



Torzym, dnia 1 marzec 2024 r.

Znak sprawy: BGN.II.6733.2.2024

DECYZJA NR 3/2024

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, punkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.977 z późn.zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz.U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.02.2024 r., złożonego przez Pana Józef Ziaja, ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo będącego pełnomocnikiem inwestora E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k., ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo.

u s t a l a m

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu lokalnym

Inwestor: E&W Sp. z o.o. Projekt Sp.k., ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo.

Przedmiot inwestycji: budowa linii elektroenergetycznych kablowych średnich napięć (SN) i budowa linii telekomunikacyjnych (światłowodowych) kablowych.

Lokalizacja: teren inwestycji obejmujący części działek o numerze ewidencyjnym: 368/1, 369/1, 372, 842, 873, 668/5, 668/6, 668/7, 874, 871, 983, 7159, 7186/1, 7185/1, 7201/1, gmina Torzym, obręb 0063 Gądków Wielki oraz części działek o numerze ewidencyjnym: 118/1, 394, 117, 22/2, 23/5, gmina Torzym, obręb 0059 Dębrznica.

1.Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna o znaczeniu lokalnym – budowa linii elektroenergetycznych kablowych średnich napięć (SN) i budowa linii telekomunikacyjnych - światłowodowych kablowych.

Przewidywany zakres rzeczowy inwestycji:

Budowa linii elektroenergetycznych kablowych średnich napięć (SN) i budowa linii telekomunikacyjnych (światłowodowych) kablowych:

Parametry dla inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji – ok. 276612,29 m²,
- długość – od 5300 m do 9000 m,

Projektowany sposób zagospodarowania terenu inwestycji⁸): obiekt infrastruktury technicznej - budowa linii elektroenergetycznych kablowych średnich napięć (SN) i budowa linii telekomunikacyjnych (światłowodowych) kablowych. Budowa linii doziemnie, w systemie tradycyjnym, zgodnie ze standardami technicznymi. W przypadku wystąpienia kolizji, dla zapewnienia odpowiedniej ochrony mechanicznej linii kablowych układanych w ziemi zastosowane zostaną rury osłonowe. Przejścia prostopadłe przez drogi utwardzone wykonane zostaną bezrozkopowo metodą przecisku lub przewiertu na głębokości min. 1m od poziomu nawierzchni. Trasa wzdłuż dróg zostanie wykonana wykopem otwartym i metodą przecisku lub przewiertu na głębokości min. 1m od poziomu terenu zgodnie z wytycznymi zarządcy drogi.

2.Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zamierzenie inwestycyjne polega na budowie linii elektroenergetycznych kablowych średnich napięć (SN) i budowa linii telekomunikacyjnych (światłowodowych) kablowych. Sposób zagospodarowania obszaru po realizacji inwestycji będzie nieznacząco odbiegać od dotychczasowego, zostanie doinwestowany istniejący sposób zagospodarowania.

3.Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: lokalizacja w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – według załącznika graficznego,
- warunki wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym wymagań ładu przestrzennego oraz wymagań w sprawie ochrony środowiska,
- warunki wynikające z przepisów odrębnych:
- należy spełnić warunki wynikające z ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2023, poz. 682 z późn.zm.) oraz warunki wynikające z przepisów wykonawczych.
- inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej m.in. z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r.
- **warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:**
- niniejsza inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku, z czym nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, co za tym idzie przeprowadzenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- teren inwestycji znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza na Pliszką, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn.zm.),
- w razie konieczności wycinki lub przesadzenia drzew i krzewów należy uzyskać stosowne decyzje zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn.zm.),
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;
- teren inwestycji nie znajduje się w granicach obszaru Natura 2000.
- **warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- Teren nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.).
- nie występują stanowiska archeologiczne ani inne formy ochrony według ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn.zm.),
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn.zm.), należy przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta i Gminy Torzym,
- **warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej:**
- a) w przypadku skrzyżowań lub zbliżeń do innych sieci uzbrojenia oraz włączenie do funkcjonującej sieci elektroenergetycznej – w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami tych sieci,
- 1) teren inwestycji leży w odległości większej niż:
- 25 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy

napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej wynosi 220 kV,

- 40 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 220 kV, lecz jest nie większe niż 400 kV,

- 70 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć, w przypadku gdy napięcie znamionowe tej linii elektroenergetycznej przekracza 400 kV,

- 25 m od osi linii kablowej HVDC 450 kV oraz żyły powrotnej;

Przez teren inwestycji na dz. nr. 842, 871, 874, 7186/1, 7185/1, 7159, 117, 22/2, 23/5 przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia,

2) teren inwestycji leży w odległości większej niż:

- 65 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

- 100 metrów od osi gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm,

- 35 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy mniejszej niż 500 mm lub równej 500 mm,

- 50 m od osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia o średnicy większej niż 500 mm; b) lokalizacja sieci w drodze publicznej za zgodą zarządcy tej drogi.

1./ obsługa komunikacyjna terenu inwestycji: nie dotyczy.

2./ woda: nie dotyczy;

3./ energia: na warunkach zarządcy sieci;

4./ gaz: nie dotyczy;

5./ kanalizacja deszczowa: nie dotyczy,

6./ kanalizacji sanitarna: nie dotyczy.

4.Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:

- planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,
- planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla użytkowników sąsiednich nieruchomości,
- należy zachować warunki wynikające z art. 5 ustawy prawo budowlane,
- odpady segregować, gromadzić w wyznaczonych miejscach i przekazać uprawnionym odbiorcom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia,
- po zakończeniu inwestycji teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

5.Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów (w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

- teren inwestycji **nie znajduje się** w granicy złóż Węgla Brunatnego (Id. Złoża 5603),
- teren inwestycji **nie leży** w zasięgu obszarów górniczych
- teren inwestycji **nie znajduje się** na terenach górniczych,
- teren inwestycji **nie leży** w terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- teren inwestycji **znaduje się** na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych " Sandr rzeki Pliszka" nr 148.
- teren inwestycji **nie leży** na terenach szczególnego zagrożenia powodzią,
- teren inwestycji **leży** w obszarach zmeliorowanych wprowadzonych do ewidencji Wód Polskich.

Przez teren inwestycji dz. nr 7185/1, 7186/1, 983 przepływa rzeka Moskawa, a przez dz. nr 394 przepływa strumień

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji szczegółowych, które nie są ujęte w ewidencji wód melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, a kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania zaistniałej kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dla terenu, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja gmina Torzym nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja wpisuje się w katalog inwestycji celu publicznego, określonych w art. 6 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.). Tak więc przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego, do której mają zastosowanie przepisy art. 50 – 58 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.).

Warunki lokalizacji wnioskowanej inwestycji zostały wydane w drodze decyzji po uzyskaniu wymaganych uzgodnień, na podstawie analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym zlokalizowana jest inwestycja. Niniejsza inwestycja nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zapisy ustaleń decyzji w zakresie użycia materiałów gwarantują ochronę środowiska, a realizacja inwestycji w kontekście innych działań nie oddziałują znacząco negatywnie na środowisko. Występować będą tu jedynie oddziaływania krótkoterminowe takie jak: hałas budowlany, zanieczyszczenia, powstanie odpadów pobudowlanych, ww. związane są wyłącznie z pracami budowlanymi w trakcie realizacji inwestycji. Reasumując zapisy ustaleń n/n decyzji uwzględniają zasady ochrony środowiska w polskim prawodawstwie.

Inwestycja **nie wymaga zgody** na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U.2022 poz.2409 z późn.zm.), gdzie ustalono, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest na użytkach: dr, B, N, RIVb, RV, RIVa, RVI, RIIIb, Ls (7159, 7186/1, 7201/1),

Użytki na terenie realizacji inwestycji nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne - realizacja inwestycji na terenie użytku RIIIb – nie zmienia rolniczego charakteru gruntu - Realizacja inwestycji na terenie użytku Ls (7159, 7186/1, 7201/1) - Przyjmuje się, że grunt leśny nie podlega wyłączeniu z produkcji leśnej, gdy inwestycja jest podziemną inwestycją liniową o szerokości nie większej niż 2 metry i nie wymaga usunięcia drzew w czasie budowy i eksploatacji, a inwestycja jest zlokalizowana: w pasie drogi leśnej, w linii podziału powierzchniowego lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 metrów. Dopuszcza się realizację na gruntach leśnych posadowienia podziemnych inwestycji liniowych bez konieczności wyłączenia z produkcji, pod warunkiem, że sieć wybudowana zostanie metodą przewiertu sterowanego, nie będzie konieczności wycinki drzew i krzewów w czasie budowy i eksploatacji oraz będzie posadowiona poniżej poziomu systemu korzeniowego drzew. Takie posadowienie w żaden sposób nie może ograniczać prowadzenia gospodarki leśnej (realizacja inwestycji na terenie dz. nr. ew: 7159, 7186/1, 7201/1 wymaga uzgodnienia z Nadleśnictwem Torzym).

W toku postępowania uzyskano uzgodnienia w zakresie wymaganym przez art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z:

1. art. 53 ust. 4 pkt 5 z Marszałkiem Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze w zakresie występowania obszaru objętego wnioskiem w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: " Sandr rzeki Pliszka" nr 148 - organ uzgadniający nie zajął stanowiska w/w sprawie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 53 pkt 5).
2. art. 53 ust. 4 pkt 6 ze Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie melioracji, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w/w sprawie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 53 pkt 5).
3. art. 53 ust. 4 pkt 6 ze Starostwem Powiatowym odnośnie ochrony gruntów rolnych i leśnych, organ uzgadniający nie zajął stanowiska w/w sprawie w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 53 pkt 5).
4. art. 53 ust. 4 pkt 6 Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych w Zielonej Górze w zakresie realizacji inwestycji na terenie użytku Ls, postanowienie z 16.02.2024 r. o sygn. ZS.224.34.2024 – uzgodniono pozytywnie.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie j.w. oraz przysługujących im uprawnieniach. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, zgodnie z art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn.zm.). Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wlkp., za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Torzym, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Pouczenie o prawie do wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej o której mowa w art. 51 ust. 2 wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Zgodnie z przepisami art.60 ust.4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
Projekt decyzji przygotował:
mgr inż. arch. Bożena Konieczny
uprawnionego Urbanistę: zaświadczenie Nr – KT-170/KW/102/2014,
upr. urbanistyczne nr 1507 nadane przez Prezesa Mieszkalnictwa
i Rozwoju Miast

z up. BURMISTRZA


Robert Borkowski
z-ca Burmistrza

Załączniki

- Załącznik graficzny nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Załącznik tekstowy nr 2 do wyników analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.

Otrzymują:

- ❖ Wnioskodawca – pełnomocnik Pan Józef Ziaja, ul. Kwiatowa 23, 88-110 Jacewo.
- ❖ Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy.
- ❖ Ad acta.

Sprawę prowadzi: Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: referatbgn@torzym.pl