00zł

4.	Szprotawa ul. Kościuszki 21 działka nr 410/6 o pow. 1.513 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 1, kl.A o pow. 57,74 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście tereny usług ogólnomiejskich i mieszkaniowe ozn. symbolem UM <sub>32</sub> .	Użytkowani e wieczyste	1.620,00zł 28/1000	20% 1% 95%	87.000,00zł
5.	Szprotawa Pl. Ewangelicki 7 działka nr 390/4 o pow. 153 m <sup>2</sup>	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 109,31 m <sup>2</sup> + piwnica 10,90 m <sup>2</sup>	Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Szprotawa-Śródmieście – tereny o funkcji mieszkaniowo- usługowej ozn. na rysunku planu symbolem 3-M,U	Użytkowani e wieczyste	1.930,00zł 330/1000	20% 1% 95%	143.600,00zł