

**UCHWAŁA NR XXXII/422/2020
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 17 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gminnej oznaczonej nr działki 204/2 w Mościcach

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Witnicy wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej trzech lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Witnica, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 204/2 o pow. 0,53 ha położonej w Mościcach (obręb Mościce).

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XIII/201/2019 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 30 września 2019 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje burmistrz, który m.in. wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy; zgoda ta jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, o czym stanowi art. 37 ust. 4 cytowanej ustawy. Natomiast art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy stanowi, że przetarg przeprowadza się w formie przetargu nieograniczonego ustnego.

Wobec powyższego, w celu wydzierżawienia ww. gruntu niezbędne było wydanie powyższej uchwały.