



Burmistrz Miasta i Gminy Torzym
66-235 Torzym, ul Wojska Polskiego 32
tel.(068)3413012, fax. (068)3413181 e-mail burmistrz@torzym.pl

Torzym, dnia 10.08.2018 r.

znak sprawy: BGN.II.6220.5.2018

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (T. j. Dz. U. z 2017 r, poz. 1405) w związku z art. 63 ust. 2 i art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (T. j. Dz. U. z 2016 r, poz. 353), na wniosek z dnia 21.06.2018 r., spółki z o.o. Momentum Poland Estate I z siedzibą w Warszawie przy ulicy Migdałowej 4 lok.30 reprezentowaną przez pełnomocnika Panią Halinę Karmolińską-Słotkowską w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków do ziemi z terenu Parku Rozrywki Majaland, inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. gruntu 9/8, obręb 0066 m. Kownaty, Gmina Torzym”.

P O S T A N A W I A M

stwierdzić, że dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków do ziemi z terenu Parku Rozrywki Majaland,

- zachodzi konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ustalam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie zgodnym z art.66 ustawy o ooś, ze szczególny uwzględnieniem analiz wymaganych w piśmie RDOŚ w Gorzowie Wlkp., znak pisma WOŚ-II-4240.168.2018.PK z dnia 19 lipca 2018 r.,
- ❖ **zawiesić postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedstawienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko przez wnioskodawcę.**

UZASADNIENIE

W dniu 22 czerwca 2018 r., do Burmistrza Miasta i Gminy Torzym wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem ścieków do ziemi z terenu Parku Rozrywki Majaland, inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. gruntu 9/8, obręb 0066 m. Kownaty, Gmina Torzym

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył kartę informacyjną do przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z częścią graficzną oraz mapę do celów opiniodawczych w skali 1:2000 obejmującą teren na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z terenem działek sąsiednich.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został podany do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM Torzym, BIP Torzym- zakładka ochrona środowiska i tablicy ogłoszeń w miejscowości Kownaty.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 353) w związku z § 3 ust. 1 pkt 77 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (T. j .Dz. U. z 2016 r., poz. 71), niniejsza inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zatem stanowi planowane przedsięwzięcie, o którym mowa w art. 59 ust.1 pkt. 2 przywołanej ustawy.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Torzym pismem o sygnaturze BGN.II.6220.5.2018 z dnia 27.06.2018 r., wystąpił;

- do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., o opinię. Po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zakres raportu powinien być zgodny z art. 66 przywołanej ustawy o ooś i powinien zawierać analizy o których mowa w piśmie RDOŚ w Gorzowie Wlkp., znak pisma WOOS-II-4240.168.2018.PK z dnia 19 lipca 2018 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny pismem znak NZ.420.7.L.10.2018 z dnia 06.07.2018 r., wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze o opinię. Dyrektor Zarządu Zlewni w Zielonej Górze pismem z dnia 6 lipca 2018 r.,

znak WR.ZZO.7.436.123.2018.BMG nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenia osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- Zorganizować inwestycje zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami ochrony środowiska.
- Ścieki bytowe z zaplecza budowy należy gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych (w tymczasowych sanitariatach np. typu TOI-T0I) a następnie przekazywać do wywiezienia i oczyszczenia wyspecjalizowanym firmom.
- Dla zabezpieczenia wód podziemnych oraz wód powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu inwestycji.
- Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane segregować i składować w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym odpady niebezpieczne przechowywać czasowo w specjalistycznych pojemnikach do tego przeznaczonych, systematycznie zbieranych i przekazywanych poza teren przedsięwzięcia, do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją.
- Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przez zanieczyszczeniami.
- Zaplecze budowy należy wyposażyć w środki do neutralizacji substancji ropochodnych oraz odpowiednie sorbenty na wypadek wystąpienia ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych.
- Prowadzić monitoring jakości ścieków (surowych i oczyszczonych) zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. 2014 poz. 1800).
- Na wykonanie przedsięwzięcia należy uzyskać stosowane pozwolenia zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Wodne (Dz.U. z 2017 poz. 1566 ze zm.).
- Prowadzenie całości procesu oczyszczania ścieków w szczelnych reaktorach odpowiednio zsynchronizowanych z systemem pomp, które również będą zamontowane w takiej ilości, aby mogły pracować naprzemiennie (w razie awarii jednej z nich pracę przejmuje druga pompa).
- Wodę potrzebną do funkcjonowania oczyszczalni ścieków dostarczyć z sieci wodociągowej na cele bytowe pracowników parku rozrywki, jak również na cele bytowe gości hotelowych oraz na funkcjonowanie punktów gastronomicznych.

W związku z powyższym, a także po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem oraz analizą bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie mogłyby powstać w związku z realizacją inwestycji oraz po analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji w przedłożonym wniosku, jak również biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Torzym stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy o ooś.

Uwzględniając uwarunkowania związane z tym przedsięwzięciem do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ww. ustawy o ooś uznano, że analizowana inwestycja wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

BURMISTRZ

inż. Ryszard Stanulewicz

POUCZENIE

Organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie zgodnie z art.69 ust.5. ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 353).

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – pełnomocnik Halina Karmolińska-Słotkowska,
ul. Jugosłowiańska 41, 60-301 Poznań.
2. Strony postępowania wg akt sprawy.
3. Ad acta.

Do wiadomości:

1. UM Torzym, sołectwo Kownaty – tablica ogłoszeń.
2. BIP Urzędu Miejskiego w Torzymiu zakładka informacje o środowisku.

Sprawę prowadzi:

Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: referatbgn@torzym.pl