

Burmistrz Torzymia
ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Torzym. Przedmiot przetargu stanowią:

L.p.	Lokalizacja	Położenie	Działka			Powierzchnia budynku lub lokalu w m2	Nieruchomość		Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania		Ciężary i Ograniczenia w KW Uwagi	Terminy poprzednich przetargów
			Numer	K. W.	Pow. w m2		Cena w zł (brutto)	Wadium w zł	Symbol z planu	Studium UiKZP, Ewidencja gruntów		
1.	Torzym	ul. Świerczewskiego	147/9	GW1U / 00015834 /0	3159	-----	120 000,-	12 000,-	Brak planu	Teren zainwestowany do rehabilitacji i uzupełnień R IVa, R IVb, N	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa Nad częścią nieruchomości linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia	28.12.2012 r. 29.05.2013 r. 20.12.2013 r.
2.	Torzym	ul. Krośnieńska	451/3	GW1U / 00018054 /9	3745	-----	50 000,-	5 000,-	Brak planu	Teren zainwestowany do rehabilitacji i uzupełnień Bp, Ł VI, N	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa, jezioro Ilno (ok. 51 m linii brzegowej jeziora) i przepompownia ścieków od strony przyległej drogi woj. nr 138. Nad częścią nieruchomości linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia	29.05.2013 r. 20.12.2013 r.
3.	Torzym	ul. Piastowska (za Szpitalem)	732/6	GW1U / 00018054 /9	1996	Budynek nieczynnego kina Medyk 525,05 (w tym 209,49 sala kinowa)	115 000,-	11 500,-	Brak planu	Teren zainwestowany do rehabilitacji i uzupełnień B	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie zabudowa szpitalna, mieszkaniowa i usługowa	29.05.2013 r. 20.12.2013 r.
4.	Pniów	przy byłej cegielni	142/1	GW1U / 00021710 /0	900	Budynek mieszkalny jednorodzinny 187,39	113 000,-	11 300,-	Brak planu	Teren zainwestowany do rehabilitacji i uzupełnień B	Brak ciężarów i ograniczeń. W sąsiedztwie tereny niezabudowane, na których dopuszcza się inną niż rolniczą formę użytkowania.	-----
5.	Boczów	Plac Konstytucji	128/6	GW1U / 00017071/7	897	-----	31 400,-	3 200,-	Brak planu	Teren zainwestowany do rehabilitacji i uzupełnień Bp	Teren obciążony umową dzierżawy do dnia 31.12.2023 r. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa.	-----
na dzierżawę na okres 10 lat, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Torzym,												
6.	Torzym	ul. Jeziorna	część 352/32	GW1U / 00020962 /4	80	-----	czynsz w skali rocznej 370,-	50,-	Brak planu	Teren, który może być przeznaczony do zainwestowania po wydzieleniu geodezyjnym na koszt dzierżawcy	Brak ciężarów i ograniczeń Teren do wykorzystania pod zabudowę realizowaną na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane. Warunek: zachowanie swobodnego przejścia szer. 2,00 m pomiędzy budynkami 10/6 i 12/1	-----

Przetargi odbędą się w podanej wyżej kolejności w dniu 16 lipca 2014 r. od godz. 10⁰⁰ w budynku Urzędu Miejskiego w Torzymiu - sala posiedzeń. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium do dnia 11-07-2014 r., do kasy Urzędu Miejskiego lub na konto nr 70 9656 0008 2060 0271 2000 0003 B.S. Krosno Odrzańskie o/Torzym.. Wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia lub czynszu dzierżawnego. Termin uiszczenia ceny sprzedaży lub czynszu dzierżawnego, pomniejszonej o wpłacone wadium upływa w dniu zawarcia umowy notarialnej sprzedaży lub umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku lub odstąpienie od zawarcia umowy spowoduje przepadek wpłaconego wadium a przetarg uczyni niebyłym. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) ceny wywoławcze jak i wylicytowane obejmują podatek VAT za wyjątkiem nieruchomości podanej w tabeli pod poz. nr 3 w Torzymiu, oraz pod poz. nr 4 we wsi Pniów, które zwolnione są z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 cytowanej wyżej ustawy. Informacje dotyczące przetargu na w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Torzymiu pok. 19 tel. (068) 341-62-32. Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu z uzasadnionej przyczyny może odstąpić od jego przeprowadzenia.

Dokumentacja geodezyjna nieruchomości stanowiących przedmiot sprzedaży zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów wznowienia granic nieruchomości. Wznowienie granic będzie możliwe na koszt nabywcy.

Burmistrz Torzymia
(-) Ryszard Stanulewicz