

ZARZĄDZENIE Nr 06.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WITNICA
z dnia 14. 5. 2021r.

**w sprawie ustalenia zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność
Gminy Witnica na potrzeby budowy infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. 1. Ustala się zasady udostępniania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Witnica, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych, budową urządzeń infrastruktury technicznej i trwałego ich umieszczenia w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi.
2. Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości stanowiących pasy dróg publicznych i dróg wewnętrznych.
3. Udostępnianie nieruchomości na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych następuje nieodpłatnie. Udostępnienie dla pozostałych podmiotów następuje na podstawie umowy.
4. Ustala się wysokość i zasady naliczania opłat za udostępnienie nieruchomości, stanowiących własność gminy, obejmujących:
- 1) opłatę jednorazową za czasowe zajęcie nieruchomości na czas trwania robót,
 - 2) Opłatę roczną za trwałe umieszczenie urządzeń w gruncie oraz późniejszej eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz naprawy wraz z urządzeniami im towarzyszącymi.
5. Powierzchnie zajmowanej nieruchomości oraz długość urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.
6. Opłaty za korzystanie z gruntu bez zawartej umowy nieruchomości nalicza się w formie odszkodowania, w wysokości 200 % obowiązującej stawki opłaty za cały okres korzystania z gruntu.
- § 2. 1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność gminy składa się z dwóch etapów:
- 1) I etap- wydanie zgody na zajęcie nieruchomości gruntowej dającej inwestorowi prawo do podjęcia działań administracyjnych zmierzających do realizacji inwestycji,
 - 2) II etap- zawarcie umowy zajęcia nieruchomości w celu budowy urządzeń i trwałego ich umieszczenia w gruncie.
2. Wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gruntowej, następuje na podstawie wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i nie uprawnia do wykonywania robót.
3. Prawo do zajęcia nieruchomości w celu budowy urządzeń oraz trwałego umieszczenia w gruncie Inwestor posiada dopiero po zawarciu umowy. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Wniosek o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnej (awarii) wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).
5. Inwestor może przystąpić do realizacji inwestycji wyłącznie po protokolarnym udostępnieniu nieruchomości przez gminę.

6. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu terenu po stwierdzeniu uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, na którym była prowadzona inwestycja.

7. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez gminę, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, gmina jest uprawniona do żądania od Inwestora, nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym przez gminę.

§ 3. 1. Stawki opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica:

1) ustala się jednorazową opłatę za **czasowe zajęcie gruntu** (do 3 miesięcy) stanowiącego własność Gminy Witnica w celu prowadzenia robót w wysokości 3,00 zł/m²/dzień, nie mniej jednak niż 70,00 zł za jeden dzień. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

2) ustala się roczną opłatę za **trwale zajęcie gruntu** poprzez umieszczenie w gruncie stanowiącym własność Gminy Witnica urządzeń infrastruktury technicznej oraz późniejszej konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy, nie mniej jednak niż 100,00 zł rocznie.

- infrastruktura podziemna obejmująca: rurociągi do przesyłania wody, ścieków, paliw, pary, gazów, linie kablowe do przesyłania energii i informacji – za każdy m²

a) sieci, przyłącza - 4.50 zł. /m²,

b) studzienki – 75,00 zł. za każdą studzienkę,

- infrastruktura naziemna obejmująca słupy energetyczne – 150,00 zł. za każdy słup,

- stacje transformatorowe – za każdą stację 200,00 zł. ,

- szafki : 150,00 zł. za każdą szafkę

- linie energetyczne, przewody telewizji kablowej, internet, telefon : 4,50 zł./m²

3) Pozostałe urządzenia nie wymienione w niniejszym zarządzeniu – 5,00 zł. za każdy rozpoczęty m².

4) Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m² przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1m² gruntu.

§ 4. Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 94 Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 16 września 2020r.

BURMISTRZ

Dariusz Jaworski

Bez zastrzeżeń
formalno-prawnych

RADCA PRAWNY

Aleksandra Kowalewska

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia r.

Witnica, dn.

.....
imię i nazwisko/nazwa

.....
adres

.....
telefon kontaktowy

Burmistrz Miasta i Gminy Witnica

Wniosek o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej

Zwracam się z wnioskiem o pozwolenie na zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Witnica pod budowę i trwałe umieszczenie w gruncie infrastruktury technicznej.

1. Lokalizacja robót (nr działki, adres).....

2. Cel zajęcia gruntu:

.....
.....
.....

(rodzaj planowanej inwestycji, zakres prac, rodzaj wybudowanego urządzenia)

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia robót:m²

4. Planowany termin zajęcia terenu na czas budowy od dnia
do dnia

5. Powierzchnia rzutu poziomego wbudowanego urządzenia infrastruktury technicznej:
.....m²

6. Planowany okres trwałego umieszczenia urządzenia w gruncie

7. Wykonawca prac (nazwa, adres, osoba wyznaczona do kontaktu).....
.....
.....
.....

8. Inwestor:.....
.....
.....

(data i podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

W załączeniu:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia terenu komunalnego.
2. Kopia zgody lokalizacyjnej wydanej przez właściciela gruntu.
3. Pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (jeżeli wniosku nie składa inwestor, a osoba przez niego upoważniona) oraz oryginał dowodu zapłaty opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17zł.
4. Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z potwierdzeniem przyjęcia go przez właściwy organ administracji architektoniczno budowlanej.

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Witnica, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6.

Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej. Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczących nadzór nad oprogramowaniem przetwarzającym dane. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez 10 lat.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia r.

Umowa w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnej na czas trwania robót

zawarta w dniur. w Witnicy pomiędzy: Gminą Witnica z siedzibą w Witnicy, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica, zwaną w dalszej części umowy „Właścicielem”, a Wykonawcą robót/Inwestorem,

.....
zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”.

§ 1. 1. Właściciel zezwala Inwestorowi na czasowe zajęcie części/całości działki oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb, o pow.m², od dnia do dnia roku w celu wykonania następujących prac:

.....
.....
2. Umieszczenie przedmiotu zajęcia zostanie wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Załącznik stanowi integralną część umowy.

§ 2. Ustala się następujące warunki udostępnienia nieruchomości:

1. Inwestor odpowiada za bezpieczeństwo na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Prace można rozpocząć po przekazaniu gruntu z udziałem upoważnionych pracowników Właściciela i Inwestora oraz sporządzeniu i podpisaniu przez strony protokołu przekazania gruntu.
3. Po zakończeniu prac Inwestor zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu sprzed przystąpieniem do rozpoczęcia robót, a w przypadku powstania szkód do ich naprawienia.
4. W miejscu wykonania wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
5. Zobowiązuje się do powiadomienia Właściciela o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do pierwotnego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru,
6. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Inwestora, na koszt i ryzyko Inwestora.
7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, a w szczególności przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.
8. Inwestor zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z zajęтым gruntem.
9. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Inwestora, ujawnią się na niej szkody spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu

poprzedniego, Właściciel jest uprawniony do żądania od Inwestora, usunięcia tych szkód w terminie wskazanym przez Właściciela .

§ 3. 1. Inwestor za czasowe zajęcie terenu o powierzchni m² w terminie od..... do w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej zobowiązany będzie zapłacić opłatę w jednorazowej kwocie:.....

.....zł x m² x dzień = zł netto plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.

2. W/w kwota powinna być wpłacona na konto Urzędu Miasta i Gminy Witnica w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

3. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie naliczane będą odsetki ustawowe, za opóźnienie.

§ 4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Właściciela.

§ 5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Właściciela i jeden dla Inwestora.

Właściciel

Inwestor

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia r.

**Umowa w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej w związku z umieszczeniem
urządzenia infrastruktury technicznej**

zawarta w dniur. w Witnicy pomiędzy: Gminą Witnica
z siedzibą w Witnicy, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, reprezentowaną przez Burmistrza
Miasta i Gminy Witnica zwaną w dalszej części umowy „Właścicielem”,

a
Inwestorem,
.....
zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”.

§ 1. 1. Właściciel zezwala Inwestorowi na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej nie
stanowiącej pasa drogi gminnej i wewnętrznej, poprzez umieszczenie urządzenia infrastruktury
technicznej na działce nr, obręb,
o pow.m²..... na czas począwszy od dnia

2. Umiejscowienie przedmiotu zajęcia zostanie wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 1
do umowy, załącznik stanowi integralną część umowy.

3. Stan określonej w §1 pkt 1 nieruchomości stwierdzony zostanie w protokole przekazania
sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w
terminie 3 dni.

§ 2. 1. Inwestor zobowiązuje się zapłacić Właścicielowi opłatę:

a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w gruncie nie stanowiącym pasa drogi gminnej
i wewnętrznej:

- liczba dni zajęcia gruntu dni

- całkowita powierzchnia urządzenia m²

- stawka opłaty rocznej:zł

..... m² xzł =zł : 365 dni =zł x dni = zł
(słownie:.....),

płatne na konto Urzędu Miasta i Gminy Witnica w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury
VAT,

b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w części działki nie stanowiącej pasa drogi
gminnej i wewnętrznej:

- m² x zł = zł/rok netto płatne konto Urzędu Miasta i Gminy Witnica
w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

2. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. Inwestor zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych
z zajęciem gruntem.

4. W przypadku zmiany obowiązujących stawek opłata za trwałe umieszczenie urządzeń
infrastruktury technicznej w gruncie zostanie naliczona odrębnym aneksem bez wypowiedzenia
umowy.

§ 3. Inwestor jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Właściciela.

§ 4. 1. Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez Inwestora z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, po wcześniejszym uprzedzeniu i udzieleniu miesięcznego terminu do zapłaty zaległej opłaty,
- oddania przedmiotu zajęcia w dzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Właściciela,
- używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,

2. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.

3. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód.

4. W razie ustania umowy zajęcia, bez względu na przyczynę ustania Inwestor jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w § 1 niniejszej umowy na własny koszt i niezwłocznego wydania przedmiotu zajęcia, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

§ 5. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Właściciela i jeden dla Inwestora.

Właściciel

Inwestor

6. Zakończenie robót powinno zostać potwierdzone protokołem zwrotu terenu po stwierdzeniu uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, na którym była prowadzona inwestycja.

7. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez gminę, ujawnią się na niej negatywne następstwa spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu poprzedniego, gmina jest uprawniona do żądania od Inwestora, nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wskazanym przez gminę.

§ 3. 1. Stawki opłat za udostępnienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Witnica:

1) ustala się jednorazową opłatę za **czasowe zajęcie gruntu** (do 3 miesięcy) stanowiącego własność Gminy Witnica w celu prowadzenia robót w wysokości 3,00 zł/m²/dzień, nie mniej jednak niż 70,00 zł za jeden dzień. Zajęcie gruntu przez okres krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie przez 1 dzień. Rozpoczęcie doby jest kolejnym dniem zajęcia.

2) ustala się roczną opłatę za **trwale zajęcie gruntu** poprzez umieszczenie w gruncie stanowiącym własność Gminy Witnica urządzeń infrastruktury technicznej oraz późniejszej konserwacji, modernizacji oraz ewentualnej naprawy, nie mniej jednak niż 100,00 zł rocznie.

- infrastruktura podziemna obejmująca: rurociągi do przesyłania wody, ścieków, paliw, pary, gazów, linie kablowe do przesyłania energii i informacji – za każdy m²

a) sieci, przyłącza - 4.50 zł. /m²,

b) studzienki – 75,00 zł. za każdą studzienkę,

- infrastruktura naziemna obejmująca słupy energetyczne – 150,00 zł. za każdy słup ,

- stacje transformatorowe – za każdą stację 200,00 zł. ,

- szafki : 150,00 zł. za każdą szafkę

- linie energetyczne , przewody telewizji kablowej , internet, telefon : 4,50 zł./m²

3) Pozostałe urządzenia nie wymienione w niniejszym zarządzeniu – 5,00 zł. za każdy rozpoczęty m².

4) Zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1m² przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia jest traktowane jak zajęcie 1m² gruntu.

§ 4. Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Geodezji i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 94 Burmistrza Miasta i Gminy Witnica z dnia 16 września 2020r.

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia r.

Witnica, dn.

.....
imię i nazwisko/nazwa

.....
adres

.....
telefon kontaktowy

Burmistrz Miasta i Gminy Witnica

Wniosek o wyrażenie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej

Zwracam się z wnioskiem o pozwolenie na zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Witnica pod budowę i trwałe umieszczenie w gruncie infrastruktury technicznej.

1. Lokalizacja robót (nr działki, adres).....

2. Cel zajęcia gruntu:

.....
.....
.....

(rodzaj planowanej inwestycji, zakres prac, rodzaj wybudowanego urządzenia)

3. Powierzchnia zajmowanego gruntu na czas prowadzenia robót:m²

4. Planowany termin zajęcia terenu na czas budowy od dnia
do dnia

5. Powierzchnia rzutu poziomego wbudowanego urządzenia infrastruktury technicznej:m²

6. Planowany okres trwałego umieszczenia urządzenia w gruncie

7. Wykonawca prac (nazwa, adres, osoba wyznaczona do kontaktu).....
.....
.....
.....

8. Inwestor:.....
.....
.....

(data i podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

W załączeniu:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia terenu komunalnego.
2. Kopia zgody lokalizacyjnej wydanej przez właściciela gruntu.
3. Pełnomocnictwo lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa (jeżeli wniosku nie składa inwestor, a osoba przez niego upoważniona) oraz oryginał dowodu zapłaty opłaty skarbowej za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa w wysokości 17zł.
4. Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych z potwierdzeniem przyjęcia go przez właściwy organ administracji architektoniczno budowlanej.

Administratorem Państwa danych osobowych jest: Gmina Witnica, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6.

Celem przetwarzania danych jaki realizuje Administrator jest wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej. Dane mogą być udostępniane podmiotom świadczących nadzór nad oprogramowaniem przetwarzającym dane. Dane nie będą przekazywane do Państw trzecich. Dane osobowe będą przetwarzane przez 10 lat.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia r.

Umowa w sprawie czasowego zajęcia nieruchomości gminnej na czas trwania robót

zawarta w dniur. w Witnicy pomiędzy: Gminą Witnica z siedzibą w Witnicy, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica, zwaną w dalszej części umowy „Właścicielem”, a Wykonawcą robót/Inwestorem,

.....
zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”.

§ 1. 1. Właściciel zezwala Inwestorowi na czasowe zajęcie części/całości działki oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb, o pow.m², od dnia do dnia roku w celu wykonania następujących prac:

2. Umiejscowienie przedmiotu zajęcia zostanie wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Załącznik stanowi integralną część umowy.

§ 2. Ustala się następujące warunki udostępnienia nieruchomości:

1. Inwestor odpowiada za bezpieczeństwo na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.

2. Prace można rozpocząć po przekazaniu gruntu z udziałem upoważnionych pracowników Właściciela i Inwestora oraz sporządzeniu i podpisaniu przez strony protokołu przekazania gruntu.

3. Po zakończeniu prac Inwestor zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu sprzed przystąpieniem do rozpoczęcia robót, a w przypadku powstania szkód do ich naprawienia.

4. W miejscu wykonania wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.

5. Zobowiązuje się do powiadomienia Właściciela o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do pierwotnego stanu użyteczności, z dniem upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokołarnego odbioru,

6. W przypadku niewykonania zobowiązania, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Inwestora, na koszt i ryzyko Inwestora.

7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, a w szczególności przekroczenie terminu zajęcia terenu lub zajęcie większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

8. Inwestor zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z zajęтым gruntem.

9. Jeżeli w terminie 2 lat od dnia dokonania odbioru nieruchomości gruntowej przez Inwestora, ujawnią się na niej szkody spowodowane nieprawidłowym wykonaniem inwestycji lub nieprawidłowym wykonaniem prac polegających na przywróceniu nieruchomości do stanu

poprzedniego, Właściciel jest uprawniony do żądania od Inwestora, usunięcia tych szkód w terminie wskazanym przez Właściciela .

§ 3. 1. Inwestor za czasowe zajęcie terenu o powierzchni m² w terminie od..... do w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej zobowiązany będzie zapłacić opłatę w jednorazowej kwocie:.....

.....zł x m² x dzień = zł netto plus należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.

2. W/w kwota powinna być wpłacona na konto Urzędu Miasta i Gminy Witnica w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

3. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie naliczane będą odsetki ustawowe, za opóźnienie.

§ 4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Właściciela.

§ 5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Właściciela i jeden dla Inwestora.

Właściciel

Inwestor

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta i Gminy Witnica
z dnia r.

Umowa w sprawie trwałego zajęcia nieruchomości gminnej w związku z umieszczeniem urządzenia infrastruktury technicznej

zawarta w dniur. w Witnicy pomiędzy: Gminą Witnica z siedzibą w Witnicy, ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica zwaną w dalszej części umowy „Właścicielem”,

a

Inwestorem,
.....
zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem”.

§ 1. 1. Właściciel zezwala Inwestorowi na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej nie stanowiącej pasa drogi gminnej i wewnętrznej, poprzez umieszczenie urządzenia infrastruktury technicznej na działce nr, obręb, o pow.m²..... na czas począwszy od dnia

2. Umieszczenie przedmiotu zajęcia zostanie wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy, załącznik stanowi integralną część umowy.

3. Stan określonej w §1 pkt 1 nieruchomości stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.

§ 2. 1. Inwestor zobowiązuje się zapłacić Właścicielowi opłatę:

a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w gruncie nie stanowiącym pasa drogi gminnej i wewnętrznej:

- liczba dni zajęcia gruntu dni

- całkowita powierzchnia urządzenia m²

- stawka opłaty rocznej:zł

..... m² xzł =zł : 365 dni =zł x dni = zł
(słownie:.....),

płatne na konto Urzędu Miasta i Gminy Witnica w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w części działki nie stanowiącej pasa drogi gminnej i wewnętrznej:

- m² x zł = zł/rok netto płatne konto Urzędu Miasta i Gminy Witnica w terminie do dnia 31 marca każdego roku.

2. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

3. Inwestor zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z zajęciem gruntem.

4. W przypadku zmiany obowiązujących stawek opłata za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie zostanie naliczona odrębnym aneksem bez wypowiedzenia umowy.

§ 3. Inwestor jest całkowicie odpowiedzialny za stan techniczny urządzenia infrastruktury technicznej i w razie jego uszkodzenia jest zobowiązany do natychmiastowej naprawy, po uprzednim poinformowaniu Właściciela.

§ 4. 1. Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:

- zalegania przez Inwestora z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, po wcześniejszym uprzedzeniu i udzieleniu miesięcznego terminu do zapłaty zaległej opłaty,
- oddania przedmiotu zajęcia w dzierżawę, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim, bez pisemnej zgody Właściciela,
- używania przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem,

2. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.

3. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód.

4. W razie ustania umowy zajęcia, bez względu na przyczynę ustania Inwestor jest zobowiązany do zdemontowania urządzeń opisanych w § 1 niniejszej umowy na własny koszt i niezwłocznego wydania przedmiotu zajęcia, przywróconego do stanu pierwotnego, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

§ 5. 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Właściciela i jeden dla Inwestora.

Właściciel

Inwestor