



Burmistrz Miasta i Gminy Torzym
66-235 Torzym, ul Wojska Polskiego 32
tel.(068)3413012, fax. (068)3413181 e-mail burmistrz @torzym.pl

Torzym, dnia 27.06.2017 r.

znak sprawy: BGN.II.6220.6.2017

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23) w związku z art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.353), oraz § 3 ust. 1 pkt 52 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć **mogących potencjalnie znacząco** oddziaływać na środowisko (T. j.Dz. U. z 2016 r. poz.71) po rozpatrzeniu wniosku SolarStar Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Edytę Wójcik, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 20, obręb 0067 m. Lubin, Gmina Torzym (usytuowana w centralnej części działki)”

p o s t a n a w i a m

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 20, obręb 0067 m. Lubin, Gmina Torzym (usytuowana w centralnej części działki)”

Uzasadnienie

W dniu 29.05.2017 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Torzym wpłynął wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ew. 20, obręb 0067 m. Lubin, Gmina Torzym (usytuowana w centralnej części działki).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wnioskodawca załączył kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę do celów opiniodawczych w skali 1:5000 obejmującą teren na którym planowana jest realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia, wypisy z ewidencji gruntów.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach został podany do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń UM Torzym, tablica ogłoszeń sołectwa Lubin i na stronie internetowej BIP Torzym - zakładka ochrona środowiska.

Na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz.353), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 52 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T. j. Dz. U. z 2016 r. poz.71) niniejsza inwestycja zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oraz w myśl art. 59 ust. 1 pkt 2 w/cyt ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz pismem z dnia 06.06.2017 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp., i Państwowego Powia-

towego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Sulęcinie pismem nr NZ.420.7.L.18.2017 z dnia 09.06.2017 r., wyraził opinię w ramach swojej właściwości, że dla planowanego przedsięwzięcia jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

W uzasadnieniu podano, że planowana inwestycja charakteryzuje się powierzchnią zabudowy przekraczającą 1 ha, dla terenu na którym przewidziana jest inwestycja nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego i może być potrzebne przygotowanie opracowania dla terenu objętego planowaną inwestycją.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 22 czerwca 2017r. znak:WZŚ.4240.222.2017.DB wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy Torzym po dokonaniu analizy planowanego przedsięwzięcia oraz biorąc pod uwagę powyższe opinie, uwzględniając łączne uwarunkowania zawarte w art. 63 ust.1 ustawy o oś postanowił odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony niżej sposób:

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni słonecznej o mocy do 1 MW. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia całkowita powierzchnia terenu przeznaczonych pod inwestycję wynosi do 3,7 ha. Poza montażem zespołu paneli fotowoltaicznych zrealizowana będzie infrastruktura towarzysząca: obiekt kontenerowy stacji transformatorowej oraz techniczny.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego obowiązek

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o ooś.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr ew. 20 (w południowej części działki) obręb 0067 Lubin, Gmina Torzym, powiat sulęciński. Działka znajduje się na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka ma powierzchnię 19,2875 ha i w większości stanowi grunty orne (tylko 2,04 ha stanowi teren leśny). Planowane przedsięwzięcie zajmie w całości teren rolny o powierzchni ok. 3,7 ha, przy czym teren bezpośrednio zajęty przez zespół paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmie powierzchnię do 1,0 ha. Najbliższe otoczenie działki stanowią tereny leśne i rolne.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000 i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji obszarów. Najbliżej położonymi obszarami, objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2134, z późn. zm.), w stosunku do planowanej inwestycji są: oddalony o ok. 3,5 km od planowanego przedsięwzięcia Obszar Chronionego Krajobrazu „Puszcza nad Pliszką” oraz oddalony o ok. 2,5 km od planowanego przedsięwzięcia Obszar Natura 2000 Ujście Ilanki PLHO80015.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego planuje się posadowienie 4000 sztuk paneli fotowoltaicznych. Zespoły paneli zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp od 3 do 10 m. Panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji posadowionych na podporach (słupkach wkręcanych lub wbitych) w grunt na głębokość około 1,5 — 2,5 m. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 5 m nad gruntem. Na terenie inwestycji zamontowany będzie także kontener stacji transformatorowej oraz kontener techniczny o maksymalnej powierzchni 50 m² każdy. Dopuszcza się możliwość realizacji zespołu kontenerów o powierzchni łącznej nie przekraczającej sumy powierzchni dwóch kontenerów. Wokół całej instalacji wykonana będzie droga gruntowa o szerokości do 4 m umożliwiająca dojazd do poszczególnych urządzeń oraz plac gruntowy o wymiarach 25 x 20 m, na którym posadowiony zostanie kontener stacji transformatorowej. Ponadto planuje się ogrodzenie całości inwestycji, bez podmurówki (o wysokości do 3 m). Planowana elektrownia zlokalizowana zostanie w południowej części działki.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia ewentualnych uciążliwości prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Zaplecze budowy wyposażone będzie w przenośne toalety. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 wg katalogu odpadów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji, etap użytkowania nie będzie związany z emisją hałasu, emisją zanieczyszczeń do powietrza czy powstawaniem ścieków. Chłodzenie odbywać się będzie poprzez obieg naturalny powietrza, bez wykorzystania wentylatorów. Zastosowana zostanie powłoka antyrefleksyjna, co zminimalizuje efekt odbicia. Odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem elementów elektrowni będą na bieżąco przekazywane uprawnionym firmom. Przewiduje się czyszczenie paneli maksymalnie 2 razy do roku z zastosowaniem wody zdemineralizowanej lub w przypadku większych zabrudzeń z wykorzystaniem środków biodegradowalnych. Ponadto planuje się zastosowanie transformatora typu „suchego”. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zosta-

nie zastosowana misa olejowa. Dodatkowo ww. transformator zostanie umieszczony wewnątrz kontenera.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych GW600058, jej stan ilościowy oraz chemiczny określono jako dobry. Przyjęte cele środowiskowe, czyli dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny są niezagrażone.

Inwestycja nie jest związana z bezpośrednim poborem wody z warstw wodonośnych, nie ingeruje w ciekły powierzchniowe oraz nie generuje ścieków. Mając na uwadze powyższe wykluczono możliwość wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne oraz ryzyko negatywnego wpływu na możliwości osiągnięcia celów środowiskowych JCWP oraz JCWPd określonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry. Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia wyklucza się wpływ inwestycji na zmiany klimatu w rejonie inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres planowanej inwestycji nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ponadto mając na uwadze, iż w 2015 r. wydana została decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla elektrowni słonecznej zlokalizowanej na omawianym terenie oraz planuje się realizację innych elektrowni słonecznych istnieje możliwość kumulowania się oddziaływań w zakresie hałasu, jednakże uwzględniając zastosowane rozwiązania, m.in. naturalny system chłodzenia paneli fotowoltaicznych, brak jest przesłanek do uznania, aby oddziaływanie to miało charakter znaczący.

Po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, biorąc pod uwagę kartę informacyjną przedsięwzięcia, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Sulęcinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim a także ze względu na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o ooś, Burmistrz i Gminy Torzym stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz usytuowanie przedsięwzięcia a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim. Strona może je zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Z up. BURMISTRZA
mgr Bogdan Szczepaniak
z-ca Burmistrza
(2)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca - pełnomocnik Pani Edyta Wójcik, ul Puławska 2, wejście A, piętro 7. 02-565 123456
2. Strony postępowania wg akt sprawy.
3. Ad acta.

Do wiadomości:

1. UM Torzym – tablica ogłoszeń.
2. Sołectwo m. Lubin – tablica ogłoszeń do wiadomości mieszkańców.
3. BIP Urzędu Miejskiego w Torzymiu zakładka informacje o środowisku.

Sprawę prowadzi:

Czesław Niekrasz; tel. 683416219; e-mail: referatbgn@torzym.pl

