



Torzym, dnia 19.07.2021 r.

znak sprawy: BGN.II.6220.7.2021

**DECYZJA NR 11/2021**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację**  
**przedsięwzięcia bez oceny oddziaływania przedsięwzięcia na**  
**środowisko z dodatkowymi wskazaniem.**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 i art. 84 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – dalej ustawa o OOS (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t. j. z dnia 2021.04.21) oraz § 3 ust.1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (T. j. Dz. U. z 2019 r. poz.1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.06.2021 r., (data wpływu 14.06.2021), inwestora Cambria Energy Sp. z o.o., z siedzibą ul. Kolska Szosa 1, 62-700 Turek za pośrednictwem pełnomocnika Pana Adana Qaraqish w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

**budowie elektrowni fotowoltaicznej) o mocy do 22 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 142,143/1,144/1 obręb 0055 Bargów, gmina Torzym.**

**Orzekam**

- ❖ **stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko dla wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ,**
- ❖ **określić istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji,**

### **Określam następujące warunki realizacji i eksploatacji :**

1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
2. Podczas realizacji przedsięwzięcia wyposażyć plac budowy w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
3. Do prac budowlanych stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
5. Podczas napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
6. Zlokalizować bazę materiałowo - sprzętową w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni.
7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
9. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, komory transformatorowe należy wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej przejąć 100% oleju zawartego w transformatorze.
10. Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku kultywacji roślinności pod panelami, w przypadku konieczności użycia środków ochrony roślin i chemii rolniczej - należy stosować środki, które nie pogorszą stanu wód powierzchniowych i podziemnych.
11. W przypadku konieczności mycia paneli środkami czyszczącymi należy używać wyłącznie środków biodegradowalnych.

12. Plac budowy wyposażać w szczelne przenośne sanitariaty, których zawartość będzie systematycznie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.

13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzić w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.

14. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.

### **oraz określam, że**

charakterystyka całego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i jest jej integralną częścią.

## **Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta i Gminy Torzym na wniosek z dnia 09.06.2021 r., (data wpływu 14.06.2021), inwestora Cambria Energy Sp. z o.o., z siedzibą ul. Kolska Szosa 1, 62-700 Turek za pośrednictwem pełnomocnika Pana Adana Qaraqish wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 22 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 142,143/1,144/1 obręb 0055 Bargów, gmina Torzym.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył kartę informacyjną o zawierająca informacje o planowanym przedsięwzięciu, mapę ewidencyjną do celów opiniodawczych w skali 1:5000; obejmującą teren, na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia; wypisy z ewidencji gruntów.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został podany do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM Torzym i na stronie internetowej BIP Torzym - zakładka ochrona środowiska.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz.1839) inwestycję klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 54 lit. b.

Na podstawie art. 64 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz pismem z dnia 17 czerwca 2021 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Zielonej Górze oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie pismem nr NZ.420.7.L.25.2021 z dnia 29.06.2021 r., w ramach swej właściwości, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko. Uzasadniając to tym, że cyt. „Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu może być wymagane”.

Zarząd Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zielona Góra, pismem z dnia 25 czerwca 2021 znak WR.ZZŚ.7.435.193.2021.MN wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które zostały określone w sentencji decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, pismem znak WZŚ.4220.450.2021.AJ z dnia 29 czerwca 2021 r., działając w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1 oraz ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) — wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszenia określonego w art. 72 ust. 1a ustawy ooś.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Obszar planowanego przedsięwzięcia w większości stron graniczy z gruntami rolnymi, gruntami zalesionymi bądź z drogami gminnymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest ponad 170 m w kierunku południowozachodnim w linii prostej od miejsca lokalizacji elektrowni.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu Puszcza nad Pliszką oddalony o ponad 0,8 km. Inwestycja ta przecina korytarz ekologiczny Puszcza Lubuska GKZ-I. Realizacja przedmiotowego

przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony. Sam teren inwestycji ogranicza się do obszaru pól uprawnych. Istotne zaś dla zachowania możliwości migracji są obszary leśne, które stanowią lokalne korytarze migracji.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600058, dla której osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Dopyw z Bargowa o kodzie PLRW60001717674 — osiągnięcie celów środowiskowych tej naturalnej części wód oceniono także jako niezagrażone.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Panele będą montowane na stalowych stelażach wbijanych w ziemię. Ponadto, w ziemi przebiegać będą kable elektryczne. W głównej mierze oddziaływanie będzie związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z urządzeń i pojazdów wykorzystywanych w trakcie montażu. Odpady będą magazynowane w wyznaczonym miejscu i przekazywane do dalszego zagospodarowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oddziaływania na tym etapie będą miały charakter krótkookresowy i lokalny oraz ustaną po zakończeniu prac.

Etap użytkowania nie będzie wiązał się z oddziaływaniami mogącymi mieć charakter znaczący. Panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Czyszczenie ich jest sporadyczne, odbywa się 1-3 razy w roku. Czyszczenie wykonywane jest wodą zdemineralizowaną, a w przypadku silnych zabrudzeń stosuje się wodę i środki biodegradowalne. Projektowane są specjalne panele z powłoką antyrefleksyjną, co ograniczy odbijanie światła. Woda opadowa i roztopowa będzie odprowadzana powierzchniowo na teren działki. Odpady powstawać będą jedynie przy okazji prac serwisowych i zagospodarowywane będą przez podmioty prowadzące te prace. Źródłem hałasu będą stacje transformatorowe, która usytuowane będą w kontenerze. Ograniczy to ewentualną emisję hałasu, a także potencjalne pole elektromagnetyczne. Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. Ponadto źródłem hałasu będą inwertery. Szacuje się, że planowana instalacja nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

W najbliższym sąsiedztwie nie są planowane inne generatory fotowoltaiczne. Inwestycja, ze względu na zakres i oddziaływanie ograniczone do terenu lokalizacji,

nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Elektrownia związana jest z wykorzystaniem zasobów naturalnych słonecznej. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.), nie jest również wymienione wśród obiektów, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, opinie od stron postępowania administracyjnego.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, a także opinie organów współdziałających w sprawach obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, Burmistrz Miasta i Gminy Torzym stwierdził brak potrzeby oceny oddziaływania na środowisko.

W oparciu o art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, podano do publicznej wiadomości informację o wydanej ww. decyzji oraz o możliwości zapoznania się wszystkich zainteresowanych z jej treścią i z całą dokumentacją sprawy, w tym: z opinią Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zielonej Górze oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdza się, że istniała podstawa do wydania decyzji jak w sentencji.

## **Pouczenie**

1. Od decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium

Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Torzym, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Załączniki :

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.84 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji jako jej integralna część.
- Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:5000  
(dla wnioskodawcy 1 egz., dla organu wydającego decyzję 1 egz.).

BURMISTRZ  
*Andrzej Stankiewicz*

**Decyzję otrzymują:**

1. Wnioskodawca – pełnomocnik Pan Adan Qaraqish, ul. Twarda 5, Lisi Ogon, 86-065 Łochowo.
2. RDOŚ w Gorzowie Wlkp., Jagiellończyka 13, 66-400 Gorzów Wlkp.
3. PPIS w Sulęciniu, ul. Lipowa 14b, 69-200 Sulęcín.
4. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze, ul. Ptasia 2B, 65-514 Zielona Góra.
5. UM Torzym, – tablica ogłoszeń, BIP Urzędu Miejskiego w Torzymiu zakładka informacje o środowisku.
6. Ad acta.

**Zawiadomienie o wydanej decyzji otrzymują:**

1. Strony postępowania wg akt sprawy.

Sprawę prowadzi: inspektor Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: [referatbgn@torzym.pl](mailto:referatbgn@torzym.pl)





**Załącznik do decyzji nr 11/2021 z dnia 19.07.2021 r.,  
znak sprawy: BGN.II.6220.7.2021**

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

**polegającego na**

**budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 22 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 142,143/1,144/1 obręb 0055 Bargów, gmina Torzym.**

(podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu)

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) planowana inwestycja będzie się klasyfikowała do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych § 3 ust. 1 54 lit. b.

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 22 MW (22 x 1 MW) wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach nr: 142, 143/1, 144/1 obręb 0055 Bargów, gmina Torzym, o łącznej powierzchni 18,34 ha. Maksymalna powierzchnia zabudowy wyniesie do 17,5 ha, na gruntach ornych IV, V i VI klasy bonitacyjnej. Inwestorem przedsięwzięcia jest Cambria Energy Sp. z o. o. z siedzibą w Turku.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia nie został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych,
- dróg wewnętrznych,
- infrastruktury naziemnej i podziemnej,
- linii kablowych energetyczno – światłowodowych,
- przyłącza elektroenergetycznego,
- stacji transformatorowych,

- magazynów energii,
- inwerterów,
- innych niezbędnych elementów infrastruktury związanych z budową i eksploatacją parku ogniw.

Niezbędna infrastruktura techniczna:

- Inwertery – urządzenia energoelektroniczne montowane na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych pod panelami, bądź na konstrukcji niezależnej, kotwionej bezpośrednio przy konstrukcji paneli. Przybliżone wymiary: ok. 1 m x 1 m.
  - Okablowanie po stronie DC – pomiędzy inwerterami, a panelami PV. Okablowanie będzie prowadzone w korytkach kablowych zamontowanych na konstrukcjach pod panelami fotowoltaicznymi, bądź umieszczone w gruncie. Okablowanie zostanie wykonane kablami - dedykowanymi do instalacji fotowoltaicznych.
  - Okablowanie po stronie AC – pomiędzy inwerterami, a stacją transformatorową. Okablowanie po stronie AC zostanie wykonane kablami układanymi bezpośrednio w ziemi.
  - Prefabrykowane stacje transformatorowe. Budynek stacji to prefabrykat betonowy o kolorystyce neutralnej, o wysokości do 5 m. W budynku stacji będą znajdowały się: rozdzielnia SN (średniego napięcia), rozdzielnia nn (niskiego napięcia), transformatory – żywiczne lub olejowe; tablica pomiarowa służąca do pomiaru wyprodukowanej i pobranej energii elektrycznej.
- Stacja zostanie posadowiona bezpośrednio w wykopie na cienkiej warstwie betonu. Do stacji poniżej poziomu gruntu zostaną wprowadzone kable strony AC nn V instalacji oraz kabel średniego napięcia łączący instalację z siecią energetyki zawodowej.
- Magazyny mocy – zespoły baterii znajdujących się w niewielkim budynku – kontenerze o wysokość do 5 m. Wewnątrz oprócz zespołu baterii, który może magazynować energię wyprodukowaną przez instalację jest niewielki transformator, a także urządzenia dostosowujące parametry wychodzącego prądu do tego w systemie elektroenergetycznym. Magazyny mocy nie są trwale związane z gruntem. Znajdować się będą na terenie inwestycji w bezpośrednim bądź bliskim sąsiedztwie stacji transformatorowych. Sam magazyn mocy jest inwestycją, która nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również nie cechuje się żadnym istotnym oddziaływaniem na środowisko.

Całkowita powierzchnia 1 stacji transformatorowej i 1 magazynu energii wyniesie do 50 m<sup>2</sup>, co w przypadku planowanej farmy o mocy 22 MW daje 1100 m<sup>2</sup>.

– Dodatkowe urządzenia zamontowane na terenie instalacji: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).



Oznaczenia

granice obszaru inwestycji

30 0 30 60 90 m

Tabela 1. Charakterystyka powierzchni zlokalizowanej inwestycji.

OBRĘB	DZIAŁKA	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA [ha]	POWIERZCHNIA INSTALACJI [ha]
Bargów	142	5,41	Do ok. 4,67
Bargów	143/1	4,28	do. 4,24
Bargów	144/1	8,65	Do ok. 8,55
	<b>Suma</b>	<b>18,34</b>	<b>Do ok. 17,5</b>

Droga wewnętrzna będzie biegła od zjazdu z drogi publicznej do stacji transformatorowych. Inwestor rozważa wykonanie drogi, przy użyciu jednego z trzech materiałów:

- płyty betonowe,
- nawierzchnia żwirowa,
- kruszywo łamane na podsypce piaskowej.

Plac manewrowy, który będzie również zapleczem budowy, wykonany zostanie identycznie jak droga. Jego powierzchnia wyniesie ok. 200 m<sup>2</sup>. Jego lokalizacja

obecnie nie jest możliwa do określenia. Plac będzie wyposażony w sorbent pochłaniający substancje ropopochodne.

Inwestor w celu ograniczenia oddziaływania na środowisko inwestycji przy obiektach o dużym zapotrzebowaniu na moc zainstalowaną chce zastosować stacje kontenerową. Zaletą takich stacji jest skondensowanie jednostek transformatorowych dużej mocy na małej powierzchni zabudowy. Oddziaływanie inwestycji zamyka się w granicach działki objętej inwestycją.

Wszelkie decyzje techniczne zostaną podjęte na etapie projektowania obiektu.

BURMISTRZ

*inż. Ryszard Stanulewicz*

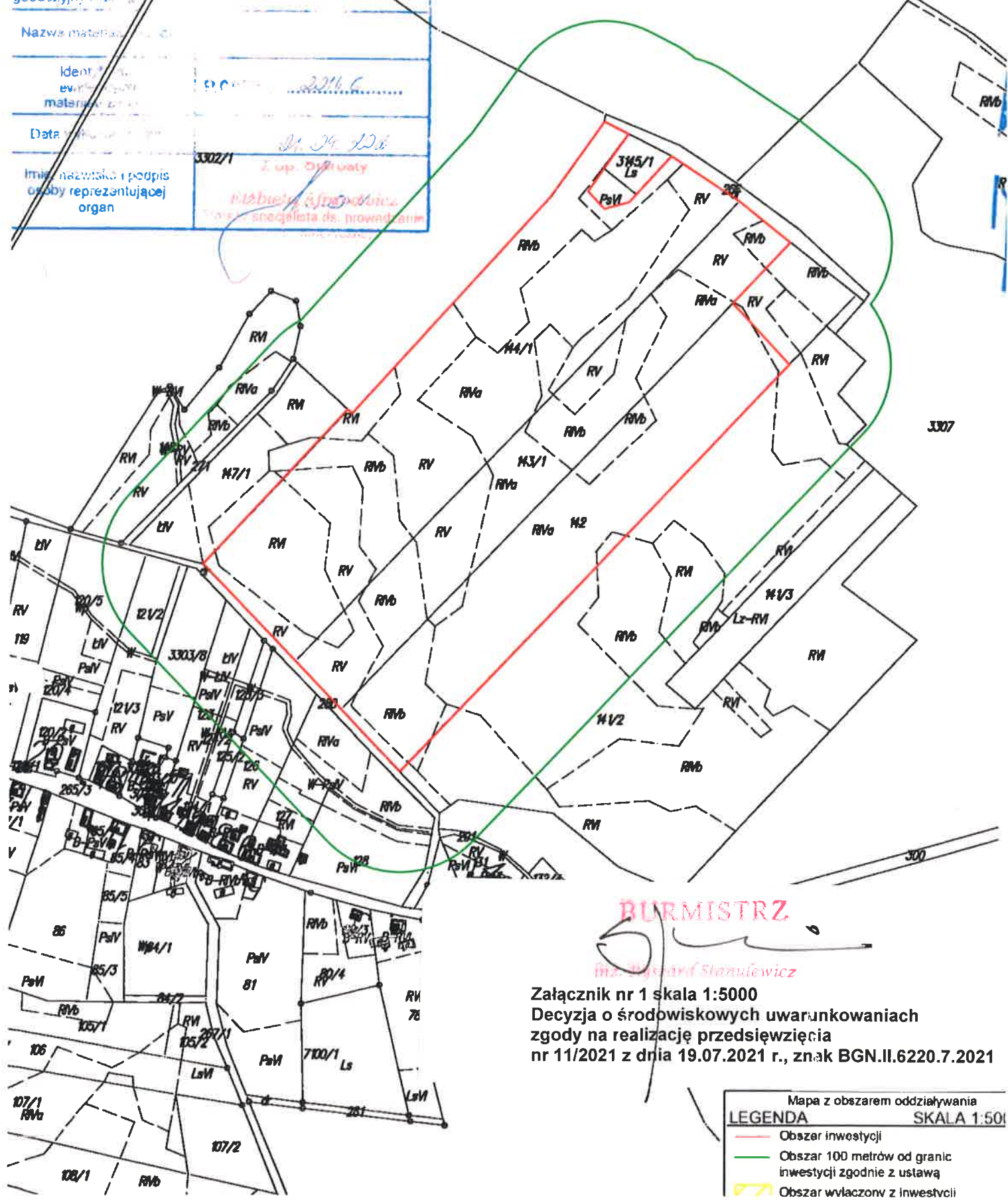
Miejscowość BARGOŃ  
Skala 1: 5000

LPT. 280626

Wydano do celów opiniodawczych

**Mapa nie nadaje się do celów projektowych**  
(Podst. prawna: Rozp. Min. Gosp. Przestrz. i Bud. z dnia 21.02.1995 Dz. U. Nr 25, poz 133)

Poświadczam się zgodnie z prawdą, że materiały państwowe zostały przebadane i są zgodne z oryginałami.
Organ prowadzący państwowy urząd geodezyjny: <b>URZĄD GOSPODARSTWA TERENOWEGO W BARGONIU</b>
Nazwa materiału: <b>3302/1</b>
Identyfikator ewidencyjny materiału: <b>2216.6</b>
Data: <b>11.07.2021</b>
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: <b>mgr inż. Dariusz Stanulewicz</b>



**BURMISTRZ**  
mgr inż. Dariusz Stanulewicz

Załącznik nr 1 skala 1:5000  
Decyzja o środowiskowych warunkowaniach  
zgody na realizację przedsięwzięcia  
nr 11/2021 z dnia 19.07.2021 r., znak BGN.II.6220.7.2021

Mapa z obszarem oddziaływania  
**LEGENDA** SKALA 1:5000

	Obszar inwestycji
	Obszar 100 metrów od granic inwestycji zgodnie z ustawą
	Obszar wyłączony z inwestycji

