

UCHWAŁA Nr XXXVI/228/2009
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY
z dnia 26 marca 2009 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obrębie Białcz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14. ust. 1, 2, i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Białcz.

2. Granice obszaru objętego projektem planu określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący jej integralną część.

3. Stosownie do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze mieszkalnictwa jednorodzinnego, usług z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji.

§ 2. Przedmiotem i zakresem planu, jest przeznaczenie terenu objętego opracowaniem na potrzeby mieszkalnictwa jednorodzinnego, usług z dopuszczeniem nieuciążliwej produkcji oraz zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Witnicy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Krystyna Sikorska

Uzasadnienie do projektu uchwały

Burmistrz Miasta i Gminy Witnicy w oparciu o art. 14 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) występuje o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Białcz w granicach działek o nr ewidencyjnych: 163, 165/2 170/6.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Witnica uchwalonym uchwałą Nr XXII/118/2004 r. Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 września 2004 r., teren ww. planu znajduje się na obszarze nazwanym strefą rozwoju zabudowy mieszkaniowej z towarzyszeniem usług i nieuciążliwej produkcji.

Przewidywane przeznaczenie terenu; na potrzeby zabudowy mieszkaniowej, usług oraz przemysłu, jest realizacją polityki określonej w studium.

Ww. plan obejmie tereny gruntów rolnych o klasach użytków RVI, RV i PsV, które stanowią własność osoby prywatnej. Tereny te znajdują się w sąsiedztwie działek zabudowanych, planowane zainwestowanie stanowi uzupełnienie istniejącego zainwestowania. Zatem potrzeby związane z infrastrukturą techniczną w obszarze planu, związane są również z istniejącym zagospodarowaniem.

Materiały geodezyjne dla znacznej części obszaru planu w skali 1:1000, znajdują się w zasobach geodezyjnych.

Przewiduje się, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zawarte zostaną obowiązkowe ustalenia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – (Dz. U. Nr 80 poz. 717).

Burmistrz Miasta i Gminy Witnicy biorąc pod uwagę również spodziewane efekty ekonomiczne i aktywizację związaną z pozarolniczym wykorzystaniem terenu, wnioskuje o przystąpienie do opracowania planu.