

## UCHWAŁA NR II/5/18 RADY MIEJSKIEJ W TORZYMIU

z dnia 10 grudnia 2018 r.

### w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 5 ust. 1, 3 i 4, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.), art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Torzym w wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,87 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,71 zł od 1 ha** powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,36 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,09 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych: **0,75 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,05 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,78 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.
  - e) garaży i ich części nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz nie zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **6,91 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.
  - f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,82 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej.
- 3) od budowli - 2%** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wprowadza się inne zwolnienia w podatku od nieruchomości, oprócz wymienionych w art. 7 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych i zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości i ich części wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XXIX/173/17 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku.



§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r.



Przewodniczący Rady

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "W", positioned over the printed name.

**Zbigniew Wołoncewicz**