

UCHWAŁA Nr XXXIX/246/2009  
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY  
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie wyrażenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena” w Kostrzynie nad Odrą.

Na podstawie: art. 1 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami), uchwała co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Burmistrza Miasta i Gminy Witnica bonifikaty w wysokości 90 % od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena” w Kostrzynie nad Odrą.

2. Wykaz nieruchomości zabudowanych będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena”, objętych bonifikatą, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będący jej integralną częścią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXIX/246/2009  
Rady Miejskiej w Witnicy  
z dnia 25 czerwca 2009 r.

w sprawie wyrażenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek budowlanych, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena” w Kostrzynie nad Odrą.

Wykaz nieruchomości zabudowanych będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena”, objętych bonifikatą, o której mowa w § 1 ust. 1 uchwały.

lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Lokalizacja działki	Rodzaj zabudowy zrealizowanej na działce
1.	461/1	0,1996 ha	Witnica ul. Traugutta	budownictwo wielorodzinne
2.	460/5	0,2037 ha	Witnica ul. Traugutta	budownictwo wielorodzinne

### Uzasadnienie:

W myśl przepisu art. 1 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości może wystąpić spółdzielnia mieszkaniowa.

Organem właściwym do wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność gminy jest burmistrz, który w decyzji określa również wysokości opłaty związanej z przekształceniem.

Przepis art. 4 ust. 7 pkt 2 ww. ustawy określa, że organ stanowiący gminy może udzielić burmistrzowi zgody na stosowanie bonifikaty od opłaty za przekształcenie.

Delegacja powyższego przepisu stanowi podstawę prawną do podjęcia niniejszej uchwały.

Wysokość zastosowanej w uchwale bonifikaty została wyprowadzona z przepisu art. 4 ust. 8 w/w ustawy, który przyznaje osobom fizycznym prawo do 90% bonifikaty, jeżeli średni dochód na członka rodziny wnioskodawcy nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej.

Regulację przyjętą w uchwale uzasadnia fakt, że nabyte w oparciu o nią prawo do bonifikaty będzie przekazane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Morena” na rzecz jej członków, którzy występują o wykupienie zajmowanych lokali mieszkalnych, a więc na rzecz osób fizycznych, które w przypadku gdyby występowały o przekształcenie indywidualnie, miałyby ustawowo zagwarantowane prawo do 90 % bonifikaty. Prawa tego nie mieliby jedynie ci spółdzielcy, których średni miesięczny dochód na członka rodziny jest wyższy od przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej. Osoby takie stanowią jednak mały odsetek osób nabywających mieszkania. Ponadto przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych ( Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 ze zmianami) przyznające prawo do wykupu mieszkania spółdzielczego na preferencyjnych zasadach nie uzależniają tego prawa od statusu majątkowego osoby dokonującej wykupu mieszkania.

Niniejsza uchwała jest uzupełnieniem uchwały Nr XXVII/167/2008 Rady Miejskiej w Witnicy z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie wyrażenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgody na udzielenie bonifikaty od ustalonej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działek budowlanych, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Morena” w Kostrzynie nad Odrą, w oparciu o którą udzielono bonifikaty w opłacie za przekształcenie następujących działek:

lp.	Numer działki	Powierzchnia działki	Lokalizacja działki	Rodzaj zabudowy zrealizowanej na działce
1.	460/2	0,2448 ha	Witnica ul. Traugutta	budownictwo wielorodzinne
2.	1298/171	0,1232 ha	Witnica ul. Ogrodowa	budownictwo wielorodzinne
3.	284/7	0,1247 ha	Witnica ul. Traugutta	budownictwo wielorodzinne
4.	284/6	0,1295 ha	Witnica ul. Traugutta	budownictwo wielorodzinne
5.	284/8	0,1079 ha	Witnica ul. Traugutta	budownictwo wielorodzinne

Działki objęte bonifikatą na podstawie niniejszej uchwały nie mogły być objęte wcześniejszą uchwałą, gdyż konieczne było ich wydzielenie.