

ZARZĄDZENIE Nr WOR 0050.118.2020.WGGGR
BURMISTRZA MIASTA I GMINY W WITNICY
z dnia 19 listopada 2020 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy oraz udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2 i 3 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990), uchwały Nr XXII/116/2011 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2012r. poz. 284) zmienionej uchwałą Nr LXIII/386/2018 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 6 marca 2018r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia oraz uchwały Nr LI/295/2017 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 29 czerwca 2017r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017r. poz. 1641) zmienionej uchwałą Nr IV/43/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne – objęte wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokali, o których mowa w § 1 - w wysokości określonej w załączniku.
2. Bonifikata obejmuje cenę lokali oraz cenę udziału w gruncie – wszystkie składniki w jednakowej wysokości.

§ 3

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych określonych w § 1 zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Witnica na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Witnica.

§ 5

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami Geodezji i Rolnictwa.

§ 6

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

Małgorzata Łopatka
Małgorzata Łopatka
Z-ca Burmistrza

PODINSPEKTOR KIEROWNIK WYDZIAŁU

Kamila Mistrzak *Janina Kinga Kasner*

Załącznik Nr 1 do ZARZĄDZENIE Nr
 WOR.0050.18.....2020.WGGGR
 BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
 z dnia 14 listopada 2020r.

Wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz najemcy
 w drodze bezprzetargowej wraz ze sprzedażą udziału w gruncie – Witnica ul. Konopnickiej 15

Lp.	Położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, nr KW	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość nieruchomości wg operatu szacunkowego [zł]	Wysokość bonifikaty [%]	Cena sprzedaży [zł]
1	ul. Konopnickiej 15, 577/13, 0.0290 ha, GW1G/00069834/0	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 69,25 m ² położony na parterze budynku, składający się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 9,31 m ² .	7856/55573 (0,1413)	126.600,00	94,97	6.367,98
2	ul. Konopnickiej 15, 577/13, 0.0290 ha, GW1G/00069834/0	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 83,46 m ² położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, dwóch przedpokoi, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 3,28 m ² .	8674/55573 (0,1561)	176.200,00	95,64	7.682,32
3	ul. Konopnickiej 15, 577/13, 0.0290 ha, GW1G/00069834/0	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 96,93 m ² położony na pierwszym piętrze budynku, składający się z czterech pokoi, przedpokoiu, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 7,55 m ² .	10448/55573 (0,1880)	204.700,00	95,80	8.597,40
4	ul. Konopnickiej 15, 577/13, 0.0290 ha, GW1G/00069834/0	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 85,07 m ² położony na drugim piętrze budynku, składający się z trzech pokoi, przedpokoiu, skrytki, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależą piwnica o pow. 4,30 m ² .	8967/55573 (0,1614)	155.500,00	95,90	6.375,50

5	ul. Konopnickiej 15, 577/13, 0.0290 ha, GW1G/00069834/0	Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 93,84 m ² położony na drugim piętrze budynku, składający się z czterech pokoi, przedpokoju, skrytki, kuchni oraz łazienki. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,28 m ² .	9712/55573 (0,1748)	171.600,00	95,89	7.052,76
---	---	--	------------------------	------------	-------	----------

Osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, albo jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. lub jego spadkobiercą – może skorzystać z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie do dnia **30 grudnia 2020r.**

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy
Młopaska
Małgorzata Lopatka
Z-ca Burmistrza

KIEROWNIK WYDZIAŁU

PODINSPEKTOR

Kamila
Kamila Mistrzak

Julia
Julia Kasper