

**UCHWAŁA NR XXXII/418/2020  
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

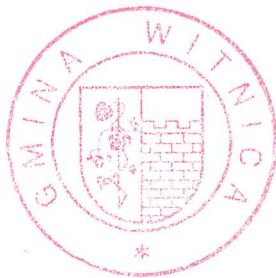
**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej służącej naliczaniu opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 10 % różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.



Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Artur Stojanowski**

### **Uzasadnienie**

Opłata adiacencka jest daniną publiczną na rzecz gminy, uregulowaną w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990). Stosownie do art. 4 ust. 11 ww. ustawy przez opłatę adiacencką należy rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych nie podlegających zwrotowi, albo opłatę ustaloną w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości, a także podziałem nieruchomości.

Nałożenie obowiązku zapłaty na rzecz gminy następuje w drodze decyzji administracyjnej, pod warunkiem ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej. Stawkę procentową opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały.

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala się w wysokości nie większej niż 50 % różnicy wartości nieruchomości w przypadku opłaty adiacenckiej ustalanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej budową urządzeń infrastruktury technicznej.