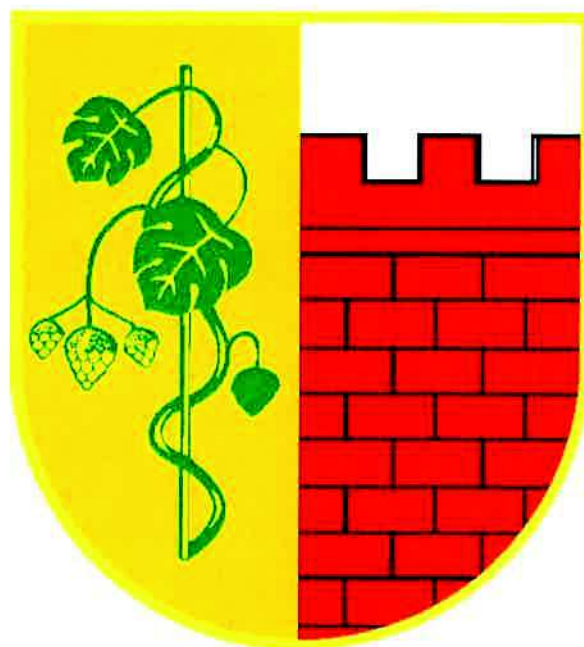


**INFORMACJA
O STANIE MIENIA
MIASTA I GMINY WITNICA
ZA 2020 ROK**



Witnica, marzec 2021 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA I GMINY WITNICA ZA 2020 ROK

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego jest zobowiązany przedstawić Radzie Miejskiej i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym informacje o stanie mienia komunalnego.

Mieniem komunalnym zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Jednym z podstawowych składników mienia Gminy Witnica są nieruchomości gruntowe. Grupa O - „Grunty” zgodnie z definicją zawartą w Klasyfikacji Środków Trwałych obejmuje grunty, według ich przeznaczenia użytkowego, takie jak: użytki rolne, grunty leśne oraz znajdujące się na nich sady, zasadzenia wieloletnie, plantacje, drzewostany itp., grunty zabudowane i zurbanizowane, użytki ekologiczne, nieużytki, tereny wód morskich wewnętrznych i śródlądowych, pozostałe tereny oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu, sklasyfikowane w odpowiednich grupowaniach, w zależności od rodzaju gruntu, którego dotyczy.

Łączna wartość gruntów komunalnych pozostających w bezpośredniej dyspozycji Gminy Witnica według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku, wynosi **26.042.966,59 zł**. Zmiany w stanie mienia komunalnego w związku ze sprzedażą w okresie od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. przedstawia tabela 1.

Nabyte nieruchomości przez Gminę Witnica w drodze komunalizacji przedstawia tabela 2.

Tabela 3 przedstawia dochody uzyskane z tytułu praw własności i innych praw majątkowych za 2020 rok.

Zestawienie ilości i wartości udziałów Gminy Witnica w spółkach i bankach według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku przedstawia tabela 4.

Tabela 1. Sprzedaż mienia komunalnego w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie użytku	Cena sprzedaży
1	Działka nr 314/43, Witnica, ul. Słowicza	0,1093 ha	RVI	43.430,00
2	Lokal nr 3a przy ul. Sikorskiego 14, W-ca, na działce 231	Pow. użytkowa lokalu- 47,11 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (21/100) 231 – 0,0844 ha	Działka nr 231 - B	873,00
3	Lokal nr 4 przy ul. Sikorskiego 14, W-ca, na działce 231	Pow. użytkowa lokalu- 39,09 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (18/100) 231 – 0,0844 ha	Działka nr 231 - B	616,00
4	Lokal nr 3 przy ul. Piaskowej 1 na działkach 498/1, 498/3, 498/4	Pow. użytkowa lokalu- 49,75 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 7129/29721 (0,134) 498/1, 498/3, 498/4 - 0.1835 ha	Działki nr 498/1, 498/3, 498/4 - Bp, B	932,00
5	Lokal nr 1 przy ul. Wojska Polskiego 3 na działce 1140/32	Pow. użytkowa lokalu- 47,36 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 6399/47825 (0, 151) 1140/32 - 0.1992 ha	Działki nr 1140/32 - B	2.655,76
6	Działka nr 1140/9, Witnica, ul. Łąkowa	0,0821 ha	B	37.370,00
7	Lokal nr 1 przy ul. Starzyńskiego 59, W-ca, na działce 309	Pow. użytkowa lokalu- 70,95 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 10012/18341 309 – 0,0980 ha	Działka nr 309 - B	1.372,00
8	Lokal nr 2 przy ul. Pocztowa 19, W-ca, na działce 1099/4	Pow. użytkowa lokalu- 66,44 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 232/1000 1099/4 - 0.1255 ha	Działka nr 1099/4 – B	1.256,00
9	Lokal nr 1 przy ul. Pocztowa 19, W-ca, na działce 1099/4	Pow. użytkowa lokalu- 62,67 m ² , udział w nieruchomości wspólnej 221/1000 1099/4 - 0.1255 ha	Działka nr 1099/4 – B	1.027,00

10	Działka nr 1243/10, Witnica, ul. Ks. Józefa Bielaka	0,1015 ha	RV, RVI	52.520,00
11	Działka nr 577/6, Witnica, ul. Parkowa	0,0825 ha	Bp	44.000,00
12	Lokal nr 2 przy ul. Gorzowska 18, W-ca, na działce 1124/12	Pow. użytkowa lokalu- 34,18 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (487/10000) 1124/12 – 0,0544 ha	Działka nr 1124/12 - B	1.348,00
13	Lokal nr 3 przy ul. Gorzowska 18, W-ca, na działce 1124/12	Pow. użytkowa lokalu- 73,70 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1008/10000) 1124/12 – 0,0544 ha	Działka nr 1124/12 - B	2.910,00
14	Lokal nr 5 przy ul. Gorzowska 18, W-ca, na działce 1124/12	Pow. użytkowa lokalu- 47,43 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (756/10000) 1124/12 – 0,0544 ha	Działka nr 1124/12 - B	1.872,00
15	Lokal nr 8 przy ul. Gorzowska 18, W-ca, na działce 1124/12	Pow. użytkowa lokalu- 54,82 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (831/10000) 1124/12 – 0,0544 ha	Działka nr 1124/12 - B	2.136,00
16	Lokal nr 9 przy ul. Gorzowska 18, W-ca, na działce 1124/12	Pow. użytkowa lokalu- 59,97 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (735/10000) 1124/12 – 0,0544 ha	Działka nr 1124/12 - B	2.268,00
17	Działka nr 1079/2, Witnica, ul. Rybacka	0,0070 ha	Bp	275,00
18	Lokal nr 4 przy ul. Gorzowska 13, W-ca, na działce 710/4	Pow. użytkowa lokalu- 57,32 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1998/10000) 710/4 – 0,0203 ha	Działka nr 710/4 - B	1.115,00
19	Lokal nr 3 przy ul. Gorzowska 13, W-ca, na działce 710/4	Pow. użytkowa lokalu- 57,20 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1756/10000) 710/4 – 0,0203 ha	Działka nr 710/4 - B	1.113,00

20	Lokal nr 2 przy ul. Konopnickiej 6, W-ca, na działce 710/1	Pow. użytkowa lokalu- 39,65 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1724/10000) 710/1 – 0,0210 ha	Działka nr 710/1 - B	723,40
21	Lokal nr 3 przy ul. Konopnickiej 6, W-ca, na działce 710/1	Pow. użytkowa lokalu- 66,48 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2745/10000) 710/1 – 0,0210 ha	Działka nr 710/1 - B	1.257,00
22	Lokal nr 1 przy ul. Konopnickiej 9, W-ca, na działce 601/7	Pow. użytkowa lokalu- 52,93 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (455/1000) 601/7 – 0,0338 ha	Działka nr 601/7 - B	1.796,40
23	Działka nr 974/22, Witnica, ul. Stalowej	0,0295 ha	Dr	11.110,00
24	Działka nr 106/3, Witnica, ul. Myśliwskiej	0,0453 ha	B	24.000,00
25	Lokal nr 2 przy ul. Wojska Polskiego 13, W-ca, na działce 1195/1	Pow. użytkowa lokalu- 59,52 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (185/1000) 1195/1 – 0,0166 ha	Działka nr 1195/1 - B	1.158,00
26	Lokal nr 3 przy ul. Wojska Polskiego 13, W-ca, na działce 1195/1	Pow. użytkowa lokalu- 58,09 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (175/1000) 1195/1 – 0,0166 ha	Działka nr 1195/1 - B	1.162,00
27	Lokal nr 5 przy ul. Wojska Polskiego 13, W-ca, na działce 1195/1	Pow. użytkowa lokalu- 45,23 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (141/1000) 1195/1 – 0,0166 ha	Działka nr 1195/1 - B	891,00
28	Lokal nr 1 przy ul. Gorzowska 36, W-ca, na działce 1140/21	Pow. użytkowa lokalu- 62,54 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (7860/42617) 1140/21 – 0,0276 ha	Działka nr 1140/21 - B	1.269,00
29	Lokal nr 7 przy ul. Gorzowska 36, W-ca, na działce 1140/21	Pow. użytkowa lokalu- 79,30 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (8770/42617) 1140/21 – 0,0276 ha	Działka nr 1140/21 - B	1.477,00

30	Lokal nr 1a przy ul. Gorzowska 18, W-ca, na działce 1124/12	Pow. użytkowa lokalu- 47,88 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (591/10000) 1124/12 – 0,0544 ha	Działka nr 1124/12 - B	1.840,00
31	Lokal nr 11 przy ul. Gorzowska 18, W-ca, na działce 1124/12	Pow. użytkowa lokalu- 46,14 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (507/10000) 1124/12 – 0,0544 ha	Działka nr 1124/12 - B	1.770,00
32	Działka nr 34/14 Witnica, ul. Myśliwska (służebność przechodu i przejazdu)	0,2861 ha	Działka 34/14-B	6.011,00
33	Działka nr 979/1, 979/11, 979/12, 974/2, 974/12, 974/13 Witnica, ul. Żwirowa	0,8313 ha	RIVb, RV, PsV, dr	308.100,00
34	Działka nr 111/45 Witnica, ul. Łowiecka	0,1029 ha	RVI	37.370,00
35	Lokal nr 6 przy ul. Gorzowska 36, W-ca, na działce 1140/21	Pow. użytkowa lokalu- 46,07 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (6982/42617) 1140/21 – 0,0276 ha	Działka nr 1140/21 - B	908,00
36	Działka nr 60/1 Witnica, ul. Strzelecka	0,1150 ha	RVI	57.570,00
37	Działka nr 979/51 Witnica, ul. Granitowej	0,5001 ha	RV, RIVb	177.760,00
38	Lokal nr 3 przy ul. Kostrzyńskiej 38, W-ca, na działce 479/6	Pow. użytkowa lokalu- 42,26 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (196/1000) 479/6 – 0,0193 ha	Działka nr 479/6 - B	4.010,00
39	Lokal nr 2 przy ul. Pocztovej 29, W-ca, na działce 1095/10	Pow. użytkowa lokalu- 68,49 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (8667/22783) 1095/10 – 0,1270 ha	Działka nr 1095/10 - B	1.282,50
40	Lokal nr 1 przy ul. Pocztovej 29, W-ca, na działce 1095/10	Pow. użytkowa lokalu- 58,22 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (6615/22783) 1095/10 – 0,1270 ha	Działka nr 1095/10 - B	1.178,60

41	Lokal nr 3 przy ul. Gorzowska 36, W-ca, na działce 1140/21	Pow. użytkowa lokalu- 71,62 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (8540/42617) 1140/21 – 0,0276 ha	Działka nr 1140/21 - B	1.334,00
42	Lokal nr 1 przy ul. Kostrzyńskiej 10a, W-ca, na działce 532/11	Pow. użytkowa lokalu- 59,67 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (49/100) 532/11 – 0,008 ha	Działka nr 532/11 - B	1.132,40
43	Lokal nr 7 przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8, W-ca, na działce 593	Pow. użytkowa lokalu- 58,90 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (6524/50709) 593 – 0,0967 ha	Działka nr 593 - B	1.192,00
44	Działka nr 122/24 Witnica, ul. Krucza	0,1149 ha	RV	56.560,00
45	Działka nr 388/43 Witnica, ul. Świerkowa	0,1214 ha	Bp	55.550,00
46	Lokal nr 9 przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 8, W-ca, na działce 593	Pow. użytkowa lokalu- 58,90 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (5640/50709) 593 – 0,0967 ha	Działka nr 593 - B	991,00
47	Lokal nr 1 przy ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 11, W-ca, na działce 537/2	Pow. użytkowa lokalu- 55,89 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (1228/1000) 537/2 – 0,0249 ha	Działka nr 537/2 - B	1.057,00
48	Lokal nr 2 przy ul. Gorzowska 31, W-ca, na działce 680/10	Pow. użytkowa lokalu- 44,04 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2870/10000) 680/10 – 0,0135 ha	Działka nr 680/10 - B	746,60
49	Lokal nr 3 przy ul. Gorzowska 31, W-ca, na działce 680/10	Pow. użytkowa lokalu- 30,94 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (2157/10000) 680/10 – 0,0135 ha	Działka nr 680/10 - B	549,70
50	Lokal nr 1 przy ul. Konopnickiej 14, W-ca, na działce 695/2	Pow. użytkowa lokalu- 52,31 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (5933/18948) 695/2 – 0,0641 ha	Działka nr 695/2 - B	1.059,00

51	Lokal nr 2 przy ul. Konopnickiej 14, W-ca, na działce 695/2	Pow. użytkowa lokalu- 37,52 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (4248/18948) 695/2 – 0,0641 ha	Działka nr 695/2 - B	792,20
52	Lokal nr 1 w budynku Sosny 3, na działce 133/11	Pow. użytkowa lokalu- 67,59 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (335/1000) 133/11 – 0,0360 ha	Działka nr 133/11 - Br-RVI	938,80
53	Lokal nr 2 w budynku Sosny 3, na działce 133/11	Pow. użytkowa lokalu- 70,24 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (348/1000) 133/11 – 0,0360 ha	Działka nr 133/11 - Br-RVI	975,60
54	Lokal nr 1 przy ul. Kostrzyńskiej 23, W-ca, na działce 967	Pow. użytkowa lokalu- 42,26 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (14967/30436) 967 – 0,1092 ha	Działka nr 967 - B	4.916,00
55	Lokal nr 1 przy ul. Kostrzyńskiej 40, W-ca, na działce 479/11	Pow. użytkowa lokalu- 54,00 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (7812/19892) 479/11 – 0,0205 ha	Działka nr 479/11 - B	5.353,50
56	Lokal nr 1 w budynku Sosny 9, na działce 133/6	Pow. użytkowa lokalu- 47,99 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (246/1000) 133/6 – 0,0483 ha	Działka nr 133/6 - Br-RVI	2.440,00
57	Lokal nr 1 przy ul. Sikorskiego 41, W-ca, na działce 1786	Pow. użytkowa lokalu- 42,97 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (5036/80729) 1786 – 0,1350 ha	Działka nr 1786 - B	3.646,00
58	Lokal nr 4 przy ul. Sikorskiego 41, W-ca, na działce 1786	Pow. użytkowa lokalu- 46,44 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (5269/80729) 1786 – 0,1350 ha	Działka nr 1786 - B	3.940,50
59	Lokal nr 6 przy ul. Sikorskiego 41, W-ca, na działce 1786	Pow. użytkowa lokalu- 47,17 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (5471/80729) 1786 – 0,1350 ha	Działka nr 1786 - B	4.301,00
60	Lokal nr 9 przy ul. Sikorskiego 41, W-ca, na działce 1786	Pow. użytkowa lokalu- 54,57 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (5664/80729) 1786 – 0,1350 ha	Działka nr 1786 - B	4.630,00

61	Lokal nr 12 przy ul. Sikorskiego 41, W-ca, na działce 1786	Pow. użytkowa lokalu- 47,76 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (4930/80729) 1786 – 0,1350 ha	Działka nr 1786 - B	4.052,50
62	Lokal nr 15 przy ul. Sikorskiego 41, W-ca, na działce 1786	Pow. użytkowa lokalu- 53,22 m ² , udział w nieruchomości wspólnej (6476/80729) 1786 – 0,1350 ha	Działka nr 1786 - B	4.511,50
63	Działka nr 1298/88 Witnica, ul. Ogrodowa	0,0018 ha	B	9.020,00
64	Działka nr 1298/76 Witnica, ul. Ogrodowa	0,0019 ha	B	11.220,00
65	Działka nr 1298/59 Witnica, ul. Ogrodowa	0,0018 ha	B	9.020,00

Tabela 2. Mienie komunalne przejęte w drodze komunalizacji w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Powierzchnia	Oznaczenie użytku	Wartość
1	Działka nr 421/4 Witnica	1,7596 ha	Ls, Bp, B	87.980,00
2	Działka nr 437 Witnica	2,5027 ha	Bp	125.135,00
3	Działka nr 686/2 Nowiny Wielkie	0,1250 ha	Tk	2.244,78
4	Działka nr 686/3 Nowiny Wielkie	0,2233 ha	B	4.010,07

Tabela 3. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

Lp.	Wyszczególnienie dochodów	Dochody wykonane
1	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	9 919,85 zł
2	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	80 102,74 zł
3	Wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych	2 085 457,52 zł
4	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	39 001,55 zł
5	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	985 645,19 zł
Ogółem		3 200 126,85 zł

Tabela 4. Zestawienie ilości i wartości udziałów Gminy Witnica w spółkach i bankach według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Lp.	Nazwa banku lub spółki, w której Gmina posiada udziały	Liczba udziałów	Cena udziału	Wartość w zł
1	Miejskie Zakłady Komunalne Sp. z o.o. ul. Kosynierów Mirosławskich 1 66-460 Witnica	3 070 Wkłady niepieniężne – aporty rzeczowe	1 000,00 zł	3 070 000,00
2	Celowy Związek Gmin CZG-12 Długoszyn 80 69-200 Sulęcín	1	5 000,00 zł	5 000,00
3	Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku ul. Strzelecka 2 74-320 Barlinek	20	300,00 zł	6 000,00 zł
Razem wartość udziałów				3 081 000,00