



**Burmistrz Miasta i Gminy Torzym**  
**66-235 Torzym, ul Wojska Polskiego 32**  
**tel.(068)3413012, fax. (068)3413181 e-mail burmistrz @torzym.pl**

---

Torzym, dnia 29.08.2017 r.

znak sprawy: BGN.II.6220.9.2017

## **P O S T A N O W I E N I E**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r. poz. 1257) w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1405), oraz § 3 ust. 1 pkt 52 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco** oddziaływać na środowisko (T. j. Dz. U. z 2016 r. poz.71) po rozpatrzeniu wniosku SolarStar Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Edytę Wójcik, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 2/3, obręb 0067 m. Lubin, Gmina Torzym (usytuowana w zachodniej części działki)”**

### **p o s t a n a w i a m**

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 2/3, obręb 0067 m. Lubin, Gmina Torzym.

### **U z a s a d n i e n i e**

W dniu 04.08.2017 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Torzym wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 2/3, obręb 0067 m. Lubin, Gmina Torzym.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę do celów opiniodawczych w skali 1:5000

obejmującą teren na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, wypisy z ewidencji gruntów.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został podany do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM Torzym, tablica ogłoszeń sołectwa Lubin i na stronie internetowej BIP Torzym - zakładka ochrona środowiska.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1405), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 52 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T. j. Dz. U. z 2016 r. poz.71) niniejsza inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz pismem z dnia 10.08.2017 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęciniu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęciniu pismem nr NZ.420.7.L.26.2017 z dnia 21.08.2017 r., wyraził opinię w ramach swojej właściwości, że dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 24 sierpnia 2017r. znak:WZŚ.4240.301.2017.DB wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Torzym po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust.1 ustawy ooś postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony niżej sposób:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew. 2/3 obręb 0067 Lubin, Gmina Torzym, powiat sulęciński. Działka znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z rejestru grun-

tów działka ma powierzchnię 31,6430 ha i w większości stanowi grunty orne (tylko niewielki obszar stanowią lasy — powierzchnia 0,18 ha). Planowane przedsięwzięcie zajmie w całości teren rolny o powierzchni do 2,2 ha, przy czym teren bezpośrednio zajęty przez zespół paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie przekroczy powierzchni 1,0 ha. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa miejscowości Lubin zlokalizowana jest w odległości nie mniejszej niż 1 km od miejsca planowanego przedsięwzięcia. Otoczenie omawianej działki stanowią tereny leśne i orne. Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Najbliżej położonymi obszarami, objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.), w odległości nie mniejszej niż ok. 3 km są: Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Pliszką” oraz Obszar Natura 2000 Ujście (lanki PLH080015 od miejsca planowanej inwestycji).

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się posadowienie do 4000 sztuk paneli fotowoltaicznych. Zespoły paneli zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3 do 10 m. Panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji posadowionych na podporach (słupkach wkręcanych lub wbitych) w grunt na głębokość około 1,5 — 2,5 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m nad gruntem. Na terenie inwestycji zamontowany będzie także kontener stacji transformatorowej oraz kontener techniczny o maksymalnej powierzchni 50 m<sup>2</sup> każdy. Dopuszcza się możliwość realizacji zespołu kontenerów o powierzchni łącznej nie przekraczającej sumy powierzchni dwóch kontenerów. Wokół całej instalacji wykonana będzie droga gruntowa o szerokości do 4 m umożliwiająca dojazd do poszczególnych urządzeń oraz

plac gruntowy o wymiarach 25 x 20 m, na którym posadowiony zostanie kontener stacji transformatorowej. Ponadto planuje się ogrodzenie całości inwestycji, bez podmurówki (o wysokości do 3 m). Planowana elektrownia zlokalizowana zostanie w zachodniej części działki.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy. Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania nie będzie związany z emisją hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza czy powstawaniem ścieków. Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez obieg naturalny powietrza, bez wykorzystania wentylatorów. Zastosowana zostanie powłoka antyrefleksyjna, co zminimalizuje efekt odbicia. Odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem elementów elektrowni będą na bieżąco przekazywane uprawnionym firmom. Przewiduje się czyszczenie paneli maksymalnie 2 razy do roku z zastosowaniem wody zdemineralizowanej lub w przypadku większych zabrudzeń z wykorzystaniem środków biodegradowalnych. Ponadto planuje się zastosowanie transformatora typu „suchego”. W przypadku instalacji transformatora olejowego zostanie zastosowana misa olejowa. Dodatkowo ww. transformator zostanie umieszczony wewnątrz kontenera. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych GW600058. Stan ilościowy oraz chemiczny określono jako dobry. Przyjęte cele środowiskowe, czyli dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny są niezagrożone. Ponadto, inwestycja leży na obszarze Jednolitej Części Wód Obra Ilanka od Rzepina do ujścia RW60002417899. Inwestycja nie jest związana z bezpośrednim poborem wody z warstw wodonośnych, nie ingeruje w ciekły powierzchniowe oraz nie generuje ścieków. Mając na uwadze powyższe wykluczono możliwość wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne oraz ryzyko negatywnego wpływu na możliwości osiągnięcia celów środowiskowych JCWP oraz JCWPd określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Ponadto zważywszy na charakter planowanego przedsięwzięcia wyklucza się wpływ inwestycji na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres planowanej inwestycji nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ponadto mając na uwadze, że wydano

decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla elektrowni fotowoltaicznych położonych na sąsiedniej działce nr ew. 20 obręb 0067 Lubin, gm. Torzym oraz planuje się realizację innych elektrowni fotowoltaicznych na omawianej działce, istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań w zakresie emisji hałasu. Jednakże zważywszy na rodzaj planowanego przedsięwzięcia, skalę oraz zastosowane rozwiązania, m.in. naturalny system chłodzenia paneli fotowoltaicznych nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Nawet skumulowane nie będą przekraczać najwyższych dopuszczalnych poziomów hałasu dla najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej (zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 1 km).

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Torzym stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz usytuowanie przedsięwzięcia a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania postanowiono jak w sentencji.

### **P o u c z e n i e**

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim. Strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

**z up. BURMISTRZA**  
*mgr Bogdan Szczepaniak*  
**z-ca Burmistrza**  
(2)

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca - pełnomocnik Pani Edyta Wójcik, ul Puławska 2, wejście A, piętro 7, 02-566 Warszawa.
2. Strony postępowania wg akt sprawy.
3. Ad acta.

#### Do wiadomości:

1. UM Torzym – tablica ogłoszeń.
2. Sołectwo m. Lubin – tablica ogłoszeń do wiadomości mieszkańców.
3. BIP Urzędu Miejskiego w Torzymiu zakładka informacje o środowisku.

#### Sprawę prowadzi:

Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: referatbgn@torzym.pl

