



Torzym, dnia 03.11.2020 r.

znak sprawy: BGN.II.6220.10.2020

DECYZJA NR 9/2020

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa o OOS (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.283), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 litera b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (T. j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.09.2020 r. (data wpływu 22.09.2020), Pani Małgorzaty Kowalczyk zam. 00-772 Warszawa ul. Gierymskiego 17/44 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej „Tarnawa” o mocy do 100 MW wraz ze stacją GPZ oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce numer ewidencyjny 171/2 i 172/6 obręb 0072 Tarnawa Rzepińska, gmina Torzym, powiat sulęciński, województwo lubuskie.

O r z e k a m

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Określam wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy oos:

1. Na działkach nr 171/2 i 172/6 obręb 72 Tarnawa Rzepińska zainstalować max. 100 transformatorów, o łącznej mocy do (100 kW umieszczonych w kontenerowych, prefabrykowanych stacjach transformatorowych. Dopuszcza się umieszczenie kilku transformatorów w jednej stacji.

2. Elektrownię fotowoltaiczną zlokalizować (granica ogrodzenia) w odległości co najmniej 140 m od zabudowy mieszkaniowej położonej na działce nr 256/3 obręb Boczów.

3. Stację GPZ zlokalizować w części środkowo-wschodniej działki nr 172/6 przy drodze powiatowej lub opcjonalnie na działce 171/2, dopuszcza się zmianę ostatecznej lokalizacji stacji GPZ.

Jednocześnie wskazuję na konieczność zachowania następujących warunków i wymagań:

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych oraz wód powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć teren budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych i transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni oraz wyposażyć ją w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.

7. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
8. Wodę na potrzeby eksploatacji inwestycji dowozić z zewnątrz lub w przypadku takiej możliwości - pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
9. Ścieki bytowe powstające na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej albo do szczelnego zbiornika bezodpływowego i zlecać jego opróżnianie wyspecjalizowanym podmiotom.
10. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić do gruntu w granicach działek inwestycyjnych, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
11. W przypadku odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych i połaci dachowych w sposób zorganizowany poprzez system rozsączający do gruntu, należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne zgodnie z zapisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. 2020 poz. 310 z późn. zm.).
12. Należy wyposażyć system kanalizacji deszczowej obiektu w urządzenia podczyszczające wody opadowe lub roztopowe z substancji ropopochodnych oraz zawiesin, o przepustowości dostosowanej do wielkości powierzchni objętej systemem odprowadzenia ww. wód.
13. Na etapie eksploatacji utrzymywać w należywym stanie czystość i sprawność techniczną kanalizacji deszczowej, w tym wykonywać regularne przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno - olejowych i zaolejonych osadów urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe.
14. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych z zastosowaniem środków czyszczących, należy zastosować wyłącznie środki biodegradowalne.
15. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

oraz określam, że

charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym na wniosek z dnia 14.09.2020 r. (data wpływu 22.09.2020), Pani Małgorzaty Kowalczyk zam. 00-772 Warszawa ul. Gierymskiego 17/44 wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej „Tarnawa” o mocy do 100 MW wraz ze stacją GPZ oraz niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce numer ewidencyjny 171/2 i 172/6 obręb 0072 Tarnawa Rzepińska, gmina Torzym, powiat sulęciński, województwo lubuskie.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną do celów opiniodawczych w skali 1:5000; obejmującą teren, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia; wypisy z ewidencji gruntów.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został podany do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM Torzym i na stronie internetowej BIP Torzym - zakładka ochrona środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) inwestycję klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 litera b.

Na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz pismem z dnia 24.09.2020 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie pismem nr NZ.420.7.L.38.2020 z dnia 02.10.2020 r., wyraził opinię w ramach swojej właściwości, że dla planowanego przedsięwzięcia jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Uzasadniając tym, że najbliższy położony budynek mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej podlegający ochronie akustycznej położony jest w odległości około 100 m na południe od miejsca lokalizacji planowanej inwestycji i około 60m od ogrodzenia planowanej elektrowni (str.37 karty informacyjnej), więc podana przez wnioskodawcę informacja „że najbliższa zabudowa (budynki mieszkalne) położone są w odległości 140m na południe od granicy od ogrodzenia (str.9 karty informacyjnej) ma charakter niespójny i czyni informację zawartą w karcie informacyjnej jako mało miarodajną i nierzetelną. Wnioskodawca pismem z dnia 16.10.2020 r. (data wpływu 26.10.2020 r.) przedstawił korektę do przedmiotowej karty informacyjnej przedsięwzięcia, czyniąc ją spójną i miarodajną.

Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zielona Góra, pismem z dnia 12 października 2020 znak WR.ZZŚ.7.435.335.2020.IW wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych wymaganiach określonych w sentencji przedmiotowej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, pismem znak WZŚ.4220.593.2020.AJ z dnia 6 października 2020 r., działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283), — dalej ustawa o ooś, w odpowiedzi na wniosek z 24 września 2020 r., znak: BGN.II.6220.10.2020 (data wpływu: 28 września 2020 r.) o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko inwestycji pn.:

„Budowa i eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej Tarnawa o mocy do 100 MW wraz ze stacją GPZ oraz infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej w miejscowości Tarnawa Rzepińska, gmina Torzym, powiat Sulęciński, województwo lubuskie”, po zapoznaniu się z dokumentami dotyczącymi planowanego przedsięwzięcia, uwzględniając łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagania dotyczącego ochrony środowiska koniecznego do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, co zostało zawarte w sentencji decyzji.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2 od północy i linii kolejowej relacji Toporów — Rzepin od południa. Z pozostałych stron otoczona jest gruntami rolnymi, kompleksem leśnym i drogami powiatowymi i gminnymi.

Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest ponad 140 m w kierunku południowym w linii prostej od ogrodzenia planowanej elektrowni fotowoltaicznej (działka nr 172/6), za torami kolejowymi. Jest to zabudowa mieszkaniowa nie zamieszkała obecnie przez ludzi, należąca do PKP S.A., odległość zabudowy elektrowni fotowoltaicznej od granic terenu zamkniętego będzie uzgadniany w decyzji o warunkach zabudowy na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 i art. 64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945). Pozostała zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o ponad 350 m od planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody jest obszar Natura 2000 Dolina Ilanki PLH080009 oraz obszar chronionego krajobrazu Dolina Ilanki oddalony ponad 1 km od terenu realizacji przedsięwzięcia.

Inwestycja ta w części przecina skrajną część korytarza ekologicznego Puszcza Lubuska. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Czyszczenie ich jest sporadyczne, odbywa się 1-3 razy w roku. Czyszczenie wykonywane jest wodą zdemineralizowaną, a w przypadku silnych zabrudzeń stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Źródłem hałasu będzie stacja transformatorowa, która usytuowana będzie w kontenerze. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu

powietrza, bez użycia wentylatorów. Ponadto źródłem hałasu będą inwertery. Szacuje się, że planowana instalacja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

Ze względu na brak w sąsiedztwie innych tego typu przedsięwzięć prawdopodobieństwo kumulowania się oddziaływań będzie niskie. Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych — energii słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze.

Na podstawie wypisu z rejestru gruntów ustalono, iż przedmiotowa nieruchomości objęta wnioskiem zawiera grunty rolne klasy IIIb objęte ochroną na podstawie art. 5 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz. 1161).

Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wydawanej na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W najnowszym orzecznictwie sądowo administracyjnym wskazywano, że ustalenie warunków zabudowy odnosi się do działki objętej wnioskiem jako całości, nie zaś jedynie tej części, która w wyniku realizacji inwestycji będzie faktycznie zabudowana (wyroki NSA: z dnia 18 kwietnia 2018 r. sygn. akt II OSK 1442/16, z

dnia 13 grudnia 2017 r. sygn. akt II OSK 579/17 oraz wyrok WSA z dnia 20 lipca 2018 r. sygn. akt II SA/Sz 685/18). Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 1 sierpnia 2018 r. sygn. akt II OSK 2101/16 wskazany w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym termin "teren" (który nie wymaga uzyskania zgody albo jest objęty zgodą), należy rozumieć jako istniejące prawnie granice, których przebieg ustalony został w trybie przewidzianym obowiązującymi przepisami, co wyklucza wskazywanie przez inwestora terenu stanowiącego tylko część działki ewidencyjnej. Obowiązek określenia granic terenu objętego wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy oraz linii rozgraniczających teren inwestycji na etapie wydawania decyzji powinien być realizowany z wykorzystaniem danych dotyczących działek ewidencyjnych uwidocznionych na stosownej mapie, toteż ocena spełnienia przez inwestora warunku, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może odnosić się do terenu, którego określenie granic będzie miało charakter dowolny, tj. wynikający wyłącznie z woli inwestora, w szczególności będzie sprowadzone do wskazania tylko tej części nieruchomości gruntowej, która będzie planowo faktycznie zabudowana lub w inny sposób zagospodarowana.

Z uwagi na to, że w granicach działki objętej wnioskiem znajdują się m.in. grunty rolne klasy IIIb wydanie decyzji o warunkach zabudowy możliwe byłoby, jeśli teren spełniałby przesłanki art. 7 ust. 2a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Torzym po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust.1 ustawy ooś postanowił

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Zawiadomieniem – Obwieszczeniem z 19.10.2020 r. organ stosownie do art. 10 § 1 ustawy Kpa zawiadomił strony przedmiotowego postępowania, iż zostały zgromadzone materiały i dokumenty, aby stron postępowania mogły zapoznać się z aktami sprawy.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski w przedmiotowej sprawie.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdza się, że istniała podstawa do wydania decyzji jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Torzym, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
2. Załączniki :
 - Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.84 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralna część.
 - Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:5000
(dla wnioskodawcy 1 egz., dla organu wydającego decyzję 1 egz.).

z up. BURMISTRZA


Robert Borkowski
z ca Burmistrza

Decyzję otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pani Małgorzata Kowalczyk zam. 00-772 Warszawa ul. Gierymskiego 17/44.
2. RDOŚ w Gorzowie Wlkp., Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. PPIS w Sulęciniu, ul. Lipowa 14b, 69-200 Sulęcín.
4. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2 B,65-514 Zielona Góra.
5. UM Torzym,– tablica ogłoszeń, BIP Urzędu Miejskiego w Torzymiu zakładka informacje o środowisku.
6. Ad acta.

Zawiadomienie o wydanej decyzji otrzymują:

1. Strony postępowania wg akt sprawy.

Sprawę prowadzi: inspektor Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: referatbgn@torzym.pl



**Załącznik do decyzji nr 9/2020 z dnia 03.11.2020 r.,
znak sprawy: BGN.II.6220.10.2020**

**CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA
polegającego na**

**budowie i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej „Tarnawa” o mocy do 100
MW wraz ze stacją GPZ oraz niezbędną infrastrukturą techniczną
zlokalizowaną na działce numer ewidencyjny 171/2 i 172/6 obręb 0072 Tarnawa
Rzepińska, gmina Torzym, powiat sulęciński, województwo lubuskie.**

(podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu)

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) inwestycję klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 100 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach nr 171/2 i 172/6 obręb 72 Tarnawa Rzepińska, gmina Torzym o łącznej powierzchni 75,6428 ha. Obszar zajęty pod inwestycję wyniesie ok. 70,5 ha. Inwestorem przedsięwzięcia jest Małgorzata Kowalczyk.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A2 od północy i linii kolejowej relacji Toporów — Rzepin od południa. Z pozostałych stron otoczona jest gruntami rolnymi, kompleksem leśnym i drogami powiatowymi i gminnymi.

Najbliższa pojedyncza zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest ponad 140 m w kierunku południowym w linii prostej od ogrodzenia planowanej elektrowni fotowoltaicznej (działka nr 172/6), za torami

kolejowymi. Pozostała zabudowa mieszkaniowa oddalona jest o ponad 350 m od planowanego przedsięwzięcia.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W zakres inwestycji wchodzi m.in.:

1 . Zespół paneli fotowoltaicznych o mocy do 100 MW - panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.

Transformatory max. 100 sztuk o łącznej mocy do 100 kW umieszczone w stacjach transformatorowych (do kilku transformatorów w ramach jednej stacji).

- Główna stacja transformatorowa — GPZ.
- Inwertery.
- Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.
- Ogrodzenie terenu inwestycji.

Elektrownię fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię,

moduły fotowoltaiczne o mocy jednostkowej od 250 do 800 W każdy w ilości do 200000 szt., złącza kablowe,

przewody elektryczne,

budynki/kontenery do montażu inwerterów i transformatorów,

budynek/kontener techniczny do montażu aparatury sterującej oraz liczników prądowych,

droga dojazdowa, droga wewnątrz elektrowni oraz plac manewrowy,

system monitoringu (bariera IR, czujniki ruchu, kamery)

ogrodzenie o wysokości do 2,0m,

słupy oświetlenia

inwertery w ilości do 1500 szt.

stacje transformatorowe nN/SN do 100 szt.

opcjonalnie posadowienie magazynu energii o powierzchni do 1000 m²

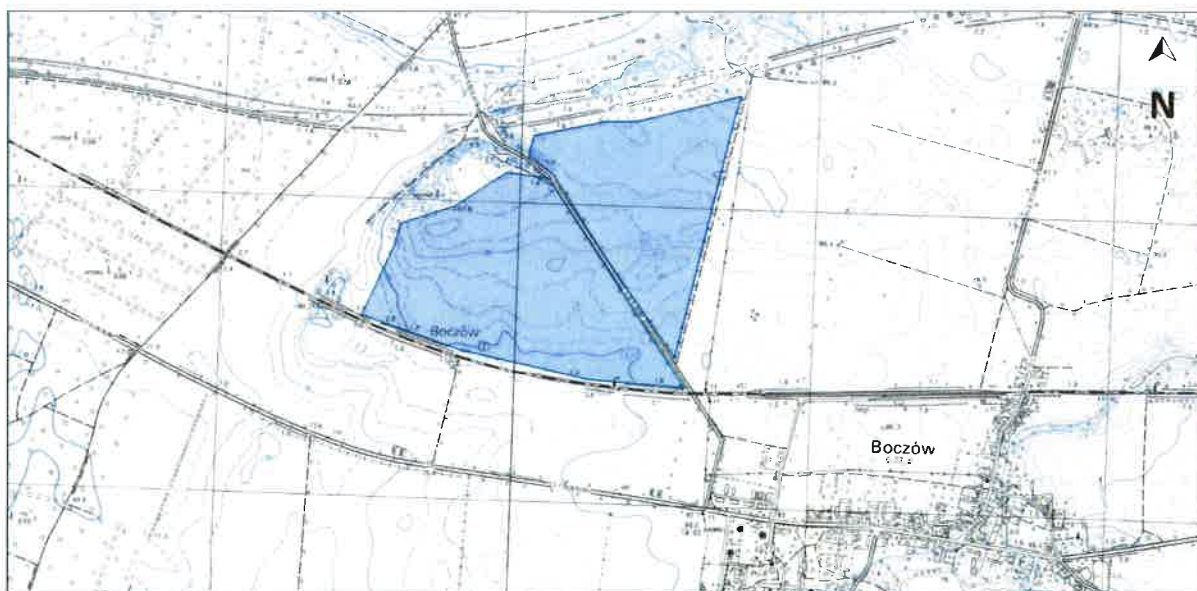
- główna stacja transformatorowa - budynek (GPZ) do 1 szt. o powierzchni do 340m²
- wyposażenie głównej stacji transformatorowej (GPZ) powierzchni łącznie do 3500 m²
 - a) jedno (ewentualnie dwa), napowietrznego pola liniowe 110 kV(123 kV) do 2000m²
 - b) jednego, napowietrznego stanowiska transformatora SN/110 kV, przystosowane do jednostki o maksymalnej mocy do 125 MVA do 110m²
 - c) napowietrznego stanowiska zespołu uziemiającego do 30m²
 - d) napowietrznego stanowiska baterii kondensatorów równoległych do 40 m²
 - e) dławika kompensacyjnego do 40m²
 - f) powiązań kablowych SN stanowiska transformatora SN/110 kV, zespołu uziemiającego dławika i BKR-a z rozdzielnicą SN

Budynki inwertera, stacji transformatorowych oraz budynki techniczne zostaną złożone z prefabrykowanych elementów, bądź w ogóle prefabrykowane w całości, na terenie elektrowni ustawione na prefabrykowanej lub wylewanej płycie fundamentowej. Natomiast główna stacja transformatorowa (GPZ) składająca się między innymi z takich elementów jak: budynek (mieszczący pomieszczenie biurowe (opcjonalnie), warsztat oraz pomieszczenie socjalne i toaletę), infrastrukturę techniczną 110kV (o wysokości do 10m) i średniego napięcia (SN), transformator, kondensator, drogę wewnętrzną, nawierzchnię, plac parkingowy, ogrodzenie wraz z bramą, separator odpadów ropopochodnych wraz z osadnikiem, kanalizację deszczową, sieć wodociągową wraz z kanalizacją, zasilanie elektryczne, latarnie zewnętrzne. Budynek stacji GPZ będzie wykorzystany jako pomieszczenie techniczne powiązane z urządzeniami zewnętrznymi, jak również jako pomieszczenie biurowe dla pracowników kontrolujących elektrownię. Zarówno biuro, jak i pomieszczenia techniczne, w których znajdować się będą urządzenia elektryczne będą posiadać osobne wejścia. Całkowita powierzchnia zajmowanego terenu pod stacją GPZ wynosić będzie około 3.500 m², w tym zawiera się część zewnętrzna infrastruktury elektrycznej, część parkingowa, tereny zielone, plac manewrowy i budynek stacji Budynek stacji będzie zajmował powierzchnię około 400m² a jego powierzchnia, w razie potrzeby może zostać zredukowana przez inwestora.

Elementy zewnętrzne głównej stacji transformatorowa GPZ to między innymi rozdzielnia napowietrzna 110 kV, transformator 125 MVA. Dodatkowo na terenie stacji będą znajdować się stanowiska pomocniczych urządzeń średniego napięcia (baterii kondensatorów, aparatury pomiarowej, przełączników, rozdzielacza, dławika kompensacyjnego oraz zespołu uziemiającego, itp.). Rozdzielnicą średniego napięcia oraz szafy sterownicze znajdować się będą w budynku, usytuowanym obok stacji. Do celów transportu transformatora oraz dojazdu do urządzeń, przez środek rozdzielni biec będzie utwardzona droga, natomiast do szafek kablowych planuje się wykonanie utwardzonych dojazdów. Przedmiotowa inwestycja obejmuje wybudowanie stacji transformatorowej SN/110 kV z jednopółową (dwupółową o ile okaże się to konieczne ze względów technicznych) napowietrzną rozdzielnią 110 kV.

Projektowana główna stacja transformatorowa (GPZ) jak i cała elektrownia będzie obiektem w pełni zautomatyzowanym, niewymagającym stałej obsługi. To oznacza, że zarówno sterowanie urządzeniami, czynności ruchowe, jak i odczyty parametrów stacji i energii będą mogły odbywać się zdalnie.

Przewody elektryczne na terenie elektrowni zostaną ułożone w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym. Planowana elektrownia będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi, będzie monitorowana i zarządzana zdalnie.



0 1km

. Ogólna lokalizacja miejsca realizacji inwestycji na tle mapy topograficznej (pola zacienione teren realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396,

z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.

z up. BURMISTRZA


Robert Borkowski
z-ca Burmistrza

