

**UCHWAŁA NR XXXVI/462/2021
RADY MIEJSKIEJ W WITNICY**

z dnia 25 marca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na części nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 508/12 położona w Witnicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Witnica, oznaczoną numerem działki 508/12 w Witnicy, objętą księgą wieczystą GW1G/00053418/3, na rzecz każdorazowego właściciela projektowanej do wydzielenia z nieruchomości oznaczonej numerem działki 508/2 położonej w Witnica działki opisanej na mapie ze wstępnym projektem podziału numerem 508/13.

2. Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Stojanowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Burmistrz może dokonać tych czynności po uprzedniej zgodzie Rady Miejskiej. Na podstawie art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega, bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Właściciel nieruchomości oznaczonej numerem działki 508/2 wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział przedmiotowej działki na działki oznaczone numerami 508/13 i 508/14. Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki nie mają dostępu do drogi publicznej; za dostęp do drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu, albo ustanowienie dla tych działek innych służebności drogowych, jeśli nie ma możliwości wydzielenia drogi wewnętrznej z nieruchomości objętej podziałem. Z uwagi na brak możliwości skomunikowania projektowanej do wydzielenia działki oznaczonej numerem 508/13 z drogą publiczną po innej trasie oraz fakt, iż wnioskowana do objęcia służebnością gruntową część działki 508/12 wykorzystywana jest faktycznie jako ciąg komunikacyjny, należy uznać podjęcie uchwały za zasadne.

MAPA ZE WSTĘPNYM PROJEKTEM PODZIAŁU

SKALA 1 : 500

Jednostka ewidencyjna: WITNICA – miasto 080107_4
Obręb ewidencyjny : WITNICA 080107_4.0006
Jednostka rejestrowa : G.471
Oznaczenie Księgi Wieczystej:
Działka: 508/2

Witnica19.01.2021.....

sporządził:

PRACOWNIA GEODEZYJNA
GEO-SYSTEM
MGR INŻ. ALEKSANDER GUGAŁA
66-460 WITNICA, UL. MONIUSZKI 7
KOM. 603219358, KOM. 697571209
NIP 634-158-70-59 REGON 1477944628
GEOSYSTEM@WITNICA.PL

MGR INŻ. ALEKSANDER GUGAŁA
Alexander Gugala
NR UPRAWNIENI 18995

