



Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

66-235 Torzym, ul Wojska Polskiego 32

tel.(068)3413012, fax. (068)3413181 e-mail burmistrz@torzym.pl

Torzym, dnia 27.05.2019 r.

znak sprawy: BGN.II.6220.3.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1405), oraz § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (T. j. Dz. U. z 2016 r. poz.71) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.03.2019 r., Kownaty Park I Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Migdałowa 4 lok.30, 02-796 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dariusza Mimiera w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzeń wodnych — studni wierconych o nr 2 i nr 3, służących do ujmowania wód podziemnych dla potrzeb Parku Rozrywki MAJALAND na działce nr ewid., 9/8 obręb 0066 Kownaty, gm. Torzym.

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

wykonaniu urządzeń wodnych — studni wierconych o nr 2 i nr 3, służących do ujmowania wód podziemnych dla potrzeb Parku Rozrywki MAJALAND na działce nr ewid., 9/8 obręb 0066 Kownaty, gm. Torzym.

Uzasadnienie

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę do celów opiniodawczych w skali 1:1000

obejmującą teren na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, wypisy z ewidencji gruntów.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został podany do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM Torzym, i na stronie internetowej BIP Torzym - zakładka ochrona środowiska.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz.1405), w związku z § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T. j. Dz. U. z 2016 r. poz.71) niniejsza inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz pismem z dnia 19.03.2019 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Państwowego Gospodarstwa Wodnego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Torzym po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust.1 ustawy oś postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww przedsięwzięcia argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony niżej sposób:

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie pismem nr NZ.420.7.L.11.2019 z dnia 26.03.2019 r., wyraził opinię w ramach swojej właściwości, że dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Uzasadniając tym, że cyt. „ biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji , jej charakter , przedmiot przedsięwzięcia a także brak powiązań z innymi przedsięwzięciami mogącymi powodować kumulację oddziaływań na środowisko kontynuację dotychczasowej funkcji terenu, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska oraz zdrowia i życia ludzi postanowiono jak w sentencji.”

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem z 13 maja 2019 r., znak WR.RZŚ.435.423.2019.NR, dyrektor zarządu zlewni wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu urządzeń wodnych - studni wierconych o nr 2 i nr 3, służących do ujmowania wód podziemnych dla potrzeb Parku Rozrywki MAJALAND w miejscowości Kownaty, gm. Torzym, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu budowlanego musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. W sytuacjach awaryjnych napraw i tankowania pracujących maszyn budowlanych, miejsce wykonywania tych prac powinno być zabezpieczone, np. specjalistyczną folią.
6. Zlokalizować bazę materiałowo-sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni. Teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty typu TOI-TOI, które będą opróżniane systematycznie przez wyspecjalizowane podmioty.
7. Należy wykonać szczelną obudowę studni zabezpieczoną przed dostępem osób nieupoważnionych.
8. Zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, z późn. zm.) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego oraz na pobór wód.

9. Eksploatacja planowanych urządzeń wodnych powinna odbywać się w ilościach ustalonych w dokumentacji hydrologicznej oraz określonych w uzyskanym pozwoleniu wodnoprawnym.
10. Odpady powstałe na wszystkich etapach przedsięwzięcia gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081), — dalej ustawa o ooś, w odpowiedzi na pismo Burmistrza Torzymia z dnia 19 marca 2019 r. , znak: BGN.II.6220.3.2019 wydał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Przedmiotem działań inwestycyjnych w obszarze Parku Rozrywki MAJALAND w miejscowości Kownaty jest wykonanie studni wierconych oznakowanych nr 2 i nr 3.

Analizowana inwestycja, zgodnie z S 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm., zwanej dalej ustawą o ooś).

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy o ooś. Realizacja przedsięwzięcia zostanie poprzedzona uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego. Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, wydanych opinii a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Torzym stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Torzym zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/ 161/13 Rady Miejskiej w Torzymiu z dnia 27 marca 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Torzym w rejonie miejscowości Kownaty, działka 9/8 jest oznaczona symbolem US3. Zgodnie z zapisami niniejszej uchwały obszar US3 przeznaczony jest pod tereny usług sportu, rekreacji i turystyki. Wg zapisów planu w zakresie zaopatrzenia w wodę dopuszcza się budowę i zapatrzenie w wodę z indywidualnych studni do chwili oddania do użytku sieci wodociągowej lub w przypadku wykorzystania możliwości dostarczania wody siecią wodociagową.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce oznaczonej nr 9/8 w obrębie ewidencyjnym 0066 Kownaty. W bezpośrednim otoczeniu działki inwestycyjnej znajdują się: od północy, północnego zachodu i wschodu grunty rolne oraz park rozrywki MAJALAND od południa i zachodu tereny leśne.

W obszarze działki inwestycyjnej nie przewiduje się organizacji miejsc parkingowych i postojowych. Teren wokół przedmiotowych studni zagospodarowany jest i będzie zielenią oraz porośnięty murawą trawiastą. Nie przewiduje się ingerencji w istniejący system zagospodarowania przyrodniczego działki.

Działka numer ewidencyjny 9/8 Kownaty, gmina Torzym jest własnością MOMENTUM POLAND ESTATE I SP Z O.O. z siedzibą w Warszawie. Zgodnie z informacją zawartą w wypisie z rejestru gruntów powierzchnia działki wynosi 22,75 ha.

Przedmiotowe ujęcie wód podziemnych w miejscowości Kownaty stanowi źródło wody dla potrzeb Parku Rozrywki MAJALAND. Ujęcie wód podziemnych na chwilę obecną składa się z jednej studni wierconej o nr 1. Ze względu na problemy techniczne z eksploatowaną studnią, Wnioskodawca podjął decyzję o wykonaniu dwóch nowych otworów studziennych oraz o ich uzbrojeniu w niezbędne urządzenia wodne służące do ujmowania wód podziemnych. Po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód z otworu 2 i 3 studnia nr 1 pozostanie jako awaryjna bądź zostanie zlikwidowana. Nowoprojektowane studnie uzbrojone będą w termoizolacyjne naziemne obudowy oraz w urządzenia do poboru wody i kontroli pracy studni.

Projekt robót geologicznych na wykonanie dwóch otworów nr 2 i nr 3 na ujęciu wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla Kownaty Park w m. Kownaty, gmina Torzym, powiat sulęciński, województwo lubuskie opracowano w 2018 r., opracowany projekt został zatwierdzony przez Starostę Sulęcińskiego (decyzja z dnia 23.02.2018 r., znak: BN.6530.1.2018.PLit).

Najistotniejsze oddziaływanie na środowisko wystąpi na etapie inwestycyjnym, podczas prac montażowych. Inwestor realizujący przedsięwzięcie obowiązany będzie uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Inwestor będzie zobowiązany do przestrzegania odrębnych przepisów. Istotnym elementem przedsięwzięcia na etapie budowy będzie także hałas związany z wykorzystaniem urządzeń i maszyn do niezbędnych prac montażowych. Mając na uwadze stosunkowo krótki okres prac, należy uznać, że oddziaływanie to także nie będzie miało istotnego znaczenia dla środowiska naturalnego. Wszystkie odpady powstające na terenie przedsięwzięcia gromadzone będą selektywnie, w przeznaczonych do tego celu pojemnikach. Poszczególne rodzaje odpadów przekazywane będą uprawnionym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie będzie wiązała się z emisją zanieczyszczeń do powietrza, ani ze znaczną emisją hałasu. W związku z funkcjonowaniem urządzeń do poboru wody nie występuje ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej mogącej wywołać niepożądane skutki w środowisku, biorąc pod uwagę stosowane substancje i stosowane technologie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz usytuowanie przedsięwzięcia a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania postanowiono jak w sentencji.

P o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim. Strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

z up. BURMISTRZA

mgr Robert Borkowski
z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – pełnomocnik Pan DARIUSZ MIMIER,
ZAKŁAD GÓRNICZY HYDROWIERT UL. WROCŁAWSKA 3, 65-427 ZIELONA GÓRA.
2. Strony postępowania wg akt sprawy.
3. Ad acta.

Do wiadomości:

1. BIP Urzędu Miejskiego w Torzymiu zakładka informacje o środowisku.

Sprawę prowadzi: Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: referatbgn@torzym.pl



Urząd Miejski w Torzymiu

66-235 Torzym, ul. Wojska Polskiego 32

woj. lubuskie

NIP: 429-00-09-626, REGON: 141546536

Tel. 068 341 30 12, fax 068 341 31 81

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym

66-235 Torzym, ul. Wojska Polskiego 32

tel.(068)3413012, fax. (068)3413181 e-mail burmistrz@torzym.pl

Torzym, dnia 27.05.2019 r.

Znak sprawy: BGN.II.6220.3.2019

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art.10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 2096) w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym na wniosek z dnia 11.03.2019 r., Kownaty Park I Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Migdałowa 4 lok.30, 02-796 Warszawa reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Dariusza Mimiera zostało zakończone postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na wykonaniu:

urządzeń wodnych - studni wierconych o nr 2 i nr 3, służących do ujmowania wód podziemnych dla potrzeb Parku Rozrywki MAJALAND na działce nr ewid., 9/8 obręb 0066 Kownaty, gm. Torzym.

Zawiadamiam, że służy stronie prawo zapoznania się z materiałem w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia .

Całość akt znajduje się w Urzędzie Miejskim w Torzymiu, ul. Wojska Polskiego 32, Referat Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami, pokój nr 9.

Po upływie w/w terminu wydana zostanie decyzja w przedmiotowej sprawie.

z up. BURMISTRZA

mgr Robert Borkowski
z-ca Burmistrza

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – pełnomocnik Pan DARIUSZ MIMIER,
ZAKŁAD GÓRNICZY HYDROWIERT UL. WROCŁAWSKA 3, 65-427 ZIELONA GÓRA.
2. Strony postępowania wg akt sprawy.
3. Ad acta.

Do wiadomości:

1. BIP Urzędu Miejskiego w Torzymiu zakładka informacje o środowisku.

Sprawę prowadzi: Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: referatbgn@torzym.pl

