



Urząd Miejski w Torzymiu

66-235 Torzym, ul. Wojska Polskiego 32

woj. lubuskie

29-00-09-625, REGON: 000 546 880

38 341 30 12 fax 068 341 30 81

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

66-235 Torzym, ul. Wojska Polskiego 32

tel.(068)3413012, fax. (068)3413181 e-mail burmistrz@torzym.pl

Torzym, dnia 10.09.2018 r.

znak sprawy: BGN.II.6220.4.2018

DECYZJA NR 5/2018

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa o OoŚ (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1405), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257) oraz § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (T. j. Dz. U. z 2016 r. poz.71) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.06.2018r., (data wpływu) inwestora Port 2000 Marcinkiewicz S.J. z siedzibą w Zielonej Górze ul. Bohaterów 4, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. gruntu 205, obręb 0073 m. Torzym, Gmina Torzym”.

s t w i e r d z a m

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. gruntu 205, obręb 0073 m. Torzym, Gmina Torzym.

Wskazując jednocześnie na konieczność zachowania następującego warunku i wymagań:

- ❖ Zorganizować inwestycję zgodnie z wymogami ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić dodatkowe zabezpieczenia uniemożliwiające przedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.
- ❖ Dla zabezpieczenia wód podziemnych oraz wód powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy by nie dopuścić do zanieczyszczeń

- powierzchni terenu substancjami ropopochodnymi, paliwem oraz innymi materiałami niebezpiecznym.
- ❖ Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć z wystarczającą ilość sorbentów do przechowywania ewentualnie powstających z niekontrolowanych wycieków substancji niebezpiecznych.
 - ❖ Teren wydzielony pod place manewrowe i ciągi komunikacyjne powinien być utwardzony.
 - ❖ Materiały budowlane składować pod przykryciem na terenach szczelnych i utwardzonych.
 - ❖ Należy wyznaczyć miejsca postoju, naprawy, tankowania pracujących pojazdów i maszyn budowlanych na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wypływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo- wodnego.
 - ❖ W trakcie wykonywania prac należy stosować takie materiały, surowce, techniki i technologie aby zapobiec powstawaniu odpadów i ograniczeniu ich ilości.
 - ❖ Wytwarzane odpady należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach, w szczelnych, specjalistycznych pojemnikach przeznaczonych do danego rodzaju odpadu i przekazać uprawnionym podmiotom do dalszego unieszkodliwienia lub odzysku.
 - ❖ Powstałe odpady niebezpieczne magazynować w szczelnych pojemnikach na utwardzonym podłożu, w wyznaczonym do tego miejscu, do którego dostęp będą miały jedynie osoby upoważnione.
 - ❖ Powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Odbiór zgromadzonych ścieków w zbiorniku bezodpływowym powinien odbywać się przez uprawnione w tym zakresie podmioty.
 - ❖ Wody opadowe i roztopowe należy wprowadzić do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.
 - ❖ Na wykonanie przedsięwzięcia należy uzyskać stosowane pozwolenia zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2017 r., poz.1566 ze zm.).

oraz określam, że
charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

Uzasadnienie

W dniu 14.06.2018r., do Burmistrza Miasta i Gminy Torzym wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. gruntu 205, obręb 0073 m. Torzym, Gmina Torzym.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę do celów opiniodawczych w skali 1:5000 obejmującą teren na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, wypisy z ewidencji gruntów.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został podany do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM Torzym i na stronie internetowej BIP Torzym - zakładka ochrona środowiska.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1405), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T. j. Dz. U. z 2016 r. poz.71) niniejsza inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz pismem z dnia 15.06.2018 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie pismem nr NZ.420.7.L.9.2018 z dnia 22.06.2018 r., wyraził opinię w ramach swojej właściwości, że dla planowanego przedsięwzięcia jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. W uza-

sadnieniu podano cyt. „sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagalne”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 17 sierpnia 2018 r. znak:WZŚ.4240.165.2018.PT wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Zielonej Górze pismem z 27 czerwca 2018 r., znak WR.ZZO.7.436.115.2018 MLW, dyrektor zarządu zlewni stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków i wymagań zawartych w sentencji przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Torzym po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust.1 ustawy o oś postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony niżej sposób:

Przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w zw. z § 3 ust. 1 pkt 56 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 71), jest zatem przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o oś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, oraz wydanych opinii na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 przedmiotowej ustawy stwierdzono; Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 205, w obrębie 0073 Torzym, w gminie Torzym, w powiecie sulęcińskim, w województwie lubuskim.

Projektuje się pola parkingowe o szerokości ok. 3,5 m każde, dla ok. 160 — 220 samochodów ciężarowych. Na terenie inwestycji oprócz miejsc postojowych planuje się także wykonanie komunikacji wewnętrznej oraz plac manewrowy. Zakłada się również wykonanie zbiornika chłonna-odparowującego o szerokości 15 - 25 m i długości 20 - 30 m, o głębokości ok. 3,0 m.

Parking zostanie wyposażony w następujące instalacje: energetyczną, kanalizację deszczową.

Uwzględniając uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, oraz po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji i karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar chroniony to specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina (Ilanki PLH080009. Odległość tej formy ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 0,8 km.

Planowana lokalizacja projektowanego parkingu znajduje się przy południowej krawędzi obszaru korytarza ekologicznego rangi krajowej i międzynarodowej. Dotyczy zajęcia powierzchni ok. 2,78 ha przylegającej do istniejącej stacji paliw oraz do drogi wojewódzkiej nr 138. W związku z powyższym, na etapie eksploatacyjnym nie będzie stanowić istotnej bariery korytarza migracyjnego: Puszcza Lubuska GKZ-1.

Użytkowanie planowanego przedsięwzięcia związane będzie z powstawaniem wód opadowych i roztopowych, emisją gazów i pyłów do powietrza oraz emisją

hałasu. Wykazano, że po zastosowaniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub energii w środowisku oraz pogorszyć stanu środowiska naturalnego.

Wody opadowe i roztopowe z planowanych terenów utwardzonych, tj. parkingów, ciągów komunikacyjnych i placów manewrowych zbierane będą za pomocą projektowanej kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, który wyposażony będzie w piaskownik i obejście hydrauliczne typu by-pass, będą odprowadzane do projektowanego zbiornika chłonna-odparowującego.

Po analizie inwestycji w zakresie jej wpływu na klimat akustyczny, w tym przedstawionej symulacji rozprzestrzeniania hałasu ze zidentyfikowanych źródeł na terenie przedsięwzięcia, tj.: ruch samochodów ciężarowych na terenie planowanego parkingu wykazano, że działalność projektowanej inwestycji nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla pory dnia i nocy określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) na terenach podlegających ochronie akustycznej. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdują się w odległości ok. 245 m (na działce nr ewid. 206/10) i ok. 300 m (na działce nr ewid. 209/1) od granicy terenu inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie powodować emisję substancji zanieczyszczających do powietrza atmosferycznego, której źródłem będzie niezorganizowana emisja spalin z pojazdów poruszających się po terenie planowanego przedsięwzięcia.

Analizowany teren położony jest w dorzeczu Odry w regionie wodnym Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego. Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) GW600058 i na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Ilanka od źródeł do Rzepina o kodzie RW6000231786.

Obserwowane obecnie zmiany klimatu mają charakter lokalny i związane są przede wszystkim z wprowadzanymi przez człowieka zanieczyszczeniami do środowiska oraz zmianami ukształtowania i zabudowy terenu. Bezpośrednie emisje gazów cieplarnianych powodowanych przez działania towarzyszące inwestycji — ruch komunikacyjny podczas eksploatacji inwestycji, będą miały charakter lokalny i nie wpłyną na zmiany klimatu.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmieniają się warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Ponadto przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie, Dyrektora Zarządu Zlewni Wody Polskie w Zielonej Górze oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Torzym stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz usytuowanie przedsięwzięcia a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania postanowiono jak w sentencji.

BUKMISTRZ

inż. Stanisław Stanulewicz

Pouczenie

1. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Torzym, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko; wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Załączniki :

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.82 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralna część.
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500
(dla wnioskodawcy 1 egz., dla organu wydającego decyzję 1 egz.).

Decyzję otrzymują:

1. Wnioskodawca – Port 2000 Marcinkiewicz Sp. J., Plac Bohaterów 4, 65-050 Zielona Góra.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. UM Torzym – tablica ogłoszeń, BIP Urzędu Miejskiego w Torzymiu zakładka informacje o środowisku.
4. Ad acta.

Zawiadomienie o wydanej decyzji otrzymują:

1. Strony postępowania wg akt sprawy.

Sprawę prowadzi:

Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: referatbgn@torzym.pl

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA polegającego na

„Budowie parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. gruntu 205, obręb 0073 m. Torzym, Gmina Torzym.

(podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu)

Teren, na którym będzie realizowane przedmiotowe przedsięwzięcie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na budowie parkingu dla samochodów ciężarowych wraz z infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 205, w obrębie 0073 Torzym, w gminie Torzym, w powiecie sulęcińskim, w województwie lubuskim.

Zestawienie powierzchni zagospodarowania: powierzchnia działki 3,31ha, powierzchnia utwardzona 2,78 ha. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej znajdują się w odległości ok. 245 m (na działce nr ewid. 206/10) i ok. 300 m (na działce nr ewid. 209/1) od granicy terenu inwestycji.

Projektuje się pola parkingowe o szerokości ok. 3,5 m każde, dla ok. 160 - 220 samochodów ciężarowych. Na terenie inwestycji oprócz miejsc postojowych planuje się także wykonanie komunikacji wewnętrznej oraz plac manewrowy. Zakłada się również wykonanie zbiornika chłonna-odparowującego o szerokości 15 - 25 m i długości 20 - 30 m, o głębokości ok. 3,0 m.

Planowana lokalizacja projektowanego parkingu znajduje się przy południowej krawędzi obszaru korytarza ekologicznego rangi krajowej i międzynarodowej. Dotyczy zajęcia powierzchni ok. 2,78 ha przylegającej do istniejącej stacji paliw oraz do drogi wojewódzkiej nr 138. Oddziaływanie inwestycji na środowisko będzie odbywać się głównie na etapie realizacji przedsięwzięcia. W okresie prowadzenia prac budowlanych spowodować się ono będzie do uciążliwości związanych ze wzrostem ruchu samochodów ciężarowych dostarczających komponenty budowlane i wywożących odpady oraz z pracą urządzeń i maszyn budowlanych. Uciążliwości związane będą z emisją gazów i pyłów do powietrza oraz hałasu powstającego w wyniku pracy maszyn i urządzeń. Odpowiednia organizacja pracy oraz użytkowanie atestowanego i sprawnego sprzętu, spowoduje minimalizację negatywnego wpływu na otoczenie. Wyżej wymienione uciążliwości będą miały charakter krótkotrwały, nieznaczący, lokalny, odwracalny i ograniczony wyłącznie do prac budowlanych.

Odległość działki inwestycyjnej od miejsc lokalizacji innych funkcjonujących przedsięwzięć o analogicznym profilu działalności, wyklucza skumulowane oddziaływanie przedmiotowej inwestycji z innymi przedsięwzięciami. Dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania. Oddziaływanie projektowej inwestycji, wszelkie uciążliwości związane z prowadzeniem działalności będą zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Wybór miejsca lokalizacji inwestycji został poprzedzony analizą ewentualnych uciążliwości dla terenów sąsiednich, został wybrany wariant najbardziej korzystny dla terenów sąsiednich i środowiska.

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestor przed wystąpieniem o decyzję o pozwolenia na budowę musi uzyskać decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu .

BURMISTRZ

inz. Ryszard Stanulewicz