

**ZARZĄDZENIE NR 0050 / 28 / 2012**

**BURMISTRZA SZPROTAWY**

**z dnia 7 marca 2012 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Szprotawa na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art.34 ust.6, art.35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt 1, art.67 ust.1 i 1a, art.68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a i 1b, art. 72 ust.1, ust 2, ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XII/84/07 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi mienie komunalne Gminy Szprotawy oraz Uchwały Nr XXIII/165/2012 Rady Miejskiej w Szprotawie z dnia 28 lutego 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Sprzedać lokale mieszkalne określone w załączniku do niniejszego zarządzenia na rzecz najemców tych lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu, na którym znajdują się budynki.

**§ 2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega rozplakatowaniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ  
*Józef Kubiśka*

*JK*  
MIEJSKA RADA W SZPROTAWIE  
2012.03.07

Załącznik do Zarządzenia nr 0050/28/2012  
 Burmistrza Szprotawy z dnia 7 marca 2012r.  
 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali  
 mieszkalnych położonych na terenie  
 gminy Szprotawa na rzecz najemców  
 w trybie bezprzetargowym.

| Lp. | Położenie nieruchomości<br>Działka nr<br>Powierzchnia w m <sup>2</sup>                          | Opis nieruchomości<br>Powierzchnia w m <sup>2</sup>  | Przeznaczenie w planie<br>Sposób zagospodarowania  | Rodzaj zbycia         | Wartość gruntu w udziale | *<br>Pierwsza opłata<br>* Opłata roczna<br>*Bonifikata | Wartość według wyceny w zł |
|-----|---|--|--|-----------------------|--------------------------|--|----------------------------|
| 1.  | Szprotawa<br>ul. Młynarska 22<br>działka nr 405/2<br>o pow. 248 m <sup>2</sup>                  | Lokal mieszkalny nr 3<br>o pow. 86,98 m <sup>2</sup><br>+ skrytka o pow. 1,74 m <sup>2</sup><br>+ piwnica o pow. 4,50 m <sup>2</sup> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście tereny usług ogólnomiejских i mieszkaniowe oznaczony symbolem UM <sub>29</sub> . | Użytkowanie wieczyste | 2.600,00zł<br>270/1000   | 20%<br>1%<br>95%                                       | 131.150,00zł               |
| 2.  | Szprotawa<br>ul. I Armii 3<br>działka nr 186/17<br>o pow. 191 m <sup>2</sup>                    | Lokal mieszkalny nr 4<br>o pow. 47,98 m <sup>2</sup><br>+ komórka o pow. 6,81 m <sup>2</sup><br>+ piwnica o pow. 7,84 m <sup>2</sup> | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szprotawa – Śródmieście tereny usług ogólnomiejских i mieszkaniowe oznaczony symbolem UM <sub>43</sub> . | Użytkowanie wieczyste | 1.030,00zł<br>137/1000   | 20%<br>1%<br>95%                                       | 63.800,00zł                |
| 3.  | Szprotawa<br>ul. Koszarowa 4<br>działka nr 334/3 i 334/4<br>o łącznej pow. 1.111 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny nr 12<br>o pow. 48,46 m <sup>2</sup>  | Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – obszar o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej                              | Użytkowanie wieczyste | 2.040,00zł<br>47/1000    | 20%<br>1%<br>95%                                       | 72.350,00zł                |

|    |  |   |  |                          |                       |                  |             |
|----|--|---|--|--------------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| 4. | Leszno Górne<br>ul. Bolesławiecka 5<br>działka nr 65/3<br>o łącznej<br>pow. 1.910 m <sup>2</sup> | Lokal mieszkalny<br>nr 4<br>o pow. 47,59 m <sup>2</sup> | Zgodnie ze zmianą<br>studium uwarunkowań i<br>kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego –<br>obszar w części posiada<br>funkcję mieszkaniową,<br>zagrodową/<br>jednorodzinną,<br>a w części są to tereny i<br>punkty usług handlu,<br>administracji, rzemiosła i<br>inn. | Użytkowanie<br>wieczyste | 5.040,00zł<br>75/1000 | 20%<br>1%<br>95% | 62.500,00zł |
|----|--|---|--|--------------------------|-----------------------|------------------|-------------|