

UCHWAŁA Nr XLIII/260/2009
RADY MIEJSKIEJ w WITNICY
z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy zbywanych na rzecz ich najemców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 ze zmianami) oraz art. 68 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Udziela się zgody Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica na zastosowanie bonifikaty w wysokości 95 % od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy o z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami, zbywanych na rzecz ich najemców, korzystających z pierwszeństwa w nabyciu.

2. Wykaz najemców, na rzecz których zbywane są lokale oraz opis poszczególnych lokali mieszkalnych objętych bonifikatą, o której mowa w ust. 1. zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, będącym jej integralną częścią.

§ 2. Po zastosowaniu bonifikaty cena każdego lokalu mieszkalnego, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje ten lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej, w rozumieniu ustawy o własności lokali.

§ 3. 1. Bonifikata , o której mowa w § 1 ust. 1. może być udzielona pod warunkiem, że nabywcy:

- 1) poniosą wszystkie koszty związane z przygotowaniem lokali do sprzedaży, do opłacenia których pisemnie wezwie ich Burmistrz;
- 2) przedłożą w Urzędzie Miasta i Gminy zaświadczenie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Witnicy o nie zaleganiu w czynszu i innych opłatach związanych z korzystaniem z lokali.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miast i Gminy Witnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

mgr Krystyna Sikorska

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLIII/260/2009
Rady Miejskiej w Witnicy
z dnia 17 września 2009 r.

w sprawie udzielania Burmistrzowi Miasta i Gminy Witnica zgody na zastosowanie bonifikaty od cen sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy zbywanych na rzecz ich najemców.

Tabela nr 1. Opis lokali mieszkalnych objętych bonifikatą:

lp.	najemcy	adres zbywanego lokalu	opis zbywanego lokalu	cena lokalu okr. przez rzeczoznawcę majątkowego
1.	Kazimiera i Eugeniusz Krawczyńscy	Witnica ul. Wiosny Ludów 5/1	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,62 m ² , składający z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przynależne do lokalu: -piwnica o pow. 8,34 m ² , -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	105 740,00 zł
2.	Halina i Mieczysław Studency	Witnica ul. Wiosny Ludów 5/3	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,57 m ² , składający z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -piwnica o pow. 12,48 m ² , -udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	97 748,00 zł
3.	Barbara i Edward Feldman	Witnica ul. Wiosny Ludów 5/4	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,38 m ² , składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: - piwnica o pow. 7,59 m ² , - udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	65 380,00 zł
4.	Janina i Jan Kamińscy	Witnica ul. Wiosny Ludów 5/6	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,74 m ² , składający z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -piwnica o pow. 11,72 m ² , - udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	63 943,00 zł

5.	Janina Lewandowska	Witnica ul. Wiosny Ludów 7/1	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,44 m ² , składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przynależne do lokalu: -piwnica o pow. 6,58 m ² , -udział w prawie użytkowania wieczystego działki .	63 895,00 zł
6.	Janina i Henryk Dudkiewicz	Witnica ul. Wiosny Ludów 7/2	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,00 m ² , składający z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -2 piwnice o łącznej pow. 15,00 m ² , -udział w prawie użytkowania wieczystego działki .	102 500,00 zł
7.	Teresa i Tadeusz Stepień	Witnica ul. Wiosny Ludów 7/3	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,62 m ² , składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: - piwnica o pow. 13,00 m ² , - udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	63 740,00 zł
8.	Jadwiga i Bogdan Michowicz	Witnica ul. Wiosny Ludów 7/4	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 60,78 m ² , składający z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -piwnica o pow. 12,17 m ² , - udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	102 060,00 zł
9.	Danuta i Ryszard Koziatek	Witnica ul. Wiosny Ludów 7/5	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,37 m ² , składający z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz przynależne do lokalu: -piwnica o pow. 11,56 m ² , - udział w prawie użytkowania wieczystego działki.	61 722,00 zł